

**הזמנה להציע הצעות  
לאספקת אביזרים וחומרים ולביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל  
עבור חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ**

**אפריל 2022**

**פירמה - לא להגשה**

## תוכן העניינים

2	מבוא .....
14	נספח א' – מפרט ולוחות זמנים.....
48	כתב כמויות.....
81	תכניות.....
82	נספחים ב 1-6 : הצהרות - ניסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום.....
90	נספח ג'-1: נוסח ערבות ההצעה.....
92	נספח ג'-2: נוסח ערבות ביצוע.....
94	נספח ג'-3: נוסח ערבות טיב.....
96	נספחים ד'1 – ד'2: פרטי המציע, טופס ההצעה והצעת מחיר .....
102	נספח ה': נוסח הסכם התקשרות.....
120	נספח ב' להסכם: לוחות זמנים.....
121	נספח ג' להסכם: ביטוח.....
124	נספח ג'-1 להסכם: אישור עריכת ביטוחי הקבלן.....
125	נספח ג'-2 להסכם: אישור קיום ביטוחים.....
126	נספח ד' להסכם: הוראות בטיחות.....
	נספח ו': תשובות לשאלות הבהרה - תועברנה בהמשך ותוגשנה ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה
	נספח ז': סיכום מפגש מציעים- יוגש ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה
	נספח ח': נוסח הגשת שאלות הבהרה – יועבר למציעים בדואר - אלקטרוני ויוגש ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה
133	נספח ט': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה.....

## א. מבוא

1. חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקת חומרים ואביזרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל המצוי ברחוב ארלוזורוב 93, תל-אביב במקרקעין הידועים כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437 (להלן בהתאמה: "ההזמנה", "העבודות", "הבניין" ו-"מקרקעין").

2. העבודות כוללות, בין היתר, אספקה של אביזרים, חומרים וציוד וכן ביצוע עבודות שיפוץ, בינוי, והכל בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א' לרבות כתב הכמויות המצורף לו (להלן: "המפרט"). ביצוע העבודות יותנה בהשלמת שלב מקדים מדגמי- "פיילוט" במסגרתו יבוצעו העבודות בחלק נבחר מהבניין, לאחריו יהא המזמין רשאי להחליט על המשך ביצוע העבודות ביתר חלקי הבניין או ביטולן, על שינוי פרטי ההזמנה ו/או המפרט ו/או את העבודות או סוגיהן וכן הקטנת הכמויות או הגדלתן ו/או דחיית מועדי תחילת העבודות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3. מובהר בזאת כי העבודות תבוצענה בבניין לשימור, והמזמין רואה חשיבות רבה בביצוע השימור בצורה דווקנית וברמה הגבוהה ביותר, ועל המציע לעמוד בכל הדרישות המחמירות ברמה הגבוהה ביותר הקיימות לבניינים לשימור, וידוע למציע כי עמידתו בדרישות כאמור מהווה תנאי להתקשרות עמו.

4. חוברת זו מכילה את מסמכי ההזמנה. מסמכים אלה הינם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה כנדרש בהזמנה. המזמין יהיה רשאי לשנות את מסמכי ההזמנה ו/או להוסיף כל מסמך נוסף למסמכי ההזמנה, אף לאחר פרסומה של ההזמנה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובמקרה כאמור יחשבו המסמכים המתוקנים ו/או הנוספים כחלק ממסמכי ההזמנה ויחייבו את המציעים לכל דבר ועניין.

5. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות וללוח הזמנים המופיעים בטבלה שלהלן.

### אין להגיש את ההצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

6. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש המציע לעשות כן בהתאם להוראות ההזמנה, המציע אינו רשאי להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי ההזמנה ולתנאיה.

7. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי ההזמנה או ההצעה עלולים להביא לפסילתה של ההצעה על ידי הוועדה הבוחנת של המזמין ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

8. שאלות הבהרה -

המציעים רשאים להעביר שאלות הבהרה בקשר למסמך זה או ליתר מסמכי ההזמנה, באופן מרוכז עד ליום 12.05.22 בשעה 16:00 לכתובת דוא"ל - sharon@rfp-consult.co.il. השאלות יועברו ע"ג קובץ אקסל בלבד, עפ"י הנוסח שיועבר למציעים בדואר האלקטרוני. על המציע למלא את כל סעיפי הנוסח כאמור ללא יוצא מן הכלל. מובהר כי שאלות אשר יועברו שלא עפ"י הנוסח לעיל ו/או ללא כל הפרטים המבוקשים, לא ייענו.

תשובות יועברו במרוכז ע"י המזמין לכל המציעים עד ליום 19.05.22. מסמך התשובות יצורף להצעת המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מהצעה זו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לפרסם ביוזמתו הבהרות ו/או תיקונים למסמכי ההזמנה, כולם או חלק מהם, אף מבלי שנשלחה לו שאלת הבהרה בעניין ובמקרה כאמור יחולו הוראות ההזמנה על נספחיה אף לעניין הבהרות ו/או תיקונים אלו והם יצורפו להצעת המציע ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעתו.

9. את ההצעה יש להגיש עם חוברת זו בצירוף הנספחים, תשובות לשאלות הבהרה, פרוטוקול והסכם ההתקשרות החתומים על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
10. הבהרות או שינויים בנוגע להזמנה, אשר יינתנו על ידי המזמין, יהיו תקפים כלפי כלל המציעים, והכל רק אם יינתנו בכתב.
11. ידוע למציעים כי המזמין אינו כפוף ו/או חייב על פי דין להליך של מכרז פומבי, או מכרז מסוג אחר ואין לראות בהזמנה זו ו/או בהצעות שיוגשו מכוחה כהזמנה ו/או הצעה במסגרת מכרז. דיני המכרזים לא חלים ולא יחולו על ההזמנה, או על הליך בחירת ההצעה הזוכה, ככל ותבחר כזו. נוהל הליך ההזמנה, הליך ניהול המו"מ, לרבות הליך ההתמחרות (באם יתקיים), המלצה ודיון על ידי הגורם המוסמך במזמין, הינם משיקוליו הפנימיים של המזמין.
12. למזמין שמורה זכות בלעדית ובלתי ניתנת לערעור לקיים התמחרות בין המציעים, לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם, לא לבחור כל הצעה, לבחור הצעה כל שהיא ולממש את כולה או חלקה, לבטל את ההליך, לשנות את תנאיה- וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- במקרה, ועל פי שיקול דעת המזמין, יתקיים הליך התמחרות כאמור לעיל, אזי אם במסגרת ההליך כאמור, יציע המציע סכום הצעה מתוקן לסכום הצעתו המקורי (להלן: "הסכום המתוקן"), הסכום המתוקן ייחשב כסכום הצעתו של אותו מציע, וייראו את הסכום המתוקן כסכום התמורה הכוללת על פי הסכם ההתקשרות, לכל דבר ועניין.
13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות לפצל את הזמנתו, כולה או חלקה, בין מספר מציעים לרבות פיצול בין הזמנת עבודה והזמנת אספקת האביזרים או למסור הזמנה מלאה או חלקית למציע יחיד- על פי שיקול דעתו הבלעדי.
14. המזמין עשוי לנהל מו"מ במקביל עם המציעים השונים, ועל כן לאור המורכבויות הנובעות מכך, לרבות המורכבות הצפויה בהליך בחינת והשוואת ההצעות השונות, הליך בחירת ההצעה הזוכה עשוי להימשך פרק זמן שלא ניתן להעריכו בשלב זה, והמציעים מוותרים בזאת כלפי המזמין בויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור לעיל.
15. למזמין שמורה הזכות להכניס שינויים במסמכי ההזמנה בכל עת לרבות לשינוי המועדים הקבועים בה ו/או לביטולה בכלל.
16. המציעים יחשבו כמסכימים מראש לכל האמור בהזמנה זו. בהגשת הצעתו ייראה כל מציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תישמע מצידו כל טענה לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע כי הוא מסכים לתנאי ההזמנה להציע הצעות.
17. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לו לצורך הגשת ההצעה מטעמו, מכל סוג שהוא, בין אם הצעתו זכתה ובין אם לאו ואף אם לא נבחרה ע"י המזמין כל הצעה זוכה.

## ב. תנאי ההזמנה

1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים יחד את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):
- נספח א': מפרט, כתבי כמויות, תכניות.
- נספח ב' 1-5: התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, התחייבות לקיום חקיקה בדיני עבודה.
- נספח ג' 1-3: נוסחי ערבות ההצעה, ערבות קיום וערבות טיב.

נספח ד'1-2' :	פרטי המציע וטופס ההצעה והצעת מחיר.
נספח ה' :	הסכם התקשרות.
נספח ו' :	תשובות לשאלות הבהרה – תועברנה בהמשך ותוגשנה ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה.
נספח ז' :	סיכום מפגש מציעים - יועבר בהמשך ויוגש ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה.
נספח ח' :	נוסח הגשת שאלות הבהרה - יועבר למציעים בדואר-אלקטרוני ויוגש ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה.
נספח ט' :	סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה

## 2. על המציע לעמוד במלוא תנאי הסף והדרישות כמפורט להלן :

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יכול שיביא לפסילתה המיידית של ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

על המציע לעמוד **בתנאי הסף** המפורטים להלן וכן, לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

2.1 על המציע להיות בעל רישיון הנדרש על פי כל דין לכל שירות ועבודה הנדרשים בהזמנה, לרבות אישור על רישום כקבלן בסיווג **100 ג' 3** לפחות.

2.2 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות, חתומה בידי בנק מוכר בארץ או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן: **"ערבות ההצעה"**). יובהר כי ערבות ההצעה תהא חתומה על ידי הבנק או במקרה של חברת ביטוח – ע"י החברה עצמה (ולא על ידי סוכן מטעמה).

2.2.1 על ערבות ההצעה להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן ובנוסף המצורף למסמכי ההזמנה **כנספח ג'1**. ערבות ההצעה תהא בסך של 23,400 ₪ כולל מע"מ, ערוכה לפקודת חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ובתוקף עד ליום **31/08/2022**. ערבות ההצעה באה להבטיח את קיום התחייבויות המציע בגין הגשת ההצעה.

2.2.2 המציע מתחייב להאריך את תוקף ערבות ההצעה לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר ההצעה הזוכה בהזמנה, ככל שתיבחר הצעה כאמור. אי המצאת ערבות ההצעה בהתאם להוראות המפורטות לעיל או אי הארכת תוקפה, ככל שיידרש המציע לעשות כן, יקימו למזמין את הזכות לפסול את הצעתו של המציע.

2.2.3 המזמין רשאי לחלט את ערבות ההצעה בכל מקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או בהצעתו.

2.2.4 סכום ערבות ההצעה הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין בגין אי קיום התחייבויות המציע המפורטות בהזמנה, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בקשר עם חילוטה של ערבות ההצעה כאמור בהזמנה זו.

2.3 המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו. ככל שהמציע הינו חברה בע"מ, המציע יצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי סף זה (אישור שנכלל במסגרת האישור שבנספח ב3). מציע שהינו עוסק מורשה יצרף הצהרה (הצהרה שנכללת בנספח ב 3 למציע שאינו תאגיד).

2.4

- 2.4.1. על המציע להיות בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות מסוג וטיב העבודות נשוא הזמנה זאת.
- 2.4.2. על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 30,000,000 ₪ כולל מע"מ בעבודות בעלות אופי והיקף דומים לעבודות המתוארות בהזמנה זאת, בכל אחת מ-3 השנים האחרונות. לצורך הוכחת האמור יש לצרף אישור רואה חשבון.
- 2.4.3. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע והשלמת עבודות שיפוץ ושימור של לפחות 3 מבנים שהוגדרו לשימור והשלים העבודות כאמור בהתאם לתקנות ולהנחיות מחלקת שימור של עיריות ו/או מועצות מקומיות במדינת ישראל.
- תצהיר להוכחת האמור בסעיף 2.4.1 ו- 2.4.3 לעיל בדבר ניסיון המציע- מצורף בזאת כנספח ב-6. תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד יצורף למסמכי ההצעה.

## ג. דרישות נוספות

1. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976. יש להמציא אישור מאת "פקיד מורשה", כהגדרתו בסעיף 1 לחוק לעיל.
2. אם המציע הינו תאגיד, עליו להמציא אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי ההזמנה/הצעה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.
- על המציע שהוא תאגיד לצרף חו"ד רו"ח, וככל שהוא אינו תאגיד, תצהיר מאומת על ידי עורך דין על איתנות פיננסית וכי לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלו ו/או בקיום התחייבויות עפ"י ההזמנה ו/או הסכם ההתקשרות, כי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהזמנה וככל שהמציע תאגיד – כי לא ניתנה לגביו הערה במרשמי רשם החברות כי הוא תאגיד מפר חוק.
3. על המציע לפרט ניסיונו בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף בנוסח על פי **נספח ב'1** מצ"ב.
- כן יצרף המציע המלצות משלושה גופים לפחות עבורם ביצע המציע עבודות ו/או סיפק אביזרים מהסוג המבוקש בהזמנה זו, בחמש השנים האחרונות לפחות ואנשי קשר מבין הממליצים כאמור.
4. על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספחים ב'4- ב'5** המצ"ב, בדבר ביצוע לפחות תשלומי שכר מינימום על ידו וקיום כלל חוקי העבודה, התקנות הצווים וכן את ההסכמים הקיבוציים ככל שקיימים לרבות צווי הרחבה, שהוא חתום על ידו ומאומת כדן.
5. על המציע לצרף הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח **נספח ב'2** מצ"ב, שהיא חתומה על ידו ומאומתת כדן. ככל שהצעת המציע תזכה יחתים המציע גם את עובדיו על הצהרה כאמור.

## דרישות סעיף זה ימולאו בנוסח נספחים ב 5-1, מצ"ב

6. תינתן עדיפות לקבלן בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות עבור מחלקת השימור של עיריית ת"א ובביצוע פרויקטים בעלי היקף דומה.

ד. הליך ההזמנה יערך בהתאם לשלבים, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן:

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
13:00		09.05.22	כל מציע החפץ להשתתף בהליך ההזמנה, יהא מחוייב להגיע לסיור במשרדי המזמין. הסיור ייערך בשעה 13:00 בבניין הוועד הפועל, רח' ארלוזורוב 93, תל-אביב. במעמד זה גם יאשר המציע את השתתפותו בהליך.	סיור אצל המזמין ואישור השתתפות בהליך	1
18:00	12.05.22		כל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה יהיו רשאים להפנות אל המזמין בקשות להבהרה ושאלות בכתב הנוגעות לפרטי, תנאי ומסמכי ההזמנה. בקשות ושאלות כאמור ייכתבו על גבי קובץ אקסל בנוסח שיועבר למציעים בדואר-האלקטרוני בלבד, ויופנו אל המזמין באמצעות משלוח דואר אלקטרוני בלבד. לכתובת המוזכרת לעיל.	העברת שאלות הבהרה	2
18:00	19.05.22		תשובות רשמיות ו/או הבהרות אשר ישלחו ביוזמתו של המזמין, תישלחנה בכתב לכלל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה. מסמכי הבהרות אלו (ככל שתבקשנה הבהרות על ידי המציעים ו/או ככל שתפורסמה ע"י המזמין ביוזמתו), כשהם חתומים ע"י המזמין יצורפו למסמכי ההזמנה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.	מענה על שאלות ההבהרה	3
12:00	02.06.22		כל מציע המשתתף בהליך ההזמנה יגיש את הצעתו למזמין, בהתאם למפורט להלן: א. יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמכי ההזמנה והנספחים הנלווים. אי חתימה על איזה מהמסמכים (כמו גם כל השמטה, שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה) עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. ב. יש להשלים את הפרטים החסרים בנספחי פרטי המציע, וטופס ההצעה והצעת המחיר, המצ"ב בנספחים ד'1-ד'2 לכתב ההזמנה. ג. למסמכי ההזמנה החתומים יש לצרף את כל האישורים, ההמלצות והמסמכים הנדרשים בכתב ההזמנה. ד. כל מסמכי ההזמנה כאמור ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יצויין: "הצעה לאספקת אביזרים וחומרים ולביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל בתל-	הגשת ההצעות	4

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			<b>אביב".</b> המעטפה הסגורה תימסר במשרדי המזמין ברחוב ארלוזורוב 93, תל אביב, לידי הגב' נורית אומרדקר, קומה 6, טל' 03-6281111.		
			המזמין יבחן את ההצעות שהתקבלו, ובמסגרת זו יהא רשאי לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות להצעתם והכל כמפורט להלן: א. המזמין יהא רשאי לנהל הליך של "התמחרות" עם המציעים, כולם או חלקם, לנהל עם מי מהם או עם כולם משא ומתן לגבי ההצעה והסכם ההתקשרות, לבטל את כתב ההזמנה, לפנות לצדדים שלישיים שלא הגישו הצעה במסגרת ההליך, וכן כל החלטה אחרת כמפורט בהזמנה זו. ב. המזמין יהיה רשאי כתנאי לבחירת הזוכה לראות אתר או אתרי עבודה קודם/מים וכן לבקש ולראות אביזרים וחומרים המיועדים להכלל בהצעה וזאת מכלל המציעים או ממי מהם לפי שיקול דעת המזמין. ג. בסופו של שלב זה, המזמין יכריז על המציע אשר הצעתו לביצוע העבודות נבחרה על ידי המזמין, ככל שתיבחר. ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועד לבחירת ההצעה הזוכה או כל מועד אחר, ללא צורך בהסבר או בנימוק כל שהוא. ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא.	<b>בחירת ההצעה הזוכה</b>	5
			המזמין והמציע שנבחר יתקשרו בהסכם התקשרות (בנוסח הסכם ההתקשרות המצורף <b>בנספח ה'</b> לכתב ההזמנה ו/או בכל נוסח אחר דומה אשר ייבחר על ידי המזמין).	<b>חתימת הסכם התקשרות</b>	6
			תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע, תהיה בהתאם לצרכי המזמין, בהתאם להודעה בכתב לדרישת עבודה שתינתן ע"י מנהל הפרויקט מטעם המזמין, ובה יהיה נקוב מועד תחילת העבודות. מאותו מועד, העבודות יבוצעו ברציפות וביעילות עד לסיומן על פי תנאי ההסכם.	<b>תחילת מתן השירותים</b>	7

כל המועדים הנקובים בטבלה לעיל ניתנים לשינוי על ידי המזמין באופן חד צדדי ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולמי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן בקשר לכך.



## ה. תנאים כלליים

1. מובהר בזאת כי המזמין אינו מחויב בכמויות המפורטות במפרט ואלו מהוות הערכה ראשונית בלבד.
2. מובהר בזאת כי כחלק מתהליך בחירת הזוכה וכתנאי לו, המזמין באמצעות נציג המזמין יהא רשאי לבקש לראות אתר או אתרי עבודה קודמים של המציעים או מי מהם, על פי בחירה ושיקול דעת המזמין וכן את האביזרים והחומרים שבדעת מי מהמציעים להציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
3. מובהר בזאת במפורש כי אין להגיש כל הסתייגות, התניה הוספת שינויים וכיוצ"ב לדרישות ולתנאים שבהזמנה, וכי כל הסתייגות, תוספת, שינויים כאמור עשויה לפסול את ההצעה על פי שיקול דעת המזמין. מובהר בזאת, כי כל אי התאמה או אי בהירות שתיטען על ידי מי מהמציעים תופנה כבקשת הבהרה על ידי המציע כאמור בסעיפים א. 8 ו- ד' 2 לעיל.
4. מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקבל או שלא לקבל הצעה שאינה מתייחסת לכלל הסעיפים הנדרשים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל או לדחות כל הצעה, ו/או להחליט בדבר ביטול הליכי ההזמנה להציע הצעות, לנהל מו"מ עם מציע אחד או עם מספר מציעים ו/או אחרים ו/או לבקש הצעות נוספות בכל שלב, בין לפני קיום הליך התמחרות (ככל שיתקיים כזה) ובין לאחריו ו/או לקיים התמחרות (לרבות באמצעים אלקטרוניים) ו/או להזמין להתמחרות את כל המציעים או חלקם ו/או אחרים ו/או לקיים התמחרות חוזרת, בין בהשתתפות כל המציעים או כל אחד מהם, לשנות ו/או להחליף ו/או לתקן את הצעתו בכל שלב ו/או לבקש ולקבל הבהרות וכן לדרוש ו/או לאפשר למציעים (או מי מהם) לשפר ו/או לשנות ו/או לתקן ו/או להחליף ו/או להגיש את הצעותיהם, בכל שלב, בין לפני המועד האחרון להגשת הצעות ובין לאחריו ו/או לבצע שינויים בנוסח הסכם ההתקשרות, בכל שלב, בין כלפי כל המציעים ובין כלפי חלקם ובין כלפי המציע הזוכה ו/או לדרוש את הארכת תוקף ערבות ההצעה שהופקדה על ידי המציעים כאמור לעיל ו/או את הגדלת סכומה הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתו. המציעים מוותרים עם הגשת הצעתם, כלפי המזמין בויתור סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל האמור לעיל.
6. ככל שהמזמין יממש את זכותו לקבלת הבהרות ו/או השלמת מסמכים ו/או נתונים נוספים מהמציעים (או כל מי מהם), אזי ההבהרות/מסמכים/נתונים כאמור יומצאו למזמין בתוך המועד שקבע המזמין להמצאתם, ועמידה בלוחות הזמנים כאמור תהווה תנאי נוסף מבין יתר התנאים שעל המציעים לעמוד בהם כתנאי להשתתפותם בהליך.
7. המזמין אינו מתחייב למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם לאי בחירתה של הצעה כלשהי ו/או למסור פרטים על הצעה שנבחרה. הזמנה זו אינה מהווה הצעה מצד המזמין, והמזמין אינו מתחייב שההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא תיבחר.
8. המציעים מצהירים ומאשרים כי ידוע להם שהצעתם אינה מחייבת את המזמין, בכל היבט

שהוא, וכי אף אם סכום הצעתם יהא הנמוך ביותר מבין כל ההצעות, לא יהא בכך כדי לחייב את המזמין לקבל את הצעתם או כל הצעה אחרת שהיא.

9. המציעים מתחייבים כי לא ייעשה שימוש כלשהו במסמכים או בחלק מהם, בשלמות, או בשינוי או בדרך אחרת, ואלה לא יועברו באיזה אופן שהוא, בתמורה או שלא בתמורה למאן שהוא מבלי לקבל מראש הסכמת המזמין בכתב.

#### 10. הגשת ההצעות

את ההצעות, כאמור יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה עליה ירשם "הצעה לאספקת אביזרים וחומרים ולביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל בתל-אביב". אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המעטפה תוגש לתיבת ההצעות אצל המזמין עד ולא יאוחר מיום 02.06.22 בשעה 12:00, ברח' ארלוזורוב 93 תל-אביב, לידי הגב' שרון יהב, קומה 6, טל' 03-6281111. המזמין יהא רשאי לפסול על הסף ולא לפתוח הצעה שתוגש לאחר מועד זה. לא יתקבלו הצעות באמצעות הדואר או בפקסימיליה.

#### 11. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

11.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בהזמנה. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייתכן ולא יעלו לשלב השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11.2. בשלב השני תיבדקנה על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, ההצעות שעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות מידה שיקבע על ידי המזמין ובהתאם לצרכיו. בכלל זאת, יבחנו אמות המידה של מחיר מוצע, איכות המוצר/השירות/העבודה, אמינות המציע, ניסיונו, המלצות, איתנות פיננסית וכיוצ"ב.

11.3. המזמין יהא רשאי ליתן העדפה למציעים שמפעליהם מאוגדים בארגון עובדים, ליתן העדפה למוצרים מתוצרת הארץ או שלא לאשר התקשרות עם גוף הפוגע בחופש ההתאגדות ו/או בזכויות עובדים.

11.4. המזמין יהא רשאי (אך לא חייב), לפנות לממליצים שצוינו, חלקם או כולם, ו/או לגורמים אחרים, לשם קבלת חו"ד לגבי המציע ו/או שירות שנתן וכן יהא רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו או לגורמים אחרים עם המציע.

11.5. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, שלא לקבל הצעה שציון האיכות הכולל שינתן לה נמוך לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל.

11.6. מובהר בזאת כי המזמין במסגרת שיקוליו יהא רשאי ליתן העדפה למציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות עבור מחלקת השימור של עיריית ת"א ובביצוע פרויקטים בעלי היקף דומה.

11.7. המזמין יכול לבחור מספר מציעים מבין כלל המציעים, אשר השקלול של הצעתם ו/או המחיר המוצע הינם הטובים ביותר. ככל שיקבע ע"י הוועדה הבוחנת של המזמין לבצע התמחרות/מו"מ ו/או כל הליך אחר בין המציעים שנבחרו, תבחר הוועדה הבוחנת את המציע הזוכה לאחר ההליך כאמור ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.

11.8. לאחר בחינת ההצעות תבחר הוועדה הבוחנת של המזמין את ההצעה הזוכה ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם, אם לאו.

11.9. המזמין שומר לעצמו את הזכות, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע שימוקם בהליך לאחר המציע שהצעתו נבחרה

כהצעה הזוכה או עם כל מציע אחר ו/או עם כל צד ג' אחר אף אם לא הגיש הצעה במסגרת הליך ההזמנה להציע הצעות זה ו/או אחר.

11.10. הצעתו של כל מציע תעמוד בתוקפה, עד שהמזמין יודיע לו במפורש שהצעתו נבחרה (בין כמציע ראשון ובין כמציע שני וכן הלאה, למקרה והצעות קודמות שנבחרו נפסלו ו/או לא הבשילו לכדי חוזה מחייב) או עד שהמזמין יודיע לו במפורש שהצעתו לא נבחרה, לפי המאוחר. למען הסר ספק, מובהר בזאת, שדרישת המזמין לשיפור סכום ההצעה ו/או עריכת התמחרות, אין פירושה, שהצעת המציע לא נבחרה, אלא אם המזמין יודיע למציע במפורש, כי הצעתו לא נבחרה.

## 12. הסכם ההתקשרות

המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח הרצ"ב, או בנוסח אחר לפי שיקול דעת המזמין, ועל כל נספחיו בתוך 3 ימי עבודה מיום שהודיע לו המזמין בכתב כי הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. מובהר כי בין תנאי ההתקשרות, כתנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות וכניסתו לתוקף של הסכם ההתקשרות, יהיה על הזוכה להמציא, במועד החתימה על הסכם ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית מדד תשומות הבניה, לפקודת חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ בגובה של 10% מהתמורה המוסכמת, אשר תהא בנוסח נספח ג'2 להסכם ההתקשרות (להלן: "ערבות הקיום"). ערבות הקיום תוארך מפעם לפעם ותהיה בתוקף עד לאחר סיום ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ולשבועות רצון המזמין. כנגד השבת ערבות הקיום לידי המציע תינתן על ידי הזוכה ערבות טיב בשיעור של 5% מהתמורה המוסכמת, אשר תהא בנוסח נספח ג'3, בתוקף לתקופה של שנה מיום סיום ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות. כמו כן תינתן אחריות כוללת לתקופות כקבוע בהסכם ההתקשרות.

## 13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות:

13.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות הזמנה זו ו/או לבטל את ההזמנה או חלקים ממנה בכל עת, ו/או לדחות את מועד ביצועה.

13.2. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.

13.3. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות ההזמנה המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי ההזמנה שלדעת המזמין מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

13.4. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

13.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה. כן יהיה רשאי המזמין ליתן למציע להשלים את הצעתו ככל שהיא חסרה ו/או לתקן טעות ולרפא כל פגם בהליך.

13.6. לפצל את השירותים נשוא הזמנה זו בין מספר זוכים להקטין או להרחיב את כמות השירותים, לבטל את ההליך או לדחות את ביצועו וכל זאת מבלי כל צורך למתן הסבר ו/או פיצוי ו/או שיפוי המציעים.

## 14. ביטול ההצעה

14.1. לאחר מתן ההודעה על קבלת ההצעה הזוכה למציע זוכה (להלן בסעיף זה: "הזוכה"), במידה ויפר הזוכה את התחייבותו להתקשר בהסכם ההתקשרות עם המזמין ו/או יסרב למלא ו/או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא רשאי המזמין, אך לא חייב, לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ובמקרה כאמור יהא חופשי ורשאי להתקשר עם כל מציע חלופי ככל שימצא לנכון וכן יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה, ולממשה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק.

לאחר חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, יחולו על הפרת הסכם ההתקשרות ע"י הזוכה לרבות הפרתו מהסיבות האמורות לעיל הוראות הסכם ההתקשרות לרבות הוראות סעיפי הפרות הכלולים בו.

14.2. במקרה שתבטל הצעת הזוכה וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ההתקשרות ובין שלאחר חתימתו, לא יהא המזמין חייב להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.

## 15. ביטוח

על המציע לתמחר את דרישת הביטוח, אך אין להחתיים את המבטח בשלב זה. כמו-כן, המזמין יאפשר לספק הזוכה לבקש שינויים בדרישות הביטוח. המזמין יענה לבקשה זו אך ורק בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמו, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולספק הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

16. בסתירה בין הוראות המודעה בעיתון לבין הוראות מסמכי ההזמנה, מסמכי ההזמנה יגברו.

17. במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, ככל שההתקשרות תהיה עם כלל הגופים יש לצרף את הפרטים והמסמכים המפורטים בהזמנה זו לגבי כל גוף בנפרד. ככל שההתקשרות תהיה מול גוף אחד ויתר הגופים ישותפו על ידי המציע בביצוע העבודות יש בנוסף, לצרף הסכמי התקשרות ביניהם ולציין את שם הגוף המוביל, מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

בכבוד רב,

חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ

**1. הצהרה והתחייבות**

**הצהרה והתחייבות**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כ- \_\_\_\_\_, אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי ההזמנה, והנספחים המצורפים למסמך זה, כי אני מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

כל האמור במסמכי ההצעה, לרבות הסכם ההתקשרות לדוגמא ולרבות נספחיו, הובן על ידי המציע באופן מלא וההצעה וההשתתפות בהתמחרות, אם תהיה, הינם רק לאחר שכל האמור והמפורט במסמכים הובן והוסכם על ידי המציע באופן מלא.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע לרבות הנספחים הינם אמת.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד/ רו"ח (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

# נספח א' – מפרטים, כתבי כמויות, תכניות

מספרים – לא להעביר

---

# מפרט טכני מיוחד לעבודות שימור

אמנון בר אור – טל גזית אדריכלים בע"מ

בית הועד הפועל של ההסתדרות  
מכרז לשימור מעטפת המבנים

אפריל 2022

## תוכן עניינים

16 עמ'	סדר פעולות שימור
	מפרט טכני מיוחד לעבודות שימור
18 עמ'	פרק 00 מוקדמות
	תת פרק 00 כללי
	תת פרק 01 התארגנות
	תת פרק 02 עבודות מקדימות
	תת פרק 03 עבודות פירוק וניקוי
24 עמ'	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר ואלמנטים טרומיים
	תת פרק 01 אלמנטים טרומיים
	תת פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
26 עמ'	פרק 04 עבודות בנייה
	• תת פרק 02 בנייה בלבנים
28 עמ'	פרק 05 עבודות איטום
	תת פרק 01 איטום מרפסות
	תת פרק 02 איטום גגות
	תת פרק 03 איטום קירות
31 עמ'	פרק 06 נגרות אומן
34 עמ'	פרק 07 עבודות אינסטלציה
35 עמ'	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת
36 עמ'	פרק 09 עבודות טיח וטיפול במשטחים
	• תת פרק 00 עבודות מקדימות
	• תת פרק 01 עבודות טיח
40 עמ'	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	• תת פרק 01 ריצוף חיצוני באבן
41 עמ'	פרק 11 עבודות צביעה
	• תת פרק 02 שכבת הגנה
	• תת פרק 03 צביעת נגרות אומן
	• תת פרק 04 צביעת מסגרות ונפחות
עמ' <span style="background-color: yellow;">    </span>	פרק 14 עבודות אבן
42 עמ'	פרק 19 עבודות מסגרות חרש ונפחות
	• תת פרק 01 עבודות מסגרות ונפחות
	• תת פרק 02 עבודות פחחות באבץ
עמ' <span style="background-color: yellow;">    </span>	פרק 20 נגרות חרש



### **סדר עבודות שימור**

מפורט להלן סדר עבודות השימור. פירוט אופן העבודה מובא בהמשך. כל העבודות יותאמו עם האדריכל לפני ביצוע כל שלב.

### **שלב א' - עבודות מקדימות:**

1. גידור האתר על-פי דרישות העירייה ומחלקת השימור.
2. מיקום מכולות אחסון באזור האתר לאחסנת כל הפרטים המוסרים מהחזיתות לשם טיפול ושחזור.
3. הקמת פיגום קונסטרוקטיבי תקני המקיף את חזיתות המבנה לשימור ואשר אינו מעוגן למבנה אלא דרך פתחים קיימים בלבד, כולל כיסוי הפיגום בריעות אטומות.
4. סימון סדקים בכל חזיתות המבנה ויישום מוניטורים לבדיקת עבידות הסדקים.
5. ביצוע תשלילים של פרטים ארכיטקטוניים הכוללים ביצוע חתכים מגבס או העתקים מחומרים פולימריים לצורך שחזור הפריטים בשלב מאוחר יותר.
6. סימון אלמנטים לפירוק ופינוי, וסימון אלמנטים לשחזור על-פי תכניות פירוק. כל אלמנט יסומן על-פי הסימון בתכניות כדי לאפשר החזרתו למקומו לאחר השימור.
7. ביצוע בדיקות מעבדה לחומרי בנייה שונים במבנה. ובדיקות לקביעת אופן הטיפול והשימור באלמנטים שונים במבנה ( פרטי נגרות, פרטים עיטוריים טיח וכדומה).
8. ביצוע פירוקי גישוש ובדיקות מדגמיות באזורים שונים בחזית.
9. חיזוק והגנה לכל זמן העבודות במבנה לכל האלמנטים שלא סומנו לפירוק ונשארים במבנה כדוגמת משקופים, מעקות, מאחזי יד מעץ, מדרגות וכיו"ב.

### **שלב ב' - עבודות פירוק:**

עבודות פירוק לפינוי.

1. פירוק אלמנטים זרים מחזית הבניין כדוגמת שלטים, רשתות ברזל, סורגים, צמחיה, כבלי תקשורת, תריסים, חלונות ודלתות לא מקוריים, מזגנים וכיו"ב.
  2. הריסת קירות וחלקי בנייה מאוחרים על-פי סימון בחזיתות ושחרור כל הבניין מתוספות מאוחרות המיועדות לפירוק עפ"י תכניות פירוק והריסה והנחיות הקונסטרוקטור.
- עבודות פירוק לשימוש חוזר

1. פירוק זהיר של אלמנטים טרומיים כדוגמת יחידות מאלמנטי הצללה, במידת הצורך.
2. פירוק מעקות ברזל במרפסות (רק במקרים מיוחדים).
3. פירוק חלונות ואלמנטי נגרות, כולל כל האביזרים הנלווים. המשקופים לא יפורקו אלא בהנחיית האדריכל.
4. כל העבודות כוללות סימון, ניקוי ואחסון מסודר של האלמנטים.

### **שלב ג' - עבודות שימור ושחזור לאלמנטים שהוסרו מהמבנה**

1. ייצור פרט הבטון הטרומיים על-פי היציקות והתשלילים שנעשו במהלך העבודות המקדימות והכנתם להתקנה חוזרת בבניין.
2. עבודות נגרות לטיפול ושחזור בפרטים שהוסרו מהבניין בשלב העבודות המקדימות והכנתם להתקנה חוזרת בבניין.
3. עבודות מסגרות לטיפול ושחזור הפרטים שהוסרו מהבניין בשלב העבודות המקדימות והכנתם להתקנה חוזרת בבניין.
4. עבודות טיפול ושימור בפריטים שונים שהוסרו מהבניין ואוחסנו לשם טיפול והכנתם להתקנה חוזרת בבניין.

## עבודות שימור על חזיתות המבנה

1. פירוק הטיח אשר לא מיועד לשימור עד תשתית הקיר בתיאום עם האדריכל.
2. ניקוי הקירות של המבנה בהתזת מים בלחצים משתנים ובלחץ אויר.
3. ניקוי יבש של חלקי טיח רופפים באזורים המיועדים לשיקום ושימור.
4. טיפול בסדקים שונים במבנה על-פי סוג הסדק ושיפוץ יסודי של חלקי החזיתות לשימור.
5. ניקוי חלקי בטון רופפים וטיפול במשטחי בטון.
6. שינוי פתחים בחזיתות על-פי תכניות בנייה.
7. ניקוי שטחי בטון חשוף ומשטחי יציקות טרומיות כדוגמת פנלים דקורטיביים וספי חלונות.

## שלב ד' - עבודות גמר לשימור חזיתות המבנה

1. השלמת כל עבודות הבנייה ושחזור של חלקי חזיתות משוחזרים הכוללות שילוב אלמנטים עיטוריים שהוסרו לצורך טיפול והתקנתם מחדש במבנה.
2. טיפול באלמנטים עיטוריים שהושארו במבנה והרכבת הפריטים העיטוריים החדשים והמחודשים וכל הפרטים שיוצרו במיוחד.
3. התקנת משקופים חדשים ועיגונים לקיר.
4. תיקון של ספי החלונות והשלמת חלקים חסרים של ספי החלונות כדוגמת המקור.
5. עבודת תיקוני טיח חוץ, גמר הקירות והכנתם לצבע.
6. עבודות מסגרות, נגרות וצבע של חלקי בניין שלא הוסרו מהמבנה.
7. התקנה והרכבה של פרטי נגרות ומסגרות חדשים ומחודשים.
8. תיקוני טיח אחרונים במידת הצורך.
9. עבודות צבע וגימור החזיתות לפני פירוק סופי של הפיגומים והתמיכות.
10. ביצוע עבודות תאורת החוץ למבנה והמערכות השונות.

## מפרט מיוחד לעבודות שימור

### פרק 00 מוקדמות

### תת פרק 00 תנאים כלליים

#### **00.00.00 כללי**

על מבצע עבודות השימור להתחשב בכך כי במהלך העבודה תיתכן חשיפת מידע נוסף אשר נסתר מעינינו היום ואשר יביא לשינויים ותוספות בתכנון שימור המבנה. בניגוד לבניה קונבנציונלית חדשה, בה מתבצעות העבודות בלעדית על-פי תוכניות העבודה, במבנה לשימור קיימת השפעה הדדית של העבודות עצמן על התוכניות ולהפך. במהלך העבודות תיתכן חשיפת מידע הנסתר מעינינו היום ואשר יגרור שינויים בתוכניות. תוכניות העבודה המצורפות למכרז זה מכילות את כל הפתרונות הטכניים הנובעים מהידע שהצטבר עד היום.

קביעת אופן הטיפול הסופי בכל אחד מהאלמנטים במבנה תקבע לאחר ביצוע ניסיונות ובדיקות בשטח ליעילות הטיפול. להשגת הישג רצוי יתכנו שינויים בתיאור אופן העבודה המתואר במפרט בהתאם לקיים בשטח.

על הקבלן לקחת בחשבון את האופי של עבודת השימור במתן הצעתו, ללמוד ולהכיר את כל הפרטים הקשורים לעבודות שיבוצעו על ידו ושעלולים להשפיע על עבודתו ועל המחיר המוגש על ידו.

המחירים שיוגשו על ידי הקבלן יכללו את כל החומרים חומרי העזר הכלים הדרושים לביצוע העבודה והפחת שלהם, את כל עבודות העזר הדרושות לביצוע העבודה עד להשלמתה ושמירה על שלמותה עד מסירת המבנה, ואת כל ההוצאות הן ישירות והן עקיפות הקשורות לביצוע העבודה כולל רווח הקבלן ואחריות על עבודתו בתקופת הבדק וכפי שהוגדרה בתנאים הכלליים.

כמו כן, הקבלן יתחשב בכך כי בעבודות שימור קיים צוות פיקוח נוסף מטעם מחלקת השימור של עיריית תל אביב. צוות זה מגיע לפגישות סדירות באתר. על הקבלן להיות נוכח בפגישות ולהתחשב בהנחיותיהם.

#### **00.00.01 המפרט המיוחד**

המפרט הטכני המיוחד לעבודות השימור בא לתת הנחיות מדויקות לטיפול בחלקי המבנה המיועדים לשימור. מפרט זה מהווה השלמה למפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, מע"ץ ומשרד הביטחון (הספר הכחול). המפרט המיוחד מהווה תוספת והשלמה לפרקים הרלוונטיים במפרט האמור. בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בנושא העבודות תינתן עדיפות לנאמר במפרט המיוחד להלן והדבר נותן לשיקול דעתו של המתכנן.

#### **00.00.02 התכניות**

התכניות וההערות המופיעות בהן הן חלק בלתי נפרד מהוראות מפרט זה. הקבלן ייתן תשומת ליבו לכל ההערות המופיעות בתכניות העבודה. בכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לקיים בשטח ידווח על כך הקבלן למפקח ולמתכנן.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התכניות הן תכניות למכרז והן אינן התכניות המלאות והמפורטות לביצוע העבודה. תכניות הביצוע יושלמו ויסופקו על פי הצורך, ע"י המתכננים במקביל להתקדמות העבודות. אין בכך כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות ולוח הזמנים.

בסיום העבודות יגיש הקבלן תכניות עדות (AS MADE) לאישור המתכנן והפיקוח המתעדות באופן מלא את העבודות כפי שבוצעו בבניין בפועל.

#### **00.00.03 אחריות**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנה לשימור. הקבלן אחראי להתריע בפני המפקח על כל חשש לפגיעה ו/או התמוטטות של חלק מחלקי המבנה. כל פגיעה ו/או הריסה ו/או התמוטטות של חלק המבנה ו/או חלק מחלקיו כתוצאה מפעולה לא נכונה שנקטה על-ידי הקבלן בזמן העבודות תתוקן באופן מלא ומיידי על-ידי הקבלן ועל חשבונו על-פי הוראות מפורטות של אדריכל השימור.

#### **00.00.04 קבלנים אחרים**

המזמין שומר על הזכות לבצע חלק מהעבודות ע"י קבלנים אחרים בכל תחום הכל ע"פ שיקול דעתו.

#### **00.00.05 הדרכות**

על הקבלן המבצע לקבל על חשבונו הדרכה מקצועית בנושא שיטות היישום בשטח, לפחות 10 ימי הדרכה. על כל צוות יישום הטיח להיות נוכחים בכל זמן ההדרכה. בתום ההדרכה יספק המדריך אישור בחתימת ידו כי הצוות המבצע כולו נכח בכל ההדרכה. במידה והקבלן מחליף את צוות העבודה במהלך הביצוע, על הצוות החדש לקבל את ההדרכה מחדש, הכל באישור המדריך. המדריך יבצע פיקוח עליון, לפחות 10 ימי פיקוח, על טיב החומרים המיושמים ועל ביצוע נכון של העבודה בפרקי זמן קצובים בכל מהלך עבודות היישום הטיח. שמות המדריכים יינתנו ע"י אדריכל השימור.

#### **תת פרק 01 התארגנות**

##### **00.01.01 גידור האתר**

האתר יגודר באופן שיאפשר המשך פעילותם הסדירה של המבנים הסמוכים כולל מעבר בטוח של הולכי רגל. על-גבי הגידור יותקנו שלטי אזהרה וכן תאורת אזהרה על-פי דרישות החוק.

##### **00.01.02 מכולות אחסון**

המכולות תמוקמנה בקרבת המבנה לשימור כך שתתאפשר אליהן גישה נוחה לצורך הכנסה והוצאה של פריטים. פתח המכולה יהיה רחב מספיק להכנסת פריטים גדולים ויכלול דלת הניתנת לנעילה.

##### **00.01.03 פיגום**

הפיגום יהיה תקני ובטוח ויעמוד בדרישות משרד העבודה. תוכניות הפיגום יהיו בהתאם לתוכניות יועץ הקונסטרוקציה. הפיגום לא יעוגן לקירות המבנה בשום אופן אלא דרך הפתחים לעמודי תמיכה פנימיים או למזוזות הקיימות בלבד, וזאת על-מנת להימנע מתיקונים בקירות החוץ של המבנה, ומפגיעה באלמנטים דקורטיביים. הפיגום יכיל בכל קומה חיבור למים, חשמל ולחץ אוויר לפי מיקום שיפורט בתוכנית הפיגומים. לוח פיקוד לחשמל, מים ולחץ אוויר ימוקם בקומת הקרקע - מיקום מדויק לפי תוכנית. הפיגום יכוסה לכל גובהו ביריעות אטימות למים ולפגיעות פיזיות. היריעות יעוגנו לפיגום כך שיוכלו לעמוד בפני לחצי המים, האוויר ושרידי הטיח הניתזים מבלי לסכן את העוברים והשבים והעובדים. יש לדאוג למרחק עבודה סביר בין הפיגום לקיר אשר יאפשר לבעל המלאכה לעבוד בצורה שיטתית ורציפה ללא הפרעות. במקומות בהם קיימות בליטות (ארקרים, מרפסות וכיו"ב) יושאר מרווח דומה. הפיגום יאושר עם תום הקמתו על-ידי אדריכל השימור ומהנדס הקונסטרוקציה. רק לאחר קבלת האישור על תקינות הפיגום - יהיה רשאי הקבלן להתחיל בעבודות.

##### **00.01.04 שילוט**

הקבלן יקים על חשבונו שלט יועצים צבעוני במידות 250X200 ס"מ לפחות. השלט מוגבה מהקרקע לפי דרישות והנחיות אדריכל השימור והמפקח. השלט יכיל הסבר קצר על כוונת השימור של המבנה, ההיסטוריה שלו, תמונה היסטורית ורשימת שמות המתכננים. השלט לא יעוגן בשום אופן שהוא למבנה לשימור.

#### **תת פרק 02 עבודות מקדימות**

##### **00.02.02 סימון סדקים**

טרם תחילת עבודות הפירוק והבנייה יבוצע סימון סדקים לכל אורכם בתרסיס צבע אדום. לא יבוצע סימון סדקים על גבי חזיתות בטון חשוף ועל גבי אלמנטים מבטון חשוף. יותקנו מוניטורים אלקטרוניים לבדיקת עבידות הסדקים עם התרעה באמצעות אזעקה ושליחת דוא"ל. מיקום המוניטורים יעשה בתיאום עם האדריכל והמהנדס טרם תחילת העבודות. עבודת הניטור תתבצע באמצעות "גבי שואף בע"מ" או חברה מקבילה מאושרת. או ביצוע מוניטורים עשויים לוח זכוכית 3 מ"מ המחובר בין שתי חלקי הקיר של הסדק על ידי ציקת גבס. הכל על פי הנחיית האדריכל.

## 0.02.02 בדיקות מעבדה

במידת הצורך ולפי דרישה, על הקבלן לשלוח דגימות טיח, חומרי מליטה, לבנים, עץ וכיו"ב לצורך אנאליזה לזיהוי ההרכב הכימי הכמותי של החומר כולל בדיקה באמצעות דיפרקציה קרני X ובדיקה גרנומטרית להתפלגות גודל גרגר. תוצאות הבדיקה יחייבו את הקבלן לספק חומרים זהים בהרכבם הכימי והפיזי בכדי ליישם בעבודות הטיח, הבניה וכדומה. ביצוע הבדיקות במעבדה מוסמכת כפוף להצגת האישורים המתאימים.

## 00.02.03 ביצוע הגנות לאלמנטים במבנה

הקבלן אחראי לביצוע כל ההגנות הדרושות לאלמנטים מקוריים שיושאו במבנה למשך כל תקופת העבודות במבנה. העבודה כוללת תמיכות זמניות, כיסוי אלמנטים שונים, משקופים, ספי חלונות, מדרגות, מעקות פלדה וכיו"ב. ההגנות יאושרו ע"י המתכננים והמפקח טרם המשך ביצוע העבודות במבנה. ביצוע ההגנות הדרושות להנחת דעתו של המפקח והמתכננים כלול במחיר עבודות שיפוץ האלמנטים הרלוונטיים ולא תשולם בגינו כל תוספת אלא אם כן צוין אחרת בכתב הכמויות. העבודה כוללת הסרת מלאה של כל ההגנות בתום העבודות בבניין.

הגנה על מדרגות: הגנה על מדרגות מקוריות תבוצע באחת משתי השיטות הבאות:

1. כיסוי מלא של כל מהלך המדרגות (רום ושלח) בלוחות עץ. או יוטה וגבס בעובי של 1 ס"מ לפחות. מהלך המדרגות המכוסה יאפשר מעבר קל ובטוח במדרגות.

הגנה על מעקות פלדה: מעקות פלדה יוגנו ע"י כיסויים בלוחות עץ משני צידיים. קשירת הלוחות בחוט ברזל אחד כנגד השני ולא למעקה הפלדה.

הגנה על מאחז יד מעץ: תבוצע ע"י ליפוף ניילון עם בועות אוויר בשלוש שכבות לפחות עד לכיסוי מלא של כל מהלך מאחז היד כולל עיקולים וסיבובים.

הגנה על משקופים: משקופים הנשארים במבנה יוגנו ע"י כיסויים בלוחות עץ. לוחות העץ לא יקשרו בכל צורה שהיא למשקוף אלא לקירות המבנה בצמוד למשקוף. לא תותר החדרת מסמרים או ברגים אל המשקוף המוגן.

הגנה על ריצוף: במידה ויושאו משטחים מרוצפים אלה יכוסו בלוחות גבס או עץ למשך תקופת העבודות במבנה.

הגנה ואטימת חלונות: במידה ויש צורך לאטום חלונות בהם לא מתבצעת עבודה החלונות יוגנו על ידי פח איסכורית אשר יוצמד לחלון בעזרת קשירתו ללוחות עץ נגדיים. כל זאת ללא פגישה בקירות.

הגנה על אלמנטים טרומיים: אלמנטים כגון אלמנטי הצללה וכו' יוגנו באמצעות חיפוי מלא בלוחות עץ.

## 00.02.10 יציקות הכנת תבניות לאלמנטים טרומיים

בשלב ראשון יבוצעו יציקות תשלילי תיעוד לכל הפרטים המסומנים לשימור ושחזור (אלמנטים טרומיים מבטון וכיו"ב). התשלילים ישמשו בשלב מאוחר יותר ליציקת אלמנט "מסטר" אשר יהווה דוגמא ליצירת תבניות ליציקת האלמנטים המשוחזרים. אם לא צוין אחרת הקבלן יכלול בהצעתו ביצוע תשלילים ויציקות תיעוד לכל הפרטים המופיעים במבנה.

הצעת המחיר תכלול את כל השלבים המפורטים להלן:

• שלב א' - ביצוע תשלילים/חתכים:

ביצוע תשלילים מדויקים של הפרטים הארכיטקטוניים המפורטים. התשלילים יבוצעו על-ידי יציקת חתכים מגבס או על-ידי ייצוב חומרים פולימריים גמישים במידה ומדובר בתיעוד פריטים אשר אינו מאפשר חליצת תבניות גבס.

• שלב ב' - יציקת אבטיפוס מגבס:

יציקת אלמנט זהה מגבס משובח. היציקה לפי התשלילים שהוכנו בשלב א', במידה ולא קיים אלמנט מקורי ייוצר אבטיפוס ע"פ התיעוד והפרטים המצורפים. העבודה כוללת עיבוד וריטוש הפרטים עד לדיוק מרבי. אבטיפוס זה ישמש לייצור התבנית הסופית ויובא לאישור אדריכל השימור לפני ייצור התבניות.

שלב ג' - ייצור תבניות סופיות רב פעמיות ליציקת הפרטים הסופיים:

יצור תבניות רב פעמיות. היצור יתבצע על-פי ה"מסטר" (אבטיפוס) שהוכן בשלב ב' הנ"ל. האלמנטים הנוצקים בתבנית יהיו זהים לאטיפוס המאושר. כל האלמנטים המיוצרים מהתבניות יובאו לאישור אדרי' השימור.

שלב ד' - יצור אלמנטים

#### **תאור העבודה :**

**שלב א' :** הגדרת מיקום היציקה כך שתכלול את כל הפרטים לתיעוד.

ניקוי השטח המיועד לתיעוד וביצוע, תמיכות תיקונים מזעריים מחומר מאושר (זהה למקורי) במידת הצורך.  
מריחת חומר הפרדה הניתן לניקוי לאחר פירוק היציקות. החומר יובא לאישור אדריכל השימור.

ביצוע התבניות/התשלילים - זיון התבניות/התשלילים במידת הצורך יבוצעו במוטות פלדה ועיבוד הגבס.

פירוק התבניות, סימון, מספורן וניקוי האזור המטופל.

**שלב ב' :** יציקת אלמנט "מסטר" (אבטיפוס) אשר ישופר על-פי הנחיות אדריכל השימור ויהווה בסיס לתבניות סופיות ליצירת האלמנטים לשחזור.

**שלב ג' :** ייצור תבניות סופיות. אלמנט דוגמא מכל תבנית יובא לאישור אדריכל השימור.

**שלב ד' :** יציקת האלמנטים הכל לפי המפורט בסעיף 02.01.01 במפרט הנ"ל.

#### **תת פרק 03 עבודות פירוק וניקוי**

##### *00.03.01 סימון אלמנטים לפירוק*

לפני תחילת העבודות יסמן הקבלן בתרסיס צבע את האלמנטים לפירוק. הסימון יבוצע על-פי התוכניות ולפי הנחיות אדריכל השימור בשטח. אלמנטים לשימור ושיחזור יסומנו בצבע שונה מאלמנטים לפירוק ופינוי.

רק לאחר אישור אדריכל השימור את סימון האלמנטים יחל הקבלן בעבודות הפירוק.

##### *00.03.02 פירוק אלמנטים לפינוי*

הפירוק יבוצע בזהירות מרבית מבלי לפגוע במבנה או בחלקיו. המחיר כולל פינוי והובלה של הפסולת והאלמנטים המפורקים לאתר מאושר. הקבלן יציג לאדריכל/מפקח אישור ופירוט כמות הפסולת מהאתר המאושר.

##### *00.03.03 פירוק אלמנטים לשימור ושיחזור*

ככלל, כל פרט או חלק מקורי בבניין אשר מצבו הפיזי מאפשר השארתו במקומו ואשר לא קיים חשש לשלמותו יושאר במקומו, יוגן, יטופל, ישומר וישוחזר (במידת הצורך) במקומו הכל על פי הנחיות אדריכל השימור.

הקבלן אחראי לביצוע כל ההגנות הדרושות לאלמנטים מקוריים שיושארו במבנה, כולל תמיכות זמניות, כיסוי אלמנטים, משקופים, ספי חלונות, מדרגות, מעקות פלדה וכיו"ב לפי סעיף מספר 00.02.03 (לפי הנחיות המתכננים והמפקח באתר).

פרטים אשר השארתם אינה מתאפשרת יפורקו מהמבנה בזהירות לפי הפירוט להלן :

**כנפי חלונות ודלתות** - ככלל, כל משקופי העץ המקוריים יושארו במקומם ויוגנו במהלך העבודות עד תחילת שימורם. הקבלן ידאג להגנה שתבטיח כי לא תתכן כל פגיעה פיזית במשקופים. כל כנף שתפורק תסומן על-ידי מספר מתאים אשר יופיע גם בתוכניות החזיתות, כך שיהיה ברור בדיוק מאיזה פתח במבנה פורקה הכנף. העבודה כוללת מיון והובלת הכנפיים למחסן.

אלמנטים טרומיים מבטון - פרוק אלמנטים אלה יבוצע לאחר ביצוע תיעוד ביציקה ולאחר קבלת אישור אדריכל השימור ויועץ הקונסטרוקציה. העבודה כוללת ניקוי זהיר משאריות בטון טיט וחומרים זרים, הכנת האלמנטים לשימוש חוזר, מיונם והובלתם למחסן.

#### אופני מדידה.

מחיר פירוק פריטים וחלקי מבנה יחשב ככלול במחיר הפריטים או העבודה החדשה או במחיר שיפוץ ושימור אלמנטים מקוריים ולא ימדד בנפרד. זאת אלא אם יוחד לכך סעיף מיוחד בכתב הכמויות. במידה וייוחד לכך סעיף מיוחד, העבודה תימדד עפ"י כמות האלמנטים המאפשרים שימוש חוזר לאחר מיונם.

לדוגמא: ימדדו רק המרצפות השלמות המאפשרות שימוש חוזר ואשר נקו והוכנו לשימוש חוזר.

#### 00.03.04 אחסון אלמנטים

כל האלמנטים שיפורקו מהמבנה ונועדו לשחזור יאוחסנו במכולות. האחסון יבוצע לפי סוג האלמנטים (נגרות מסגרות וכיו"ב) האחסון יבוצע כך שתתאפשר גישה נוחה לכל האלמנטים. לכל מכולה יוכן תרשים המפרט את אופן סידורם של האלמנטים בתוך המכולה. העתק של התרשים ימוקם על צידה הפנימי של דלת המכולה. העתקים של התרשימים ימסרו לאדריכל השימור ולמפקח באתר. הקבלן יגיש דוח באשר למספר המרצפות הקיימות וניתנות לשימוש חוזר בכל דגם.

#### 00.03.05 פירוק קירות קיימים

- אין לפגוע בקירות קיימים או להתחיל בעבודות באזורים אשר לא סומנו ע"י הקבלן ואושרו ע"י אדריכל השימור.
- כל עבודות פירוק הקירות הקיימים יבוצעו ע"פ הנחיות יועץ קונסטרוקציה ואדר' השימור ולאחר השלמת התמיכות הזמניות.
- באם עבודות הפירוק מחייבות זאת יהיה על הקבלן להקים תחילה כל התמיכות המתאימות לחלקי מבנה העשויים להיפגע מעבודת הפירוק תמיכות אלה לא ימדדו בנפרד והן כלולות במחיר היחידה אלא אם צוין אחרת.
- כל עבודות הפירוק יבוצעו בעבודת ידיים אלא אם ניתן אישור ע"י המתכננים לשימוש במכשירים מכאניים. אם לא צוין אחרת מחירי היחידה כוללים עבודת ידיים ולא תשולם בגינן תוספת. הפירוק יבוצע ע"פ השלבים הבאים:

1. תיחום גבולות השטח להריסה ע"י גיר צבעוני ואישורם ע"י אדריכל השימור והקונסטרוקטור.
2. יינתנו הנחיות ע"י המתכננים בשטח לגבי אזורים בהם מבוקשים פירוקי גישוש.
3. לאחר השלמת פירוקי הגישוש יינתנו הנחיות להמשך הפירוק.
4. כל עבודות הפירוק יבוצעו באמצעים ידניים בלבד. הקבלן יודיע לאדריכל השימור על כל בעיה או חריגה מהמתוכנן. לא ילקחו החלטות בשטח ע"י הקבלן ללא ידיעת אדריכל השימור.
5. במקומות בהן נדרשת הרחבת פתחים קיימים או פתיחת פתחים חדשים בקירות מקוריים יסומנו גבולות הפירוק תחילה ויאושרו ע"י המתכננים. החומר המפורק (לבני בטון, לבני זפזוף, לבני סיליקאט, אבן וכיו"ב) ינוקה ויאוחסן לצורך ביצוע תיקונים ועבודות שחזור במבנה. (ניקוי איחסון והובלה כלול במחיר היחידה ולא תשולם בגינו כל תוספת).

#### אופני מדידה

מחיר פירוק והריסה של חלקי מבנה יחשב ככלול במחיר העבודה החדשה ולא ימדד בנפרד אלא אם ייוחד לכך סעיף נפרד בכתב הכמויות.

#### פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר ויציקת אלמנטים טרומיים

## תת פרק 01 אלמנטים טרומיים

### 02.01.01 ייצור האלמנטים

העבודה תיעשה על-ידי יציקת תערובת בטון עם ערבים לפי תוצאות בדיקות המעבדה להרכב החומרים המקורי והנחיות המתכננים וכן זיון האלמנטים, הכנת קוצים ועוגנים מפלדת אל-חלד או פלדה מגולוונת לצורך עיגון האלמנטים למקומם במבנה ולצורך כושר עמידותם לפי הנחיות יועץ הקונסטרוקציה. דוגמאות יובאו לאשור אדריכל השימור והקונסטרוקציה לפני המשך ייצור.

הקבלן אחראי לטיב הייצור, החומרים ולבדיקות האיכות של החומרים.

### 02.01.02 תיקון אלמנטים מקוריים

1. תיקון אלמנטים שהוסרו ודורשים תיקון ייעשה מחומר זהה למקורי ויכלול החדרת קוצי עיגון מפלדת אל-חלד במידת הצורך.
2. תיקונים מקומיים לאלמנטים מבטון, יבוצע בחומרים זהים לחומרים המקוריים ו/או משופרים עפ"י הנחיות המתכננים העבודה כוללת החדרת קוצי זיון וכיו"ב עפ"י הנחית הקונסטרוקטור. העבודה תבוצע ע"י מומחה לאחר ביצוע תשלילים כמפורט בסעיף 00.02.10. אופן ביצוע התיקון יקבע סופית לאחר ביצוע דוגמאות וניסיונות בשטח עד להגעה לתוצאה רצויה ומאושרת ע"י אדריכל השימור. העבודה כוללת ביצוע כל השלבים עד תיקון מושלם של האלמנט כולל ביצוע כל הדוגמאות והניסיונות באתר לשביעות רצון המתכננים.
3. שיקום אלמנטים טרומיים יבוצע בגוון ובטקסטורה זהה לפרטים המקוריים.

### 02.01.03 התקנת האלמנטים במבנה

אלמנטים חדשים ומחודשים יותקנו חזרה למבנה לפי הנחיות יועץ קונסטרוקציה ובהתאם לתכניות הפרטים.

#### אופני מדידה

התקנת אלמנטים טרומיים כוללת את כל העבודות הדרושות עד להתקנה מושלמת של האלמנטים במבנה כולל כל העיגונים הנדרשים עפ"י הנחיות הקונסטרוקטור.

יצור ו/או אספקה של כל החלקים הטרומיים המרכיבים את האלמנט כוללים במחיר היחידה להתקנת האלמנטים. אלא אם כן יוחד לייצור חלק מסוים סעיף נפרד.

יצור האלמנטים הטרומיים כולל הכנת התבניות ליציקת האלמנטים עפ"י תשלילים מאלמנטים מקוריים לפי פירוט בסעיף 00.02.10. במידה ותבניות אלה הוכנו בשלב מוקדם ע"י קבלן אחר, העבודה כוללת שימוש בתבניות אלה כולל תיקון התבניות במהלך הייצור.

התקנה של אלמנטים חדשים או מחודשים והכנת אלמנטים לשימוש חוזר להתקנה מחודשת כלולה במחיר היחידה אלא אם כן יוחד לכך סעיף נפרד.

התקנה של אלמנטים מחודשים כלולה במחיר היחידה להתקנת אלמנטים טרומיים. לא תשולם תוספת בגין התקנת אלמנטים מחודשים.



## תת פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

### 02.02.01 סוג הבטון

סוג הבטון לבנייה חדשה, בכל המבנה, אם לא צוין אחרת בתוכנית יהיה ב - 30.

### 02.02.02 תנאי בקרה

תנאי הבקרה יהיו טובים לכל סוגי הבטון.

### 02.02.03 מעברים, שרוולים, חורים וכדומה

לפני יציקת כל הבטונים, על הקבלן לברר את כל הפרטים הקשורים להכנות הדרושות בבטונים בעבודה זו. הקבלן אחראי לקבל תכניות של כל המעברים חריצים, מגרעות, שרוולים, סרגלים, פרופילים ועוגנים/ברגים לביטון וכו', הכל על מנת שיוכל לעצבם ו/או להתקינם בטפסנות מראש.

### 02.02.04 אלמנטים מבוטנים

לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות או לקשר עם פריטים אחרים, יחוזקו לתבניות ויקבלו את אישור המנהל.

### 02.02.05 חיבור אלמנטי בטון

א. חיבור אלמנטי בטון בהפסקות יציקה ובין אלמנטי בטון חדשים לאלמנטי בטון ישנים

יעשה כדלקמן:

1. פני הבטון ישן ינוקו מתגמירים צבע, טיח חיפוי וכו'.
2. הבטון יחוספס לעומק של 5 מ"מ וינוקה.
3. במידת הצורך לפי המפורט בתוכניות תסותת מגרעת ליצירת תושבת.
4. יחוברו קוצים/עוגנים לפי הנדרש בתוכניות.
5. פני הבטון הישן יורטבו. ע"ג הבטון בעודו לח תיושם מריחה סיקה טופ - 110 – EC בעובי 3 – 2 מ"מ.
6. ע"ג המריחה כנ"ל בעודה רטובה תבוצע היציקה החדשה.

ב. מחיר בטונים למיניהם כמוצג בכתב הכמויות הנוצקים ע"ג ו/או כנגד בטון קיים יחשב

ככולל גם את כל האמור לעיל ובכלל זה ניקוי, חספוס, חציבה ומריחת סיקה טופ 110 – EC קוצים / עוגנים וכו', הכל כמפורט לעיל.

### 02.02.06 שיקום בטונים

א. הכנה

1. תמיכות

לפני תחילת עבודות החיצוב יוכנו תמיכות באזורים בהם יראה לנכון המפקח/המהנדס. המשך העבודה יתבע רק לאחר אישור התמיכות.

2. הורדת טיח צבע וניקוי כללי

בשלב ראשון יורד הטיח מכל חלקי הבטון על פי הנחיית האדריכל והמהנדס. המשטחים המיועדים לתיקון ינוקו בניקוי חול/מים ומברשות ברזל עד להסרת כל שכבות הטיח, הצבע לכלוך מהמשטחים.

3. סיתות וחיצוב

החיצוב ייעשה בכל מקום בו נראים פגמים וסדקים המעידים על תחילת קורוזיה ובכל מקום בו לבטון צליל חלול בבדיקה בפטיש על פי הנחיות המהנדס, האדריכל והמפקח. בכל מקרה יש לסלק כל בטון רך, מתפורר, סדוק סדיקת שטח, בטון שמרקם פניו נפגע מריכוזי מלחים או תפרחות ובטון בו נראים קיני חצץ. כמו כן, יש להוריד את כל עודפי המלט מהבטון שמקורם בגמר או תחילת יציקה. בכל מקום בו יש סדקים עוברים עמוקים ייעשה חצוב מצדי הסדקים. בכל מקרה יעלה עומק החיצוב ב-2 ס"מ לפחות על עומק הבטון שנפגע. רוחב ואורך החיצוב יעלה בלפחות 6 ס"מ על רוחב ואורך הבטון שנפגע (לפחות 3 ס"מ מכל צד). עבודות החיצוב כוללות גם חיצוב מעל ומתחת למוטות פלדה שנפגעו מקורוזיה - לפחות 10 מ"מ מסביב לכל מוט שנפגע או מסביב לחריץ שנשאר לאחר סילוק המוט אם היה צורך לסלקו, ובאורך העולה ב-3 ס"מ מכל צד

במקום שבו נפגע המוט ע"י קורוזיה, הכל בהתאם לתכניות ו/או להוראות המפקח במקום. החיצוב מסביב לפרופילי הפלדה שנפגעו ייעשה בהתאם להוראות המפקח במקום. החיצוב ייעשה בזהירות, בפטישים ידניים או מכאניים קלים הטעונים אישור המפקח מראש. באזורים רגישים במיוחד ייעשה החיצוב בעבודת ידיים בלבד בעזרת פטיש ובאיזמיל.

היקף שטחי המקומות שיתוקנו, יעובד בקו ישר ובזווית ניצבת לפני הבטון. העיבוד יעשה על ידי ניסור במשורר אבן, בדיסק או בחיצוב ניצב לפני הבטון ולעומק העולה על פי שניים גודל הגרגיר המרבי של האגרגט הגס שבמלט או בבטון לתיקון, אך בכל מקרה לעומק של 5 מ"מ לפחות. לא יוחל בכל עבודת סיתות לפני קבלת אישור המפקח.

יש לקבל את אישור המפקח לסיתות שנעשה לפני המשך עבודת התיקונים בכל מקום ומקום.

#### 4. סילוק מוטות הזיון והחלפתם

במקומות שייקבעו על ידי המפקח/המהנדס ייחטבו המוטות הפגומים ובמקומם יורכבו מוטות חדשים בקוטר הקיים. חיתוך המוטות ייעשה במשורר מכני מתאים. מוטות חדשים ירותכו לקיימים ויעוגנו בבטון עם עוגנים מיוחדים. המוטות יחוזקו לבטון או לטפסות בעזרת שומרי מרחק מבטון צפוף בכמות המבטיחה יציבותם בעת פעולות התיקון. בכל מקרה יורחקו המוטות  $\frac{1}{2}$  ס"מ לפחות מפני הבטון החצובים ועובי הכיסוי לשפה החיצונית יהיה 1.5 ס"מ לפחות, אלא אם אושר אחרת ע"י המפקח.

#### 5. ניקוי הברזל

לאחר גמר החיצוב יש לנקות את מוטות הזיון ופרופילי הפלדה שנחשפו מכל חלודה וקרומים אחרים עד אשר לא יישארו סימני חלודה על פניהם. ניקוי הברזל יעשה באמצעות שיוף על ידי דיסק או מברשת. שטחי הבטון המיועדים לציפוי במלט צמנטי, הן הבריאים והן המסותתים בחיצוב כנ"ל ינוקו מכל חומרים זרים ויחוספסו במברשת פלדה מכנית. עומק השכבה שתחוספס בכל מקרה, לפחות 2 מ"מ.

#### ב. תיקונים במלט צמנטי משופר באמולסיה פולימריה ביישום ידני

1. תיקונים במלט על בסיס צמנט פורטלנד משופר באמולסיה פולימריה בשיטת הטיח ייעשו במקומות שישומו על ידי המהנדס והאדריכל. המלט יהיה מלט מסחרי מוכן מראש במפעל מסוג סטרקצרייט R4 של טורו. יישום המלט ואשפרתו יעשו ע"י הוראות היצרן אשר באות בנוסף להוראות אלה. טרם תחילת העבודה יש לבצע תדריך יישום על ידי הספק או מומחה לתחום.
2. גיוון הצמנט ויצירת טקסטורה במקרים בהם הבטון מיועד להיות חשוף: על הצמנט להיות מיושם בגוון ובטקסטורה דומה למבנה הקיים באישור אדריכל השימור. גיוון הצמנט יעשה בעזרת צבע אבקתי תוצרת באוור או שו"ע מאושר. כמו כן יש לבצע גימור בטקסטורה התואמת למבנה המקורי בכל אזורים. יתכנו מספר גוונים ומספר טקסטורות. טרם תחילת העבודה המבצע יעשה עד 20 דוגמאות לגוון ולטקסטורה לבחירת האדריכל. הדוגמאות יבוצעו על לוח נסיונות נפרד וישמר במהלך העבודה.
3. יישום החומר יבוצע כאשר הפיגום מכוסה ביריעות למניעת שמש ישירה וגשמים. אין לבצע תיקונים כאשר הטמפרטורה נמוכה מ-5 מעלות או צפויה לרדת מ-5 מעלות בשמונה שעות הבאות. אין לבצע עבודות שיקום בטמפרטורה גבוהה מ-40 מעלות. במידה והיישום נעשה בחום הקיץ יש לצנן את אזור העבודה בעזרת הרטבת היריעה העוטפת את הפיגום.
4. במקרים בהם הבטון מיועד להיות חשוף: לאחר התייבשות מלאה של המלט, ולפחות שבועיים מסיום העבודה, יבוצע הספגה בריסוס של הניהיבטור מסוג protectocil cit סה"כ 600cc למ"ר בכל חלקי הבניין ובכל ההיקף ומכל הצדדים לרבות החלקים שלא שוקמו.
5. שכבת הגנה: לאחר ההספגה יבוצע ריסוס סיליקוני לייצוב ואטימה של כל חלקי הבטון החשוף. יש ליישם שכבה דוחת מים על בסיס סילוקסאן דוגמת Wacker bs 1701 או Wacker smk2101 או ש"ע מאושר. היישום על פי הוראות היצרן.

#### ד. אופני מדידה

שיקום בטון לאורך מוט זיון ברוחב עד וכולל 20 ס"מ לפי הסעיף המתאים בכתב הכמויות ימדד לפי אורך במטר ויכלול הכל כמפורט לעיל. שטחי שיקום ברוחב העולה על 20 ס"מ ימדדו לפי שטח נטו מבוצע במ"ר ויכללו הכל כמפורט לעיל.

#### 02.02.07 תמיכות זמניות

תמיכות זמניות שתידרשנה כמפורט בתוכניות ונוספות שתדרשנה, אם תדרשנה ע"י המפקח במהלך ביצוע העבודה, הן לעבודות בטון והן לעבודות מסגרות חרש או לכל צורך אחר, תחשבנה ככלולות במחירי היחידה ולא תימדדנה בנפרד.

#### 02.02.08 עבודות בטון בתוך בניין קיים

עבודות בטון תבוצענה בתוך בניין קיים בתנאי גישה קשים ותכלולנה גם עבודות הריסה, חציבה ופינוי לצורך יצירת רצף בין אלמנטי בטון העוברים מקומה לקומה ובין חללים אופקיים. מחירי הבטון המוצגים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים גם את כל הנדרש לצורך ביצוע עבודות הבטון בתוך מבנה קיים, לרבות חציבות, הריסות, סיתותים, התחברויות, ניסורים, קוצים וכן ביצוע תיקונים והשלמות לאחר ביצוע היציקות הן בשלד והן בתגמירים והשבת המצב לקדמותו. תיקון תגמירים בשטחי הקומה המיועדת לשיפוץ הן בחלק הישן והן בחלק החדש ימדדו לפי אותם סעיפים המתייחסים לבצוע התגמירים כמוצג בכתב הכמויות. תיקון תגמירים בשטחים שמחוץ לשטח הקומה, בקומות אחרות, אשר ניוקו כתוצאה מבצוע העבודות נשוא מכרז/חווזה זה יחשבו ככוללים במחירי היחידה ולא ימדדו בנפרד.

#### 02.02.09 עבודות וחומרי עזר

עבודות וחומרי עזר למיניהם כגון קלקר להפרדה, שרוולים, קיטומים, חציבות, חשיפת ברזל זיון קיים לצורך התחברות וכ"י הנדרשים לצורך ביצוע העבודה יחשבו ככוללים במחירי היחידה ולא יימדדו בנפרד.

#### 02.02.10 עיבוד אף מים

אף מים יעובד ע"י ביצוע חריץ ברוחב של 2 ס"מ ובעומק של 1.5 ס"מ. מיקום החריץ 4 ס"מ משפת המשטח האופקי. הקבלן יקבל אישור המתכננים לפני תחילת העבודה. ביציקת משטח בטון חדש ימוקם סרגל במידות המתאימות בצמוד לתבניות. במשטח בטון קיים יעובד חריץ ברוחב ובעומק עד 2 ס"מ ע"י דיסק מיוחד.

#### אופן המדידה:

ביצוע אף מים כלול במחיר היחידה של עבודות בטון חדשות או עבודות שימור משטחי בטון קיימים, אלא אם יוחד לכך סעיף נפרד בכתב הכמויות.

#### פרק 04 עבודות בניה

#### תת פרק 01 חיבור מחיצות וקירות

#### 04.01.00 חיבור מחיצות וקירות חדשים וקיימים

בכל עבודת בניית מחיצות וקירות חדשים כלולה גם ההכנה הדרושה בקירות הקיימים כגון הסרת טיח ותגמירים שונים ומריחת טיט להדבקה. כמו כן, בהיעדר הנחיות אחרות, יש לשתול קוצי חיבור בין חלקי המבנה החדשים לקיימים – מוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ ובאורך של לפחות 30 ס"מ בכל צד כל 50 ס"מ. כמו כן יש ליצוק עמודוני בטון מזויין בהתאם לעובי הקיר על פי הנחיות המהנדס. כל הנ"ל כלול במחיר הקירות ולא ימדד בנפרד.

#### תת פרק 02 בנייה בלבנים

#### 04.02.00 כללי

העבודה כוללת שיחזור חלקי קירות פנים וחוף וכל חלקי מבנה מקוריים אחרים הבנויים מלבנים או אטימת פתחים בקירות הבנויים לבנים.

04.02.01 סוג הלבנים

הלבנים המשמשות לביצוע העבודה יהיו זהות למקוריות הן מבחינת הגודל והן מבחינת הגוון. במידת הצורך ייוצרו לבנים כדוגמת המקוריות. הלבנים יבאו לאישור אדריכל השימור. העבודה כלולה במחיר היחידה ולא תשולם בגינה כל תוספת.

04.02.02 קשר בין קיר לבנים קיים לחדש

במקומות בהם נדרש קשר בין קטעי קיר מקוריים לקיר הלבנים המשוחזר יבוצע הקשר ע"י שילוב לבנים חדשות במקוריות ע"פ אופן סידורם בקיר המקורי. העבודה כלולה במחיר היחידה ולא תשולם בגינה תוספת.

04.02.04 עיבוד המישקים (פוגות)

עיבוד הפוגות עד לקבלת גימור כדוגמת הקיים. במידה ונדרשת הגדלה או הקטנה של עובי הפוגות יותאם הגימור בהתאם. העבודה כלולה במחיר היחידה ולא תשולם בגינה תוספת.

אופני מדידה:

במידה ומדובר באזורים לשחזור המדידה עפ"י שטח נטו של האזור המשוחזר.  
**המחיר כולל ביצוע כל השלבים המפורטים וכל עבודה נוספת אשר תידרש בהתאם למקרה.**

## פרק 05 עבודות איטום

תת פרק 01 איטום כללי

### 05.01.00 כללי

עבודות האיטום יבוצעו עפ"י הנחיות מהנדס הקונסטרוקציה ויועץ האיטום ועפ"י המפורט להלן. ומבלי לגרוע מכלליות האמור להלן, העבודה תתבצע גם בכפוף להוראות יצרני חומרי האיטום. הקבלן יביא לאישור המפקח דוגמה לרבות קטלוגים ומפרטי יצרן של כל החומרים שיש בדעתו להשתמש לצורך ביצוע העבודה ורק לאחר בדיקתם ואישורם ע"י המפקח יותר לקבלן להתחיל בעבודה. כל החומרים יהיו מוכרים ועומדים בתקן הישראלי.

אין באישור המפקח כדי לגרוע מאחריותו היחידה של הקבלן לטיב המוצרים והעבודה. הקבלן לא יחל בעבודות האיטום אלא לאחר קבלת הוראה בכתב מהמפקח. כן יידרש הקבלן לקבל אישור המפקח בכתב לכל שלב ושלב בעבודות האיטום (הכנה, פריימר, רולקה, שכבות האיטום וכו') לפני התחלת השלב הבא.

הקבלן יקפיד על רציפות שכבות האיטום ובכלל זה בין המישורים השונים אף אם הדבר לא צוין במפורש במסמכי החוזה האחרים. תהליך ושלבי עבודות האיטום יוגשו לפני ביצוע למפקח לאישור.

### 05.01.01 טיפול ואיטום מרפסות

איטום מרפסות יבוצע באופן הבא:

- א. חשיפת רצפת המרפסת עד לגילוי הבטון הקונסטרוקטיבי. בכלל זה פירוק ריצוף (לפירוק מרצפות המיועדות לשימור ראה סעיף 00.03.03), מדה, חול, איטום וכיו"ב.
- ב. תיקון רצפת הבטון עפ"י הוראות שיקום בטונים במפרט זה ועל פי הנחיות המהנדס.
- ג. חגורת הפרדה מבטון ברוחב 10 ס"מ תעובד בין פנים הדירות למרפסת (לרוחב הפתח). זאת כדי למנוע מעבר רטיבות דרך חול המילוי ולקבלת שכבות האיטום.
- ד. פני הרצפה יעובדו ויוחלקו בשיפוע של 1.5% לפחות כלפי מוצא המים (במידה ולא צוינו שיפועים אחרים בתכנית). התערובת תהיה בהרכב של 4 חלקים חול טבעי חלק אחד צמנט מי התערובת יכילו 50% מוסף מסוג סיקה לטקס או ש"ע.
- ה. זרבוביות (פישר) מצינוור P.V.C בקוטר 2" יותקנו בהתאם למיקומם בתכנית. הזרבוביות תבלוט 20 ס"מ מעבר למרפסת. יש לתאם מול האדריכל מיקום הזרבוביות.
- ו. איטום הרצפה לרבות הפשלות אנכיות בגובה של 5 ס"מ בשלוש שכבות של ביטומן אספלט חם 85/40 בשיעור 1.5 ק"ג לכל שכבה. שכבת ארג זכוכית תוצרת אינטרגלס או ש"ע במשקל 60 גרם למ"ר תונח בין השכבות.
- ז. הנחת המרצפות על גבי טיט ללא חול או חומר מילוי אחר. מפלס הריצוף יהיה נמוך 1.5 ס"מ ממפלס הריצוף בפנים המבנה. סרגל הפרדה מאלומיניום יונח לרוחב הפתחים בין ריצוף חוץ לפנים. המפגש בין סרגל הפרדה יאטם במסטיק פוליאוריטני חד רכיבי או מסטיאול D.

## תת פרק 02 איטום גגות

05.02.01 איטום הגג יבוצע כדלקמן:

- א. חשיפת רצפת הגגות עד לגילוי הבטון הקונסטרוקטיבי. בכלל זה פירוק ריצוף לפירוק מרצפות המיועדות לשימור ראה סעיף 00.03.03), מדה, חול, שכבות איטום וכיו"ב. ניקוי יסודי של רצפת הגג הקונסטרוקטיבית. במידת הצורך יש לבצע עבודות שיקום בטון על פי מפרט זה.
- פני הרצפה יעובדו ויוחלקו בשיפוע של 1.5% לפחות כלפי מוצא המים (במידה ולא צוינו שיפועים אחרים בתכנית). התערובת תהיה בהרכב של 4 חלקים חול טבעי חלק אחד צמנט מי התערובת יכילו 50% מוסף מסוג סיקה לטקס או ש"ע.

- ב. במפגש בין מישור אנכי ואופקי תעובד רולקה במידות 10/10 ס"מ. פני הרולקה יהיו חלקים וקעורים.
- ג. פני שטח זיזיים יוחלקו כדי למנוע פגיעה באיטום.
- ד. הרכב הטיח לרולקות ולהחלקת השטח יהיה שני חלקים פלינטקוט חלק אחד צמנט ושלושה חלקים חול.
- ה. האיטום יעשה בשתי שכבות של יריעות ביטומניות משופרות מסוג פוליפז S.B.S 5R בעובי 4 מ"מ לפי תקן ישראלי 1430 חלק 3, מולחמות ומודבקות הדבקה מלאה לתשתית כדלקמן:
1. מריחת שכבה אחת של פריימר ביטומני מסוג GS/474 או שווה ערך בשיעור של 250 גר"/מ"ר, ייבוש למשך 5 - 3 שעות ומריחת שכבת ביטומן חס 85/40 במשקל 2.5 ק"ג/מ"ר.
  2. ברולקה תולחם יריעת חיזוק ברוחב 70 ס"מ מסוג היריעה הביטומנית.
  3. את יישום היריעות יש לבצע בהלחמה לכל שטח מגע ובחפיות של 10 ס"מ לרוחב ולאורך עם להבה ומרית מעוגלת ו"לגהץ" את החפיה עד צאת הביטומן מתוך החפיות. יש להקפיד שלא לשרוף את היריעות בעת הביצוע. הופעת עשן מראה על שרפת זיון היריעה - פוליאסטר.
  4. במקרה של פגם או שרפת פוליאסטר יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב- 20 ס"מ לפחות מכל צד. תיקון הפגמים יעשה על חשבון הקבלן.
  5. שכבה שנייה של היריעות תבוצע על גבי הראשונה ובאותו כיוון. כך שהתפרים של השכבה הראשונה יהיו במרכז היריעות של השכבה השנייה. היריעות המיועדות להישאר בחוץ יחופו בציפוי צפחה.
  6. רולקות: יריעת חיפוי אופקית תולחם בחפיה של 15 ס"מ על גבי יריעת החיזוק ברולקה, יריעת חיפוי אנכית ברולקה תולחם לכל גובה השן ובכל מקרה 20 ס"מ לפחות מעל פני התקרה ותורד עד 30 ס"מ על פני חיפוי היריעה האופקית. יריעת החיפוי האנכית תהיה מסוג המשמשת את שכבת האיטום העיקרית.
  7. יש לאטום את החיבור בין היריעה לקיר במילוי מסטיק "מסטיאול D" או "אסבסטול 208" או מסטיק פוליאוריטני חד הרכבי. קצה היריעה ברולקה יהודק ע"י פס אלומיניום מתוצרת מתכות ערד.
  8. המשך העבודות בגג תבוצענה בזהירות באופן ששכבת האיטום לא תפגע. כל פגיעה בשכבת האיטום תתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ו. לאחר גמר האיטום ולפי אישור בכתב של המהנדס תבוצע בדיקת הצפה, על פי ההנחיות הבאות:
1. יש להציף את הגג במים למשך 48 שעות. גובה המים מעל הנקודה הגבוהה יהיה 2 ס"מ ולא יעבור את גובה הרולקות.
  2. לאחר הצפה של 48 שעות תיערך בדיקה ויזואלית של התקררות, מעליהן בוצע האיטום לצורך גילוי נזילות.
  3. היה ויתגלו נזילות, יתוקן האיטום. תבוצע הצפה ובדיקה ויזואלית כנ"ל וכך חוזר חלילה, עד אשר בבדיקה ויזואלית לא יתגלו נזילות.
  4. בגמר ההצפות יש לנקז בזהירות את המים בנוכחות המפקח באופן שלא ירטבו חלקים שאינם אטומים בקומה.

אופני מדידה

05.02.02

איטום הגג כמוצג בכתב הכמויות יימדד לפי שטח נטו מבוצע ויכלול הכל כמפורט לעיל, הכל בשלמות למעט עבוד ואיטום רולקות ופסי קבוע מאלומיניום שימדדו בנפרד.

## תת פרק 04 איטום קירות חיצוניים

05.04.01 כללי

באזורים בהם קיים מגע בין קירות המבנה לקרקע ונדרש איטום הקירות תיחפר תעלה בצמוד לקיר המבנה, (עומק התעלה ע"פ הנחיות מהנדס בשטח) ואיטום קיר המסד ביריעות ביטומניות או מריחות של איטום צמנטי מסוג ספירקוט 730 בשלוש שכבות ע"פ הנחיות המהנדס והאדריכל.

05.04.02 מניעת עלייה קפילרית.

למניעת עליה קפילרית בקירות מטוייחים ראה גם סעיף 09.01.03.

אופני מדידה : הטיפול במניעת עלייה קפילרית ימדד לאורך הקיר בבסיסו ויכלול כל המפורט לעייל.

שרותי - לא להגשה

06.00.00 כללי

1. מופנית בזאת תשומת לב הקבלן כי עבודת הנגרות כוללת הן טיפול וחיידוש פרטים מקוריים והן ייצור מחדש של פרטים בהתאם לתכניות ולפרטים או בהתאם לאלמנטים מקוריים בשטח על פי הנחיית האדריכל, וכן, שילוב חלקים מקוריים וחדשים.
2. על הנגר חלה האחריות הבלעדית לכל המידות ולהתאמת חלקי הנגרות החדשים לפתחים, למשקופים ולמסילות הקיימים. הקבלן אחראי לדווח לאדריכל השימור על כל שינוי בין המידות המצוינות בתוכנית למידות בשטח.
3. על המבצע חלה האחריות לתקינותם של הפרטים. הן המשוקמים והן החדשים. ובכלל זאת איטומים למים, רוח, ותפקודם התקין.
4. כל פרטי הפלדה יגולונו בגיליון חס לפי ת"י 918. אלמנטים אשר לא ניתנים לגיליון עקב גודלם יגולונו בהתאם אבץ חס. לאחר הגיליון אין לבצע ריתוכים נוספים.
5. במסגרת המכרז יסופקו למבצע תכניות פרטי הנגרות והמסגרות. על בסיס תכניות אלה על הקבלן לבצע תכניות עבודה (shop drawings) לאישור האדריכל והמפקח. התכניות יוגשו בקנה מידה 1:20 ופרטים טיפוסיים בקנה מידה 1:1.
6. דוגמאות: הקבלן יבצע דוגמה של כל פריט החוזר על עצמו 10 פעמים לפחות לאישור המפקח. הדוגמה תכלול את כל הפרטים לרבות פרטי הפרזול והאטמים. בהעדר כמות של 10 פריטים מכל סוג, רשאי המפקח לבחור מס' פריטים (לפי החלטתו) לבצוע דוגמה ובתנאי שעלות הכספית של הדוגמאות לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות לא תעלה על 10% מערך כלל עבודות הנגרות. הדוגמאות יתאימו בדיוק נמרץ לאלמנטים המקוריים ובהעדר אלמנטים מקוריים לתוכניות. האדריכל/המפקח יהיו הפוסקים היחידים למידת התאמתם של האלמנטים לנדרש והקבלן ידרש לתקן כל אי התאמה עד לאישור המפקח. הדוגמאות המאושרות ישמרו במשרדי המפקח עד לסיום עבודות הנגרות לצורך השוואה בינם לבין האלמנטים שייצרו. הקבלן רשאי להשתמש בסוף העבודה באלמנטי הדוגמה לצורך התקנה במבנה בתנאי שהם תקינים לפי קביעתה מפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין בצוע הדוגמאות וכל האמור בסעיף זה. הקבלן לא יחל בעבודת הייצור טרם אישור הפרטים לדוגמא כשהם מושלמים ותקינים כולל בדיקת אטימות למים.
7. עבודות הכנה נלוות: על הקבלן להשלים בבנייה לפי הצורך את הפתח המיועד לקבל את פרט הנגרות. המרווח בין המשקופים למבנה יאטם על ידי סיקה פלקס איטום מלא. לכל החלונות והדלתות החדשים יבוצע משקוף עיוור מפח מכופף לקבלת מידה מודיקת של פרט הנגרות. משקוף עיוור מעץ יבוצע רק על ידי הנחייה מפורשת של האדריכל.
8. כל ההתאמות יבוצעו בנגרייה. במידה ונדרש לבצע התאמות בשטח יש לבצעם כאשר הפרט עדיין אינו צבוע ולהחזירו למצבעה לאחר מכן. פרטי העץ יגיעו לאתר כשהם צבועים ועטופים בניילון עם בועות אויר ויורכבו רק בתום העבודות. כל זאת נכון גם למשקופים.
9. לאחר ההרכבה ועד מסירת העבודה הקבלן יהיה בעל האחריות הבלעדית לשמירת פרטי הנגרות ולאיי פגיעתם. כל תיקון יחול על הקבלן. למען הסר ספק לא יתקבלו תיקונים מקומיים ותיקוני צבע אשר יראו לעיין, במידת הצורך על הקבלן יהיה להחליף את כל הכנף שנפגעה. אין לבצע התאמות שונות בשטח לאחר שהחלון נצבע. במידה ובכל זאת נדרשו לערוך התאמות שונות, יש להחזיר את הפרט לנגרייה לשייף את הצבע ולצבוע צביעה אחידה מחדש. אין לבצע תיקוני צבע באתר.
10. חלקי נגרות חדשים כולל מנגנוני הסגירה והפירזולים יהיו זהים למקוריים או על פי הנחייה מפורשת בתכניות. מיקום האלמנט המקורי על פיו ישוחזר האלמנט הקיים עפ"י התכניות או עפ"י הנחיות המתכננים. ייצור האלמנטים יהיה עפ"י הדוגמאות הקיימות באתר והפרטים המנחים. האלמנטים יובאו לשטח ויותאמו באתר. למען הסר ספק ייצור אלמנטי נגרות חדשים כוללת בין היתר גם את העבודות הבאות:
  - 10.1 הובלת האלמנטים לאתר.
  - 10.2 תכניות SHOP לאישור המתכנן בהתאם לנדרש.
  - 10.3 כל העבודות הנדרשות להתקנה מושלמת של האלמנטים למבנה.
  - 10.4 התקנת פירזולים חדשים דוגמת המקוריים או משופצים עפ"י סעיף 06.00.03 לעיל.



10.5 ביצוע דוגמאות לפי דרישת המפקח ולאישור אדריכל השימור כלולות במחיר היחידה .

11. עבודת שימור פרטי נגרות קיימים שונים כוללת בין היתר את העבודות הבאות :

11.1 תיקון ו/או החלפת חלקים רקובים או פגומים והשלמת חלקי עץ חסרים בעץ זהה למקורי.

11.2 הסרה מלאה של הצבע הקיים בעבודת שיוף ומסס על בסיס מים מתוצרת טמבור. שימוש במסס כימי או המסת הצבע הישן באוויר חם, באישור אדריכל השימור. בכל מקרה תבחן שיטת הסרת הצבע לגופו של עניין לאחר בדיקה בשטח. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע הבדיקות.

11.3 בדיקת הרכב (סוג וגוון) של הצבעים המקוריים עפ"י הנחיות המתכננים.

11.4 הבאת האלמנט לתפעול תקין מבחינת סגירה ואיטום בין כנף למשקוף.

11.5 התקנת פירזולים חדשים או משופצים עפ"י סעיף 06.00.03 לעיל.

11.6 פירוק אלמנטים במידת הצורך מהאתר או מהמחסן לנגריה ובחזרה לאתר.

11.7 שימור משקופי עץ - עבודת השימור עפ"י המפורט להלן, לכל המשקופים תבצע בפתחים במקומם ובאתרם ללא פירוק או הסרה של המשקופים מהמבנה. הסרת והחלפת משקופים קיימים פגומים במשקופים חדשים משוחזרים אך ורק בהוראת האדריכל. במשקופים חדשים יבוצע מריחת חומר אוטם בין המשקוף לקיר.

11.8 שלבניות - בהתאם לצורך יפורקו בשלמותן ובצורה עדינה ויותקנו מחדש לאחר השלמת עבודות הטיח וטיפול בשימור השלבניות כמפורט להלן. במידה ואושר ע"י המתכנן ייצור שלבניות חדשות הן יהיו בחתך זהה לאלה המקוריות דוגמא תוצג לאישור בצמוד לשלבניה המקורית. הטיפול בשלבניות כלול במחיר היחידה לטיפול במשקופים.

11.9 החלפת זגוגיות חסרות בזכוכית בעובי ובגוון זהה לזכוכית המקורית או עפ"י הרשימות והפרטים כלולה במחיר היחידה אלא אם כן צוין אחרת.

12. כל הפזות יעשו בחלקי החלון לפני ההדבקה בהתאם לפרט ובגרונו. לא יותר שימוש בפרייזר לאחר ייצור כנפי החלון.

13. צביעת האלמנטים כמפורט בפרק 11.03 כלולה במחיר היחידה אלא אם צוין אחרת.

#### 06.00.02 סוג העץ

כל העץ המשמש לייצור המשקופים, הכנפיים וכיו"ב יהיה מסוג קליר אדום או דוגלאס (דאגלאס באישור האדריכל) אשר עברו ייבוש ללחות מכסימלית של 10%, נקי מחרקים ומטופל - הכל לפי המפרט הכללי. סיקוסים יש לסתום בחפים. סיבי החפים צריכים להיות בכיוון סיבי העץ. לא ימצאו בעץ יותר משני סיקוסים למ"ר וגודל הסיקוס לא יעלה על שני סמ"ר. כל האביזרים המשמשים לחיבור כדוגמת ברגים ומסמרים יעברו טיפול מוקדם נגד חלודה.

#### 06.00.03 פרזול

העבודה תכלול את הרכבתם של כל פרטי ואביזרי הפרזול המיוחדים אשר מפורטים בתוכניות, בפרטים, ברשימות הנגרות או באלמנטים זהים הקיימים בבניין. חלק מאביזרי הפרזול משולבים בנגרות המקורית המאוחסנת. אלמנטים אלו יפורקו וישולבו בנגרות המחודשת והחדשה, זאת לאחר טיפול יסודי להסרת החלודה לפי הנחיית אדריכל השימור. לחלופין ידאג הנגר להתקנת פרזול ש"ע כדוגמת הקיים כל הפרזול החדש יובא לאישור אדריכל השימור.

בהיעדר הנחיות אחרות ומתן הוראות ספציפיות באשר לדגמי פרזול חדשים על המבצע לספק את פרטי הנגרות עם כל פרטי הפרזול הדרושים לתפקודם.

#### 06.00.04 זיגוג

הזיגוג יעשה ע"פ המופיע ברשימת הנגרות ובהתאמה לדרישות ת"י 1099 - זיגוג חלונות ודלתות בבניינים. בכל מקום בו ישוחרר חלון או דלת הכוללים זיגוג, תשובץ הזכוכית בגוון מתאים ובהתאם לפרט המקורי.

בהיעדר הנחייה אחרת יבוצע זיגוג כפול יהיה מזכוכית 5,5,5 מ"מ או 5,6,5 סוג הזכוכית בהתאם למפורט ברשימות ולפי הנחיית האדריכל. קובע המרחק הכסוף בתוך הזכוכית הכפולה יוסתר ע"י סרגלי הזיגוג ולא יראה כלפי חוץ ופנים.

#### 06.00.06 בדיקת אטימות החלון

כל חלונות המבנה, בין אם חדשים ובין אם משוקמים יעברו בדיקת המטרת מים אנכית לבדיקת אטימות החלון. הבדיקה תיערך בתום העבודה, אולם, יש לבצעה גם בחלון שיוצג לדוגמא בתחילת העבודה. המבצע הוא האחראי היחידי לאטימות החלון.

#### אופני מדידה:

כל פריטי הנגרות ימדדו עפ"י יחידת המדידה במחיר היחידה. כל העבודות והפריטים הדרושים עד לקבלת הפריטים מושלמים צבועים ומורכבים במקומם במבנה כלולות במחיר היחידה אלא אם צוין אחרת. כל האביזרים הנלווים: פרזולים, אטמים, אישונים (מחזיקי תריסים) וכיו"ב המופיעים ברשימות או בכתב הכמויות או כאלה הקיימים באלמנטים מקוריים ואינם מופיעים ברשימות כלולים במחיר היחידה. מחיר היחידה לטיפול בכפי דלתות וחלונות כולל גם את המשקופים השלבניות וכל אלמנט אחר הקשור בפתח אלא אם יוחד לו סעיף נפרד בכתב הכמויות. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע הדוגמאות וכל האמור בסעיף 06.00.00.

07.00.00 כללי

- א. כל העבודות הקשורות לפרק זה ע"פ הנחיות המפרט המיוחד ויועץ האינסטלציה. על הקבלן לסמן תוואי הצנרת לאישור אדריכל השימור ומהנדס הקונסטרוקציה טרם ביצוע חציבות לצורך העברת הצנרת. לצורך סתימת התעלות יותר שימוש בחומרים מאושרים בלבד.
- ב. עבודות חציבה לתעלות יבוצעו ע"י מחרץ מכני מיוחד או ע"י ניסור בדיסק מיוחד ובתנאי שתובטח פגיעה מינימלית בשלד המבנה. קידוחים וניסורים בבטון יבוצעו ע"י מקדח/דיסק יהלום במימדים המינמליים הנדרשים.
- ג. לצורך סתימת התעלות יותר שימוש בחומרים מאושרים בלבד.
- ד. מחירי היחידה כוללים את כל עבודות החציבה והקידוח כמפורט להלן או כפי שיוחלט ע"י המתכננים בשטח אשר להם ידרש הקבלן לצורך ביצוע העבודה המושלמת. כולל סתימת התעלות בחומרים מאושרים והחזרת המצב לקדמותו.
- ה. בכל מקרה לא יועברו מערכות אינסטלציה בקירות חיצוניים אלא באישור מראש ובכתב מאדריכל השימור במידה ותועבר צנרת ביוב חיצונית היא תהיה מברזל יציקה עפ"י המקור. כל צינורות מי גשם יהיו מאבץ עפ"י המקור לפי הפרטים המקוריים. ובמיקום המרזבים עפ"י התכניות.
  - ו. כל פירי הצנרת יהיו בנויים במעטפת עמידת אש שעתיים.
  - ז. בכל מעבר או חדירה של צינור, כבל, תעלה של אינסטלציה או מיזוג אוויר דרך התקרה או דרך הקיר תבוצע אטימה מלאה של הפתח סביב הצינור הכבל או התעלה. האטימה תעשה כך שעמידותה לאש תהיה קרובה לזו של הקיר או התקרה שדרכם התבצע המעבר.
  - ח. בתוך פירים שגודלם עולה על 0.04 מ"ר ו/או אורך אחת מצלעותיו עולה על 20 ס"מ יבוצע משטח עבודה לצורך תחזוקה ולמניעת נפילות. המשטחים יבוצעו מסבכות דריכה שתאפשרנה מעבר אוויר או עשן, ובעלות כושר נשיאה של 150 ק"ג בכל מקום על פני הסככה.

אתר האינטרנט

08.00.00 כללי

- א. כל העבודות הקשורות לפרק זה ע"פ הנחיות המפרט המיוחד ויועץ החשמל. על הקבלן לסמן תוואי צנרת חשמל ותקשורת לאישור אדריכל השימור ומהנדס הקונסטרוקציה טרם ביצוע חציבות לצורך העברת הצנרת. לצורך סתימת התעלות יותר שימוש בחומרים מאושרים בלבד.
- ב. עבודות חציבה לתעלות יבוצעו ע"י מחרץ מכני מיוחד או ע"י ניסור בדיסק מיוחד ובתנאי שתובטח פגיעה מינימלית בשלד המבנה. קידוחים וניסורים בבטון יבוצעו ע"י מקדח/דיסק יהלום במימדים המינימליים הנדרשים.
- ג. לצורך סתימת התעלות יותר שימוש בחומרים מאושרים בלבד.
- ד. מחירי היחידה כוללים את כל עבודות החציבה והקידוח כמפורט להלן או כפי שיוחלט ע"י המתכננים בשטח אשר להם ידרש הקבלן לצורך ביצוע העבודה המושלמת. כולל סתימת התעלות בחומרים מאושרים והחזרת המצב לקדמותו.
- ה. בכל מקרה לא יועברו מערכות חשמל ותקשורת בקירות חיצוניים אלא באישור מראש ובכתב מאדריכל השימור.
  - ו. דוגמא מכל סוג של גוף תאורה המותקן בבניין תובא לאישור אדריכל השימור.
  - ז. כל פירי הצנרת יהיו בנויים במעטפת עמידת אש שעתיים.
  - ח. בכל מעבר או חדירה של צינור, כבל, תעלה דרך התקרה או דרך הקיר תבוצע אטימה מלאה של הפתח סביב הצינור הכבל או התעלה. האטימה תעשה כך שעמידותה לאש תהיה קרובה לזו של הקיר או התקרה שדרכם התבצע המעבר.
  - ט. בתוך פירים שגודלם עולה על 0.04 מ"ר ו/או אורך אחת מצלעותיו עולה על 20 ס"מ יבוצע משטח עבודה לצורך תחזוקה ולמניעת נפילות. המשטחים יבוצעו מסבכות דריכה שתאפשרנה מעבר אוויר או עשן, ובעלות כושר נשיאה של 150 ק"ג בכל מקום על פני הסככה.

## פרק 09 עבודות טיח וטיפול במשטחים.

### תת פרק 00 עבודות הכנה מקדימות.

ככלל תינתן עדיפות להשאר הטיח המקורי בכל מקרה שמצבו מאפשר זאת. במידה ולא צוין אחרת יכלול הקבלן בהצעתו את כל הסעיפים המקדימים והבדיקות המתוארים בהמשך להסרה מבוקרת של שכבות טיח רופפות בלבד. בכל מקרה מהלך העבודה ואופן הביצוע יקבעו סופית על ידי המפקח והאדריכל לאחר התקנת פיגום באתר וביצוע בדיקות מדגמיות בשטח.

### 09.00.01 הסרה שכבות טיח קיימות.

בקירות בהם לא נתקבלה החלטה גורפת להסרה מלאה של הטיח, יוסרו השכבות הרופפות בלבד באופן הבא:

- א. ניקוי ראשוני של הקירות המטויחים יתבצע באחת משתי השיטות לפי בחירה והנחיית אדריכל השימור.
- ב. ניקוי באמצעות התזת מי ברז נקיים בלחצים משתנים בהדרגה של מ"מ 15 - אטמ" עד 50 אטמ"ו.
- ג. ניקוי בעזרת לחץ אוויר בלבד (באזורים בהם קיים חשש כי התזת מים תיפגע בשלמות תשתית הקיר והעיטור).
- ד. עם סיום עבודת השטיפה בלחץ (מים או אוויר) על הקיר להיות נקי לחלוטין משרידי צבעים קודמים ומשוחרר מחלקי טיח רופפים.
- ה. לאחר ייבוש הטיח יש לנקות באופן יבש בעזרת כלים מאושרים את כל שרידי האלמנטים הזרים, כגון מסמרים, ברגים, חוטים וכד' מבלי לפגוע בטיח שסביבם.

יש לבצע בדיקה פיזית ידנית בכל משטחי הטיח לכל היקף וגובה החזיתות. הבדיקה תיעשה על-ידי עובד אחראי אשר ישתמש באגרופו בלבד ויקיש על הטיח בצורה שיטתית ובמרווחים שלא יעלו על 20 ס"מ בין מיקום הקשה אחד למשנהו. במידה והצליל הבוקע הנו צליל "יבש" המורה על הדבקות טובה של הטיח המקורי לקיר, ימשיך העובד בבדיקתו. אולם במידה והצליל הבוקע הנו צליל עם הד המורה על קיום חלל בין הקיר לבין הטיח ועל הינתקות הטיח, יסמן העובד את האזור לאחר בדיקה נוספת ומדוקדקת - בעפרון צבעוני בגוון הבולט לעין, בכדי להסיר את הטיח הרופף ולנקותו לחלוטין עד לתשתית הקיר. במידה ויתגלה כי השטחים החלולים הנם מקומיים בלבד ובאופן כללי הטיח במצב טוב, תישקל אפשרות של הזרקות חומר טיח הזהה להרכב הטיח המקורי (גראוטינג) לחלל שנוצר, בכדי לשמור על שכבת הטיח החיצונית המקורית. בתום הבדיקה הידנית והסרת חלקי הטיח הרופפים או המשוחררים ינקו הקירות בלחץ אוויר בלבד בהדרגה עד לחץ של 50 אטמ"ו וניקוי במברשת קשה בלבד.

### הסרת טיח מקיר המיועד להישאר חשוף:

הסרת טיח מקירות המיועדים להישאר חשופים (קירות בטון חשוף) תבוצע ע"י הסרה מבוקרת ועדינה של כל שכבות הטיח מהקיר באמצעים ידניים בלבד. הסרת הטיח תבוצע כך שלא תהיה כל פגיעה בקיר המקורי הנמצא מתחת לפני הטיח ומיועד לשימור. הקבלן יבצע דוגמאות לאופן הסרת הטיח לאישור המתכננים.

במקומות בהם הוסר הטיח ונדרש טיפול בקירות יבוצע הטיפול הבא :

- א. ניקוי של הכיחול בין לבנים באמצעים ידניים בלבד.
  - ב. ניקוי נוסף בלחץ אוויר.
  - ג. חידוש הכיחול בין הלבנים :
1. כיחול עד 5 מ"מ יבוצע על ידי טיח מסוג *rassante* תוצרת פרסקו צבעים.
  2. כיחול גדול מ-5 מ"מ יבוצע על ידי טיח מסוג *malta naturale* תוצרת פרסקו צבעים בתוספת סיד הידראולי על פי הנחיות היצרן ובתוספת אבקת חרסים ביחס של 1:8 או על פי הנחיות היצרן.
  - ד. טיפול בסדקים : הסדקים יחוזקו על פי הנחיות הקונסטרוקטור וימולאו על ידי טיח מסוג *malta naturale* תוצרת פרסקו צבעים בתוספת סיד הידראולי על פי הנחיות היצרן ובתוספת אבקת חרסים ביחס של 1:8 או על פי הנחיות היצרן. בסדקים גדולים ניתן להוסיף
  - ה. שימוש בחומרים בעירוב עצמי רק על ידי אישור מפורש של אדריכל.

במידה והקיר מיועד לטיוח מחדש - ניתן לסתום חללים גדולים בחומר זהה לחומר אשר שימש לבניית הקיר (לבנים) כל הפגיעות הפיזיות והחללים החסרים ימולאו בחומרים זהים למקוריים (תחליף לתשתית הקיר). את החומר יש ליישם בעזרת מרית גמישה. יש להחליק את התיקונים לקבלת משטח אחיד עם משטח הקיר בעזרת ספוג לח.

במידה והקיר מיועד להישאר חשוף – יחודש הכיחול בחומר כמפורט לעיל. סוג החומר הגוון וגמר הכיחול יקבעו לאחר ביצוע דוגמאות בשטח לאישור המתכננים. פגיעות פיזיות בלבני סיליקאט יתוקנו בהתאם למצב בשטח ע"י החלפה מקומית של לבנים כמפורט בתת פרק 04.02 בנייה בלבנים.

ההחדרה תיעשה בלחץ ידני על-ידי מסטרינה איטלקית.

#### 09.00.03 טיפול בסדקים

טיפול בסדקים יבוצעו על פי הנחיות הקונסטרוקטור והמפורט להלן :

במקומות בהם התגלו סדקים בטיח המורים על סדקים בקירות יש להסיר את כל שכבות הטיח באזור הסדק, בטווח של לפחות 10 ס"מ סביב שפתי הסדק. הסדק עצמו ינוקה משרידי טיט, טיח, בטונים ואבן באמצעות לחץ אוויר מבוקר, לחץ מים מבוקר ומברשת קשה, לסירוגין. הרחבת הסדקים תיעשה בכלים ידניים בלבד ותאפשר יצירת חלל גדול מספיק לקליטת חומרי המילוי וייצובם.

מתוך הנחה שמדובר בסדקים שאינם "עובדים" עוד ואינם מצריכים טיפול וכיסוי אלסטי יהיה הטיפול כדלהלן :

הסדקים ימולאו עד למפלס תשתית הקיר בחומר מסוג *malta naturale* תוצרת פרסקו צבעים בתוספת סיד הידראולי על פי הנחיות היצרן ובתוספת אבקת חרסים ביחס של 1:8 או על פי הנחיות היצרן. בעת המילוי יש להותיר צינוריות כלפי חוץ לאלה יוזרקו מי סיד עד לרוויה לצורך ההיקשרות.

סדקים צרים מ-5 מ"מ ימולאו על ידי חומר מסוג *rassante* תוצרת פרסקו צבעים.

## תת פרק 01 עבודות טיח

09.01.00 כללי

ההוראות הנ"ל משלימות את הוראות היצרן לביצוע העבודה. הקבלן יתן אחריות לפרק הזמן המוגדר בהוראות היצרן ולא פחות מחמש שנים.

09.01.01 סוג הטיח

הטיח יהיה חרושתי מובא מוכן לאתר. לא יותר שימוש בטיח לפני אישור מקורו על ידי המפקח/האדריכל. יצרן הטיח ייתן אחריות של 5 שנים לפחות לטיח, לאי סדיקתו ואחיזתו בקיר.

באופן כללי סוג הטיח המקורי (הקיים ברובו) הינו טיח ביישום שפריץ עדין.

לפני תחילת העבודות יעביר הקבלן דגימות למעבדה לקבלת הרכב הטיח המקורי, בכל שכבות הטיח (הרבצה, מיישרת, טיח שפריץ). הדגימות ילקחו במספר נקודות בכל אחד מהבניינים. מיקום הדגימות יאושר על ידי האדריכל.

כללי: בעת ביצוע הטיח הפיגום יהיה מכוסה בבד יוטה למניעת כל חדירה של גשם ושמש לקיר. בימי הקיץ יש לכסות את הפיגום בבד גיאוטכני ולהרטיבו בצורה תדירה במשך כל תקופת העבודה וייבוש הטיח. ניתן להרטיב על ידי פריסת טפטפות השקיה על הבד.

09.01.02 טיח לשימור

א. לפני תחילת העבודות יוגדרו על ידי הקבלן ובאישור האדריכל והמפקח, משטחי הטיח המיועדים לשימור בכל אחד מבניינים.

ב. יש לבצע ניקיון יסודי של הקיר מכל שכבות הצבע המאוחרות, וכל שכבות הטיחים המאוחרים.

ג. במסד המבנה ובאזורים אשר עברה בהם צנרת מי קולחין יבוצע ריסוס בתמיסה מסירה מלחים.

ד. על הקבלן לבצע דוגמאות ליישום הטיח ככל הנדרש עד לאישור האדריכל. הדוגמאות יבוצעו על גבי אחת החזיתות, במקום מואר, הניתן להשוואה לטיח המקורי הקיים.

ה. במידה ובניתוח הרכב החומר ימצא כי הפיגמנט הינו חלק מתערובת הטיח, וכי והגוון המקורי שונה בין הבניינים השונים, יתכן וידרש אישור טיח + פיגמנט בנפרד בכל בניין.

ו. ביצוע תיקונים מקומיים.

09.01.03 טיח חדש.

א. באזורים אשר הוגדרו כי הטיח הקיים לא מקורי או לא במצב המאפשר את שימורו, יבוצע טיח חדש.

ב. יש לבצע ניקיון יסודי של הקיר מכל שכבות הצבע המאוחרות, וכל שכבות הטיחים המאוחרים.

ג. פני הקיר המיועדים ינוקו מלכלוך על ידי התזת מים בלחץ ובעבודה ידנית. מסד המבנה ירוסס בחומר מסוג antisolte מתוצרת פרסקו צבעים להסרת המלחים, כך גם באזורים בהם עברה צנרת קולחין. עבודת ריסוס נוספת מעבר לכך תעשה בהנחיה מפורשת של האדריכל.

ד. הרכב הטיח יהיה עפ"י הרכב הטיח המקורי, כפי שנמצא מניתוח הרכב הדגימות על ידי המעבדה.

ה. אופן היישום יהיה על פי הוראות היצרן, ועל פי ההדרכה המקצועית כפי שמפורט בהמשך.

ו. על הקבלן לבצע דוגמאות ליישום הטיח ככל הנדרש עד לאישור האדריכל. הדוגמאות יבוצעו על גבי אחת החזיתות, במקום מואר, הניתן להשוואה לטיח המקורי הקיים.

ז. על הקבלן לספק את המכשור הנדרש ליישום הטיח בשיטה המקורית. (שפריצר או אחר).

### ספקים:

- מפיי mapei 08-9256781
- ארכולין -
- חברת כרמית - איש קשר איתי טל - טל: 9291500 - 03
- חברת פרסקו - איש קשר דוד שושן - טל: 6826562 - 03
- חברת צ'פרו- איש קשר שלמה רוט לוי, טל- 035285191, 054-3330660

09.01.01 הדרכות

על הקבלן המבצע לקבל על חשבונו הדרכה מקצועית בנושא שיטות היישום בשטח, לפחות 10 ימי הדרכה. על כל צוות יישום הטיח להיות נוכחים בכל זמן ההדרכה. בתום ההדרכה יספק המדריך אישור בחתימת ידו כי הצוות המבצע כולו נכח בכל ההדרכה. במידה והקבלן מחליף את צוות העבודה במהלך הביצוע, על הצוות החדש לקבל את ההדרכה מחדש, הכל באישור המדריך.

המדריך יבצע פיקוח עליון, לפחות 10 ימי פיקוח, על טיב החומרים המיושמים ועל ביצוע נכון של העבודה בפרקי זמן קצובים בכל מהלך עבודות היישום הטיח. כמו כן יאשר המפקח בכתב את העבודה שבוצעה.

את הנ"ל יש להוסיף גם בכתב הכמויות והאומדן לפי כמות של 20 ימים (10 הדרכה ו-10 פיקוח) בעלות של 1,000 ₪ ליום.

מצ"ב רשימת מדריכים אותה ניתן לצרף, ובכל מקרה עליהם להיות מאושרים ע"י אדריכל השימור :

שם	טלפון	טלפון נוסף
אלקים (קימי) ממאן	054-4738821	
אסי שלום ודורית	08-6532160	08-6535102
נדב גרמי	054-4985957	
יותם כרמל	052-4284309	

#### אופני מדידה :

הטיח ימדד לפי שטח נטו במ"ר. גליפים, עבודה בשטחים קטנים, שטחים שאינם מישוריים, שטחים אופקיים ואנכיים כלולים במחיר היחידה אלא אם יוחד לכך סעיף נפרד.

עבודות טיח כוללות את כל העבודות המקדימות הנדרשות להכנת הקירות ליישום הטיח (ניקוי הסרת שכבות רופפות מילוי סדקים וכ"ו) וזאת אלא אם יוחד לכך סעיף נפרד בכתב הכמויות.

ביצוע דוגמאות לסוג הטיח ושיטת היישום כלולים במחיר העבודה ולא תשולם בגינן כל תוספת.



## פרק 010 עבודות ריצוף וחיפוי

### תת פרק 01 ריצוף באבן

כללי: שביל הגישה הראשי מהשער ברחוב ארלוזורוב ועד הכניסה למבנין 1 (הבניין הראשי) ירוצפו באבן חדשה, שיחזור של הריצוף המקורי.

האבן הקיימת בשביל מיועדת לפירוק (אבן בצורות אמורפיות), למעט האבן בקצה השביל במפלס הכניסה לבנין הראשי (אבן חתוכה ביחידות מלבניות) – אשר מיועדת לשימור.

החלפת חיפוי האבן כוללת גם את גרמי המדרגות והרמפות שבתחום השביל, כולל חיפוי המעקות הבנויים לצידי השביל והרמפות.

סוג האבן – הקבלן יציג לאישור האדריכל והמפקח דוגמאות אבן זהות לאבן במפלס העליון, עד חקבלת אישור האדריכל (על גבי האבן הנבחרת)

אופן ביצוע ותשתיות – על פי הנחיות המהנדס, ודוגמת הריצוף לשימור במפלס העליון.

פרויקט - לא להגיש

## פרק 011 עבודות צביעה

11.02.02 שכבת הגנה לבטון חשוף

עם סיום עבודות השימור לחזיתות הבניין מיד לפני פירוק הפיגומים, יש לישם שכבה דוחת מים על בסיס סילאן סילוקסאן דוגמת Wacker bs 1701 או Wacker smk2101 או ש"ע מאושר. היישום על פי הוראות היצרן. כמו כן יש לפעול על פי הנחיות שיקום הבטון במפרט זה.

### אופני מדידה:

צבע ושכבות הגנה ימדדו לפי יחידת המידה המופיעה במחיר היחידה. גליפים, קרניזים, עבודה בשטחים קטנים, שטחים שאינם מישוריים, שטחים אופקיים ואנכיים כלולים במחיר היחידה אלא אם יוחד לכך סעיף נפרד.

צביעה במספר גוונים שונים כלולה במחיר היחידה.

צביעת מעקות ואלמנטים טרומיים כוללת צביעה מכל צדדי האלמנט.

### תת פרק 03 צביעת נגרות אומן

11.03.01 צביעה בצבע אטום

1. חידוש צבע על-גבי משטחי עץ מקוריים ייעשה כמפורט להלן:

- א. סילוק חלקי צבע רופפים סדוקים ופגומים על-ידי מברשת פלדה עדינה ניירות לטש וחומרים ממסי צבע על בסיס מים מתוצרת טמבור או נירלט.
- ב. ניקוי על ידי חומר מסוג stripper/cleaner מתוצרת flood על פי הנחיות היצרן.
- ג. ניקוי המשטח וחספוס פני השטח הצבועים על-ידי נייר לטש.
- ד. תיקון פגמים וליטוש לאחר הייבוש. ניקוי מאבק.
- ה. המשך צביעה על פי הנחיות פרטי עץ חדשים.

2. צביעת כנפי חלונות, דלתות, ומשקופים משוקמים או חדשים:

כללי: יש לודא כי כל פרט נגרות תואם באופן מושלם לייעודו בבניין. לאחר ההתאמות פרטי הנגרות ילקחו לצביעה בהתזה. הצבע יבוצע בחדר צבע ייעודי עם מפל לתפיסת האבק, בשתי שכבות. לאחר השכבה הראשונה המשטח יוחלק באופן עדין. אין לבצע התאמות לאחר ביצוע הצבע.

צבע על פרטי נגרות פנים וכנפי חלונות אשר לא חשופים לשמש ישירה:

- א. תיקון וסתימת פגמים בעץ, וביצוע החלקה מושלמת בשפכטל.
- ב. ביצוע יסוד לבן פוליאוריטני דו רכיבי של נירלט.
- ג. סוג הצבע: גמר צבע דו רכיבי אקרילי אטום על פי מניפת נירלט מסוג RCA20, רמת ברק על פי בחירת האדריכל. הקבלן יבצע מספר דוגמאות לגוון וברק לאישור האדריכל.
- ד. לאחר הצביעה, פרט הנגרות יעטף בניילון עם בועות אויר עטיפה מושלמת עד להתקנה באתר.
- ה. אין לאכסן הנגרות באתר לאחר הצבע.

צבע על כנפי חלונות אשר חשופים לשמש ישירה:

- א. תיקון סתימת פגמים בעץ.
- ב. ביצוע יסוד לבן פוליאוריטני דו רכיבי של נירלט.
- ג. סוג הצבע: גמר צבע אוניאור על בסיס מים יישום בהתזה בשתי שכבות כולל החלקה בין השכבות. הקבלן יבצע מספר דוגמאות לגוון וברק לאישור האדריכל.

- ד. ציפוי לכה על בסיס מים אקרילית מסוג wto161 של נירלט שקופה.  
ה. לאחר הצביעה, פרט הנגרות יעטף בניילון עם בועות אויר עטיפה מושלמת עד להתקנה באתר.  
ו. אין לאחסן הנגרות באתר לאחר הצבע.

3. צביעת תריסים ונגרות חרש :

- א. תיקון סתימת פגמים בעץ.  
ב. פרט הנגרות יוחלק באופן מושלם לפני יישום הצבע.  
ג. גמר צבע מסוג floodpro solid color או מסוג שקוף, או חצי שקוף של אותו יצרן. יבואן : סאן-דק. יישום על פי הנחיות היצרן. לפחות ב- 2 שכבות. אין לבצע שכבת יסוד.

11.03.02 צביעה בגוון טבעי

1. צביעת חלקי עץ אשר יושארו בגוון טבעי לפי הנחיות אדריכל השימור תבוצע בהתזה.  
2. הצביעה תבוצע לפני הרכבת הפרזולים או לחלופין תינתן הגנה לפרזולים בזמן הצביעה כך שלא יתלכלכו ו/או יפגע תפקודם עקב הצביעה.  
3. הצביעה במספר שכבות עד לקבלת איטום מלא של העץ (לפחות 3 שכבות בלכה על בסיס מים מתוצרת Hydro Lazur גרמניה, כבסיס 2 שכבות Hydrogrant יבואן "יעקב"), או ש"ע מאושר.

**אופני מדידה :**

צביעת פרטי נגרות עפ"י המפרט המיוחד להלן כלולה במחיר פרטי הנגרות אלא אם יוחד לכך סעיף מיוחד.

תת פרק 04 צביעת מסגרות פלדה ועבודות נפחות

11.04.01 צביעת מסגרות פלדה

1. אלמנטים קיימים לשימור יוכנו לצבע על-פי דרישות המפרט המיוחד בפרק עבודות נפחות פרק 019.  
2. אלמנטים קיימים לשימור אשר עברו ניקוי במברשות ו/או בהתזת חול יצבעו שכבה ראשונה של ממיר חלודה המתאים לסוג הצבע הנבחר דוגמת פירושקוף 100 תוצרת פרומגן או עוצר חלודה 769 מסוג ניר-לט או תוצרת טמבור. יישום עפ"י הנחיות יצרן הצבע. צביעה בממיר חלודה תבוצע בסמוך לצביעה הסופית. ויגולונו גילון קר.  
3. פרטי פלדה חדשים מגולוונים יטופלו בהסרת שומנים על ידי ממיס. כמו כן יש לשייף את הפלדה להסרת הברק ולנקות שאריות אבק וגרגרים.  
4. ביצוע שכבת יסוד אפוקסי מסוג HB55 של נירלט. בעובי כ- 30 מקרון עד לקבלת כיסוי מלא.  
5. ביצוע צבע סופי, צביעה בהתזה של שתי שכבות לפחות בצבע מסוג אוניקוריל אקרילי דו רכיבי של נירלט. הצביעה תבוצע בחדר צבע יעודי. גוון על פי מניפת "מטל רסט" לבחירת האדריכל.

**פרק 019 מסגרות חרש ועבודות נפחות**

תת פרק 01 עבודות מסגרות ונפחות

19.01.00 כללי

- א. כל פרטי הנפחות החדשים ייוצרו על-פי דוגמאות ופרטים מקוריים או על-פי פרטי מסגרות המצורפים. העבודה תבוצע בדייקנות לפי הנדרש ובטכנולוגיה המקורית ללא חיבורי ריתוך. השימוש הנו בפרופילים מלאים כפי שבוצע במעקות המקוריים. לא יותר שימוש בפרופילים חלולים. הנפח יכין דוגמא של כל אלמנט לאישור אדריכל השימור.

- ב. כל חלקי הפלדה יגולונו בגליון חם לעובי של 80 מיקרון לפי דרישות תקן מס' 918 ע"י מגלוון בעל הסמכה לתקן ISO 9002. אלמנטים דקים בעובי 4 מ"מ ופחות אשר לא ניתן לגלוון אותם בחם (שכן הם מתעוותים) יגולונו בהתזת אבץ חם. לא יותר בצוע ריתוכים לאחר ביצוע הגליון אלא אם הדבר יאושר בכתב ע"י המפקח והמזמין אינו מתחייב שאישור כזה ינתן. במידה וינתן אישור לכך יבוצע תיקון בצבע עשיר אבץ.
- ג. צביעת מסגרות ונפחות חדשה או מקורית משופצת עפ"י המפורט בפרק 11.04. כלולה במחיר היחידה אלא אם ייוחד לכך סעיף נפרד.

#### 19.01.01 תוכניות

א. למכרז/חוזה זה מצורפות תוכניות פרטי מסגרות ונגרות לביצוע. על הקבלן להכין תוכניות ייצור מפורטות SHOP DRAWINGS בכפוף לאמור בתקן ישראלי 1225 א', לאישור המתכן ובכלל זה תוכניות ייצור בקנה מידה 1:20, פרטי חיבור ופרזול בקני"מ 1:5, ופרטי חיבור למבנה בקני"מ 1:5.

ב. על הקבלן להשלים תוך שבוע ממועד קבלת צו התחלת העבודה את תוכניות הייצור. הקבלן יכניס את כל השינויים שיידרשו אם יידרשו, ע"י המתכן עד לקבלת התוכניות ואישורן ע"י המתכן.

#### 19.01.02 טיפול בחלקי נפחות מקוריים

- א. גירוד וסילוק חלקי צבע רופפים וחלודה על-ידי התזת חול עדינה. לחץ התזת החול יותאם לסוג הפלדה, עובייה וסוג עבודת הנפחות כך שבעת ההתזה לא תפגע הפלדה אלא תוסר החלודה ושאריות הצבע בלבד.
- ב. במקומות בהם נדרש תבוצע החלפה מקומית בלבד של חלקי פלדה או שיחזור חלקים חסרים במידת הצורך לא יותרו חיבורי ריתוך בעבודת נפחות קיימת.

#### 19.01.03 שיחזור אלמנטים

אלמנטים משוחזרים יתאימו בדיוק נמרץ לאלמנטים המקוריים. במידה וקיים אלמנט ישן באתר ישווה האלמנט המשוחזר לאלמנט הישן ולא יבוצע האלמנט המשוחזר לפי תוכניות הביצוע.

#### 19.01.04 דוגמאות

הקבלן יבצע דוגמה של כל פריט החוזר על עצמו 10 פעמים לפחות לאישור המפקח. בהעדר כמות של 10 פריטים מכל סוג, רשאי המפקח לבחור מס' פריטים (לפי החלטתו) לבצוע דוגמה ובתנאי שעלות הכספית של הדוגמאות לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות לא תעלה על 10% מערך כלל עבודות מסגרות. הדוגמאות יתאימו בדיוק נמרץ לאלמנטים המקוריים ובהעדר אלמנטים מקוריים לתוכניות. המפקח/האדריכל יהיו הפוסקים היחידים למידת התאמתם של האלמנטים לנדרש והקבלן ידרש לתקן כל אי התאמה עד לאישור המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע הדוגמאות וכל האמור בסעיף זה.

#### 19.01.05 תקן

ביצוע המסגרות ייעשה גם בכפוף לאמור בתקן ישראלי 1225.

#### 19.01.06 מידות

לאחר השלמת הטיפול בפתח ימדוד הקבלן את הפתח, וייצר את אלמנט המסגרות. האלמנט יתאים בדיוק לפתח. המרווח המקסימלי בין אלמנטי פלדה למבנה לא יעלה על 5 מ"מ. בכל מקרה של סטייה בין המידה הרשומה בתוכנית לבין המידה הנדרשת בפועל יובא הדבר לבדיקת והכרעת המפקח וקביעתו בעניין זה תהיה מכרעת. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת מחיר בגין שינוי מידות עד 10%.

#### 19.01.07 ריתוכים

- כעקרון לא יבוצעו אלמנטי פלדה לשימור בריתוך, באותם המקומות בהם יקבע ע"י המפקח בכתב כי האלמנטים הנדרשים אינם לשימור וניתן לבצע אותם בריתוך יבוצעו הריתוכים כדלקמן:
- הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודה אך ורק רתכים מוסמכים בעלי תעודות מאושרות בנות תוקף לפי ת"י 127.
  - סוג האלקטרודות לריתוך יתאים לסוג הפלדה, סוג הזרם החשמלי ועוצמתו, מיקום התפרים ותנוחת הריתוך הכל בהתאם לדרישות התקן.
  - הריתוך ייעשה באלקטרודה של 2 מ"מ לכל אורך קווי המגע. הריתוכים יבוצעו בחוט CO וימלאו את כל קווי המגע בין הפרופילים.
  - לאחר הריתוך יבוצע ניקוי ושיוף לקבלת קווי מגע יפים ואחידים.
  - רק לאחר אישור הריתוכים ע"י המפקח יותר לקבלן לבצע את הצבע.

#### 19.01.08 איטום

איטום המרווח בין אלמנט המתכת לקיר המבנה ייעשה בסיקה פלקס מתאים למטרה זו, ספק גילאר או ש"ע.

#### 19.01.09 ברגים

כל הברגים יהיו מגולוונים עם ראש שקוע. הברגים הגלויים יצבעו בהתאם לצבע הפרט.

#### 19.01.10 נפחות

מובא בזאת לידיעת הקבלן כי אלמנטי המסגרות המקוריים בוצעו בנפחות, דהיינו באמצעות ניטים (מסמרות) וחברי פלדה מעובדים בחימום וריקוע. האלמנטים המשוקמים והאלמנטים החדשים יבוצעו באותה שיטה. לא יותר שימוש בריתוך.

#### אופני מדידה:

- כל פריטי המסגרות ימדדו עפ"י יחידת המדידה במחיר היחידה. כל העבודות והפריטים הדרושים עד לקבלת הפריטים מושלמים צבועים ומורכבים במקומם במבנה כלולות במחיר היחידה אלא אם צוין אחרת.
- כל האביזרים הנלווים: פרזולים, אטמים וכיו"ב המופיעים ברשימות או בכתב הכמויות או כאלה הקיימים באלמנטים מקוריים ואינם מופיעים ברשימות כלולים במחיר היחידה.

#### תת פרק 02 עבודות פחחות באבץ

#### סעיף 19.02.00 כללי

- אלמנטי הפח יהיו עשויים אבץ מיושן או נחושת בהתאם למצויין בתכניות.
- ייצור האלמנטים עפ"י דוגמאות של פחחות מקורית או עפ"י הפרטים והרשימות. שחזור אלמנטים כדוגמת המקוריים עפ"י דוגמאות מקוריות כלול במחיר היחידה.
- כל האביזרים הנלווים חיבורים זוויות ברכיים בנדים וכיו"ב הדרושים להתקנת האלמנטים במבנה כלולה במחיר היחידה.
- כל עבודות הפחחות יעשו מפח אבץ בעובי 0.8 מ"מ.
- כל החיבורים והתפרים יעשו על ידי הדבקה בבדיל חס. לא יאושר שימוש בברגים או ניטים.
- בהיעדר הנחייה אחרת, עבודת חיפוי האבץ תבוצע בכל המשטחים להלן: קרניזים, ספי חלונות ועל גבי מעקה הגג והמרפסות אלא אם נבנו בפרטי בטון טרומיים.
- העבודה כוללת את המדידות וההתאמות הנדרשות, את כל פרטי החיבור עד להתקנה מושלמת של הפרט. כמו כן ההתקנה כוללת אטימתה על ידי מסטיק פוליאוריטני במפגש הפח וחלקי המבנה.

ח. כל העבודות הנלוות להתקנה כגון הצבת פיגום כלולים במחיר היחידה.

19.02.02 מרזבים

1. שחזור של חלקי מרזבים תעלות איסוף שקתות וכיו"ב לפי דוגמאות קיימות ו/או פרטים. המחיר כולל טיפול בחלקים מקוריים לצורך שיחזור מדויק של האלמנטים.
2. הקבלן יבצע על חשבונו דוגמאות לפרטים מייצגים (מרזב, סף, חלון, כיסוי פרופיל חיצוני, שוקת מאספת וכיו"ב) לאישור האדריכל.

פירמה - לא להגיש

---

# נספח א

## תאור עבודות מיוחדות

אמנון בר אור – טל גזית אדריכלים בע"מ

בית הועד הפועל של ההסתדרות

מכרז לשימור מעטפת 4 מבנים

עידכון אפריל 2022

## נגרות – חלונות ודלתות חוץ.

### מצב הנגרות בבנינים :

במרבית הפתחים בבניין קיימת נגרות מקורית חלקית בפרטים השונים. במקרים רבים שולבו חלקים חדשים (מעץ או מאלומיניום) בנגרות המקורית. בחלק מהמקומות נאטמו חלק מהפתחים בדיקטים כשהיתר נותר מהנגרות המקורית.

### נגרות לשיחזור :

במידה ויוחלט לפרק את כל הקיים ולשחזר את כלל הנגרות, פרטים אלה ישוחזרו תוך התאמה לזיגוג טריפלקס / בידודית וכן יוחלף השימוש במרק לסרגלי עץ, עפ"י הפרטים.

### נגרות לשיקום :

מכלל הנגרות במעטפת הבניינים הוגדר אזור אחד בו הנגרות תשוקם :  
בנין 4 הבניין הסמוך לרחוב ארלוזורוב – חזית דרומית בכל הקומות (לא כולל קומת קרקע), "קיר מסך"  
מעץ. חלון מסוג ח-36. (לא נכלל במסגרת עבודות שיקום מעטפת בניין ראשי)

### השיקום כולל :

- כללי : שיקום הפריטים המקוריים הקיימים. משקופים וחלקים קבועים - השיקום במקום. חלקים פריקים רצוי שיקום במקום אלא אם כן אין ברירה.
- זיגוג : השארת הקיים. זיגוג חלופי במידה ונדרש יהיה לפי עובי וסוג הזיגוג המקורי.
- קיבוע הזיגוג : יעשה באמצעות מרק על פי הקיים. לא תהיה החלפת מרק לסרגלי עץ. בהשלמת חלקים חסרים יעשה הקיבוע בשיטה המקורית.
- פרופילי עץ ומשקופים : שיקום הקיים, במידה ונדרשות השלמות יהיו זהות למקור.
- אלמנטים חסרים : בבנין 1 מס' דלתות מקוריות חסרות. בפתחים אלה ישוחזרו אלמנטים זהים למקור. (ללא שינוי זיגוג וסרגלים).
- פירזול : חלק ניכר מהפירזול המקורי קיים. אלמנטים חסרים יעשו בדיוק לפי המקור, כולל מראה וחומר.
- דוגמאות : לחלקי נגרות משוחזרים ואלמנטי פירזול משוחזרים, יעשו דוגמאות לפני הביצוע, לאישור האדריכל והמפקח.



## מסגרות – חלונות ודלתות חוץ.

במספר מקומות בבניינים נעשה שימוש באלמנטים מברזל ולא מנגרות. מרבית הפרטים המקוריים קיימים וישוקמו במלואם. במקרים הבודדים בהם חסר אלמנט בודד, יעשה שיחזור זהה למקור, ללא התאמת פרופיל או זיגוג. הנושא מפורט ברשימת המסגרות.

### מקומות מיוחדים:

דלתות וחלונות ברזל בלובי הראשי בבניין 1 בקומת הקרקע עברו שימור לאחרונה. בפתחים אלה יש לודא תקינות בלבד (זיגוג סדוק וכד'). ההנחה היא שלא נדרשת עבודה נוספת, אך אם תדרש עבודה נוספת היא תהיה במסגרת העבודה וללא תוספת תשלום.

חלונות שרותים: במקור, בכל תאי השרותים בכל הבניינים היו חלונות ברזל כלפי פנים, וסבכות בטון כלפי חוץ. רבים מחלונות אלה פורקו או הוחלפו. החלונות המקוריים הקיימים מסוג זה – לשיקום. בחלונות שרותים בהם כלפי פנים הוסרו החלונות בכלל או הוחלפו בחלונות חדשים – ישאר המצב הקיים. לא ישוחזרו חלונות ברזל בשרותים. (לא נכלל בהגדרה של מעטפת הבניינים)

דלתות כניסה למבנים 2, 3, 4: דלתות אלה לא נשתירו. הן ישוחזרו במלואן על הפרטים, תוך התאמת זיגוג וחיזוק האלמנט המקורי.

## פריקסטים מבטון

בארבעת הבניינים משולבים אלמנטים טרומיים מבטון, המפורטים ברשימת פרטי הבניין. האלמנטים הטרומיים נחלקים לשלושה סוגים:

אלמנט הצללה – קיים בבניינים 1 ו 4 בחזית הדרומית.

האלמנטים קיימים במלואם. נדרש שיקום הקיים הכולל החלפת חלקים פגומים.

פנל דקורטיבי – בכל הבניינים, בחזיתות צפוניות.

ברובם המוחלט הפנלים קיימים במצב מצויין, ונדרש שיקום קל בלבד.

פרטים בודדים חסרים ונידרש שיחזורם.

סף תחתון בחלונות –

במקרים רבים שבור ונדרש שיקום מקומי או החלפה.

לכחינת אלמנטי הבטון הטרומיים יעשה סקר פרטני בתאום המבצע, המפקח והאדריכלית, לעבודה הנדרשת לכל אלמנט.

## טיפול בטיח

מצב קיים : מרבית חזיתות הבניינים מחופות טיח שפריץ עדין.  
בחזית מערבית של מבנים 2,3,4 בתחום קומת הקרקע, בקיר התוחם את שביל הגישה מצד מזרח, ובכניסה המזרחית לבנין 1 החזיתות אינן מטויחות אלא עשויות מבטון חשוף.  
מרבית הטיח נראה במצב טוב, אם כי סביר שבמהלך השנים נעשתה שכבת טיח נוספת על גבי החזיתות. משוער כי בטיח המקורי עורבב פיגמנט בתערובת הטיח, ולא היתה צביעה נוספת של הטיח. במהלך השנים נראה שהחזיתות נצבעו ע"ג הטיח, כולל אזורי הבטון החשוף בחלקם. משוער כי טיח השפריץ הושם על ידי מכשירי "שפריצר".

התכנון כולל את הסרת שכבות צבע וטיח מאוחר, וחשיפת הטיח המקורי ושימורו במידה ויתאפשר.

בשלב הראשון ידרשו בדיקות שונות להבהרת אפשרויות הטיפול:

- א. נוסחת הטיח המדויקת לא נבדקה, ועל הקבלן לבדוק זאת על ידי שליחת דגימות ממספר מקומות בכל בניין למעבדה. (עפ"י מפרט השימור, ובאישור האדריכל).
- ב. נסיונות להסרת טיח מאוחר, חשיפת טיח מקורי והערכת אפשרויות השיקום. יש לאתר מקום ניסתר באחת החזיתות ולבצע ניסויים בהסרת טיח מאוחר על ידי התזת מים או באופן ידני, בכדי לברר אם ניתן לשקם טיח מקורי אחרי הסרת טיח מאוחר.
- ג. ביצוע דוגמאות ליישום הטיח על פי המקור.

בהצעות המחיר יש לתמחר את שתי האפשרויות:

- הסרת טיח מאוחר ושיקום טיח מקורי
- הסרת טיח כולל, ושיחזור טיח על פי המקור.

# כתבי כמויות

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ	
הערות:		(1) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה על החזיתות, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ (2) הרכבת הפיגומים תיעשה על ידי חברה מוסמכת מטעם התמ"ת להרכבת פיגומים ולרבות רשת מאזן יד לאזן רגל ו- רשת אטומה עם הדפס דקורטיבי על שטח הרשת בחזית דרום/מערב ו- צפון/מערב והכל בהתאם לבחירת האדריכלית על כל שטח הפיגום (3) מנהל העבודה יאשר הרכבת הפיגומים. לא תתאפשר עליה של פועלים על הפיגום לפני אישור מנהל העבודה על תקינות הפיגום (4) העבודה על הפיגום תבוצע על ידי פועלים שעברו הסמכה בשנתיים האחרונות לעבודה על פיגום ובהצגה של תעודותיהם (5) הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה על הפיגום (6) הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים שהמבנה בשיפוץ (7) יישום עבודת הטיח שיקום הבטונים והפריקאסטים וגמר צבע של חברת "FRESCO" או ש"ע ויעשה על פי הנחיית נציג מטעם החברה בשטח (8) פירוק מעבים מחזיתות המבנה יעשה על ידי קבלן המיזוג בהתקשרות מול ההסתדרות ולא על ידי הקבלן הבינוי (9) כל העבודות יעשו לפי המפרט האדריכלי המיוחד לעבודות שימור (10) כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור בהתקשרות ישירה עם המזמין - בעל פה בשטח ובכתב (11) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח במהלך העבודה ובכלל זה בכל הנוגע לחיפוי בטון (12) כל העבודות יבוצעו על פי הנחיותיהם של אדריכלי השימור וקונסטרוקטור פרויקט השימור ו- היועצים בשטח ובאישורם בלבד (13) כל העבודות בכתב הכמויות לרבות אספקה והרכבה ועד גמר מושלם לרבות הכנת השטח להרכבה ובהתאם להנחיות היועצים (14) על פי הנחיות המפקח האיזורי - על הקבלן הזוכה להמציא אישור מעיריית תל אביב לעבודה על הפיגום גם בשעות החשיכה והלילה (15) על הקבלן להציג אישור הקונסטרוקטור מטעם הקבלן להרכבת הרשת לרבות אישור לעמידה בעומסי רוח לפיגום והגידור					

פרק 2 - עבודות בטון יצוק באתר

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
<p>הערות:</p> <p>(1) לפני תחילת העבודות ולאחר הרמה של הפיגום ייעשה סיור משותף של הקבלן עם קונסטרוקטור פרויקט השימור ואדריכלי השימור כדי לערוך מיפוי באופן פרטני של מצב הפריקאסטים לשיקום / ולשחזור ובאישורם (2) כל העבודות לרבות הכנת דוגמאות לשחזור / לשיקום לכל סוג פריקאסט לאישור אדריכלי השימור ובאישור קונסטרוקטור פרויקט השימור (3) כל עבודת שיקום הבטונים ומערכת הפיקאסטים תבוצע בהתאם להנחיות נציג חברת FRESCO או ש"ע בשטח ובאישור קונסטרוקטור פרויקט השימור (4) שיקום אלמנטים מבטונים ומערכת פריקאסטים בחזיתות (גגונים, כרכובים, מעקות בטון...) לרבות ניקוי מוטות ברזל שייחשפו על ידי מברשת פלדה מיכנית סובבת - עד לקבלת פני פלדה נקיים, כיסוי הפלדה מריחת מעכב קורוזיה ב WEBER TEC FER או ש"ע וחומר מליטה WEBER TEC RIPARA 60 או ש"ע עד למילוי ממשק. יש לחכות 5-6 ימים עד לשכבת הרבצה ומישרת - הכל באישור קונסטרוקטור פרויקט השימור בהתאם למסקנות המיפוי הפרטני על עם אדריכלי השימור</p>						
02.1.001	עמודים	שיקום עמוד חיצוני צמוד לפריקאסטי הצללה מצדם הפנימי, על כל פאותיו, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני. הערה: סך הכמויות של פאות בהיקף העמודים. מחיר היחידה מבטא 20% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 20% מהיקף הפרטים דורשת שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[מא']	24.00		

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
02.1.002	פריקאסט	פ-5 א': שיקום סבכת הצללה, מפריקאסט בטון אנכי במידות 51/105 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני הערה: סך הכמויות של כל הסבכות. מחיר היחידה מבטא 20% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי רק 20% מהיקף הפרטים דורשים שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[יח']	18.00		
02.1.003	פריקאסט	פ-5 ב': שיקום סבכת הצללה, מפריקאסט בטון אופקי במידות 51/112 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני הערה: סך הכמויות של כל הפאנלים. מחיר היחידה מבטא 20% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי רק 20% מהיקף הפרטים דורשים שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[יח']	4.00		

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
02.1.009	פריקאסט	שיקום פאנל פריקאסט אורכי בגימור מסורק, ברוחב 15-22 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני. הערה: סך הכמויות של כל הפאנלים. מחיר היחידה מבטא 40% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 40% מהיקף הפרטים דורשים שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[מא']	24.00		
02.1.011	שונות	טיפול בסדקים בבטון המצריכים טיפול בקורוזיה וכל הנדרש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני	[מא']	5.00		
02.1.013	שונות	שחזור סף בטון/מוזאיקה באלמנטי מסגרות ונגרות. הערה: סך הכמויות של כל הקופינג. מחיר היחידה מבטא 60% מעלות השחזור למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 40% מהיקף הפרטים דורשים שיקום ו-60% דורשים שחזור. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[מא']	6.00		

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
02.1.014	שונות	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה / דיסק ומריחת מעכב חמצון בשתי שכבות, תיקון הבטון מסביב למוט (הכוונה לבטון חזק במיוחד וללא יכולת להתכווץ), בבכל סביבת השיקום עד למישור פני הטיח הקיים, כך שיתאפשר ביצוע השלמה של הטיח.	[מ']	2.00		
02.1.016	שונות	שיקום פתחים לצורך התקנת אלמנטים מנגרות, מסגרות ואלומיניום והכל עד גמר מושלם גליפים ותיקוני טיח וצבע פנים ו- חוץ	[מא']	42.00		
<b>סה"כ עבודות בטון יצוק באתר</b>						
						<b>עבודות איטום</b>
05.1.004	איטום פתחים	איטום פתחי נגרות ומסגרות	[מא']	42.00		
05.1.005	איטום קירות	איטום קירות במפגש עם אדמה למניעת עלית מים בקפילציה ע"י ניסור, חציבה וסיתות ברוחב 30 מ"מ ובעומק 30 מ"מ, שטיפת הסדק בלחץ מים גבוה, יישום פנימי של "זייפקס מרוכז" (סימן C) בכמות כוללת של 1 ק"ג/מ"ר, מילוי החריץ ב"זייפקס	[מא']	7.00		

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
		לתיקונים" (סימן P) בעובי 2 ס"מ, יישום "זייפקס מרוכז" (סימן C) בשילב עם "זייפקס תיקונים" (סימן P) בעובי 1-2 ס"מ. אחריות למשך 7 שנים - <b>והחזרה למצב שהיה</b>				
<b>סה"כ עבודות איטום</b>						
<b>פרק 9 - עבודות טיח</b>						
		<p>1) לפני תחילת העבודות ולאחר הרמה של הפיגום ייעשה סיור משותף של הקבלן עם קונסטרוקטור פרויקט השימור ואדריכלי השימור כדי לערוך מיפוי באופן פרטני של מצב הטיח לשיקום / ולשחזור ובאישורם</p> <p>2) על הקבלן לזמן מעבדה ללקיחת דוגמאות טיח לניתוח הרכב הטיח המקורי לאישור אדריכלי השימור</p> <p>3) כל העבודות לרבות הכנת דוגמאות לאישור אדריכלי השימור ובאישור קונסטרוקטור פרויקט השימור ולרבות קילוף טיח מאוחר והשארת טיח מקורי בלבד לרבות - שטיפה בלחץ מים / תיקון בטונים / גירוד חלודה מהזיין ו/או יישום טיח שפריץ חדש (מרקם וגוון)</p> <p>4) כל עבודות הטיח יבוצעו בהתאם להנחיות נציג חברת FRESCO בשטח או ש"ע ובאישור אדריכלי השימור וקונסטרוקטור פרויקט השימור</p> <p>5) כל עבודות החלפת הטיח לרבות טיפול בתשתית הקיר ועד גמר מושלם ואישור אדריכלי השימור וקונסטרוקטור פרויקט השימור</p> <p>6) יישום טיח ע"ג חזיתות המבנה WEBER INTO-G או ש"ע טיח מיישר ולחכות כ- שבועיים עד ליישום שכבת השפריץ</p> <p>7) יישום WEBER MP95 או ש"ע ע"ג חזיתות המבנה כשכבת גמר לטקסטורה למבנה ולחכות כ- שבועיים ליישום הפריימר</p>				הערות:
09.1.001	טיח חוץ	אופציה 1: <b>שחזור טיח</b> לרבות הסרת שכבת צבע וטיח כולל עד גילוי פני הקיר, שחזור טיח על פי המקור ( כמות ע"פ המסומן בתכניות קונס')	[מר']	70.00		



**פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
09.1.002	טיח חוץ	אופציה 2: שיקום טיח לרבות הסרת שכבות צבע וטיח מאוחרים, חשיפת הטיח המוקורי ושיקומו במידת האפשר (כמות ע"פ המסומן בתכניות קונס')	[מר']	70.00		
09.1.003	טיח חוץ	הקצב תיקוני טיח וצבע פנים וחוף לאחר פירוק החלונות ואלמנטים ממסגרות	[יח']	6.00		
09.1.006	טיח חוץ	שיקום טיח בגליפים לרבות הסרת שכבות צבע וטיח מאוחרים, חשיפת הטיח המוקורי ושיקומו במידת האפשר / שחזורו (כמות ע"פ מדידה של כל הגליפים באופן כולל)	[מא']	42.00		
<b>סה"כ עבודות טיח</b>						
<b>פרק 11 - עבודות צבע</b>						
<p>(1) גמר הפריקאסטים מבטון חשוף וולא צביעה ו/או בהתאם להנחיות אדריכלי השימור</p> <p>(2) כל עבודת הצבע תבוצע בהתאם להנחיות נציג חברת FRESCO בשטח או ש"ע ובאישור קונסטרוקטור פרויקט השימור</p> <p>(3) יישום בהתזה ע"ג חזיתות המבנה של פריימר KEIM EVOLUTION SEXATILE או ש"ע בשכבה אחת ולאחר 4 שעות יישום שכבת גמר צבע</p> <p>(4) יישום בהתזה ע"ג חזיתות המבנה של KEIM GRANITAL או ש"ע לשכבת גמר צבע סופית לבחירת האדריכלית</p> <p>(5) יישום במריחה של צביעת פריקאסטים ב KEIM CONCRETAL BASE או ש"ע ולחכות 2-3 ימים</p> <p>(6) יישום בהתזה של שכבת סילר KEIM SILAN 100 או ש"ע</p>						הערות:
11.1.005	צבע חוץ	צבע בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח חוץ בגליפים (מדידה של כל הגליפים באופן כולל) בגוון לבחירת האדריכלית	[מא']	64.00		

**פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סה"כ	מחיר יחידה	כמויות	יח'	תיאור	תת פרק	סעיף
		100.00	[מר']	צבע בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח חוץ בחזיתות (מדידה של כל החזיתות באופן כולל) בגוון לבחירת האדריכלית	צבע חוץ	11.1.006
<b>סה"כ עבודות צבע</b>						
<b>פרק 24 - עבודות הריסה</b>						
<p>1) עבודות הפירוק יבוצעו רק לאחר קבלת אישור לפירוק מאדריכלי השימור</p> <p>2) לפני תחילת העבודות ולאחר הרמה של הפיגום ייעשה סיור משותף של הקבלן עם קונסטרוקטור פרויקט השימור ואדריכלי השימור לסימון אלמנטים לפירוק</p>						<b>הערות:</b>
		2.00	[מר']	פירוק סורגים	פירוק אלמנטים קלים	24.1.002
		2.00	[יח']	פירוק חלון מסוג ח-15 לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	פירוק דלתות וחלונות	24.1.014
		4.00	[יח']	פירוק חלון מסוג ח-16 לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	פירוק דלתות וחלונות	24.1.015
		1.00	[יח']	פירוק מזגנים	פירוק מערכות חיצוניות	24.1.026
<b>סה"כ עבודות הריסה</b>						
<b>פרק 25 - עבודות נוספות</b>						

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
25.1.001	עבודות נוספות	<p>השכרת פיגום טיח חוץ (מיטות) פלדה על פי התקן האירופי או ש"ע והעומד בתקן ישראלי 1137 חלק 1 והנחיות מפע"ר לרבות משטחים מפח מחורר ולרבות רשת למעקה בטיחות בהתאם להנחיות הקונסטרוטור ולעמידה בעומסי רוח על פי התקן האירופאי EN 1991-1-4:2005 ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות (מחושב לפי 24 חודשי השכרה) ולרבות סגירת מעבר בטוח באופן אינטגרלי עם הפיגום ולרבות מניפה אינטגרלית בפיגום לקליטת נפלים ולרבות הרכבה של תאורת הצפה היקפית זמנית לשטחים הציבוריים ולהארה של איזור העבודה בין עמודים על הפיגום - הכל על פי התקן לרבות אזן יד, תיכון ורגל. לא תתאפשר התחלת עבודה על הפיגום - טרם אישור מנהל העבודה לתקינות הרכבת הפיגום ובאישור ובחתימה שלו ביומן העבודה</p>	[מ"ר]	100.00		
25.1.002	עבודות נוספות	<p>הרכבה ופירוק פיגום לטיח חוץ לרבות הובלות הלוך ושוב</p>	[מ"ר]	100.00		

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
25.1.003	עבודות נוספות	תוספת - עבור פיגום כפול להתגבר על הפרש מרחק מהחזית ולרבות קונזולה לגישור הפרשים לפיגום מהמישור החיצוני של העמודונים למישור הפנימי של החלונות ובמרפסות שמעל ויטרינות הכניסה למבנה, הכל עד גמר מושלם ובתיאום עם הקונסטרוקטור בשטח מטעם הקבלן	[מ']	100.00		
25.1.004	עבודות נוספות	חיפוי רשת צפופה לפיגום הפלדה לרבות גרפיקה לבחירתה של האדריכלית על כל שטח הפיגום ולכל תקופת השיפוץ ועל פי הנחיות ואישור הקונסטרוקטור	[מ']	100.00		
25.1.005	עבודות נוספות	גידור נייד של "יהודה גדרות" או ש"ע בגובה 2 מ' ולרבות מסגרת 25 ק"ג עם ארבעה פינות חיזוק, מחברים ו- בסיס ועמוד אלכסון לתמיכה אחורית ולרבות קיבוע עם ברזל U היכן שצריך לאדמה ולרבות חיפוי רשת צפופה עם גרפיקה לבחירת האדריכלית ועד גמר מושלם ותמיכות צד לעמידה בעומסי רוח ואישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן ולרבות כנף בהסבה לשער כניסה הולכי רגל ורכבים	[מ']	18.00		

**פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סה"כ	מחיר יחידה	כמויות	יח'	תיאור	תת פרק	סעיף
		1.00	[קומפלט]	תיאום אספקות והרכבות מול ספקים בהתקשרות ישירה עם המזמין - לעבודות החשמל, המיזוג ו- הנגרות, ולרבות שימוש בפיגום, במכולה ו- העברת הדרכות בטיחות ואישור כניסה לאתר על ידי מנהל העבודה מטעם הקבלן	עבודות נוספות	25.1.006
		1.00	[קומפלט]	אספקה והרכבה של שלט בולט לעין מפח לרבות הדמיה; שם מבצע הבניה / מס' הטלפון / מספר קבלן רשום; שם מנהל העבודה; צוות התכנון; מהות העבודה המבוצעת וכו' הכל עד גמר מושלם ובאישור אדריכלי השימור	עבודות נוספות	25.1.007
		6.00	[יח']	תיקוני טיח צבע וגליפים סביב חלונות ופתחים בפנים ובחוץ והכל עד גמר מושלם וצבע בהתאם לגוון לבחירת האדריכלית בחדרים, מבואות ומסדרונות	עבודות נוספות	25.1.010
		6.00	[מ"ר]	פירוק, פינוי ו- סגירת פתחים תחת חלונות ובניית מחיצות גבס לרבות קונסטרוקציה בהתאם להנחיות המפקח בשטח והכל עד גמר מושלם ומוחלק בשפכטל אמריקאי וצבע בגוון לבחירת האדריכלית, בחלוקה למשרדים.	עבודות נוספות	25.1.011
		3.00	[יח']	קידוחים ברצפת קומה 4" - 6"	עבודות נוספות	25.1.012
<b>סה"כ עבודות נוספות</b>						

פיילוט חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סה"כ	מחיר יחידה	כמויות	יח'	תיאור	תת פרק	סעיף
	סה"כ					
	מע"מ 17%					
	סה"כ כולל מע"מ					

רפדה - לא להגשה

חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ								
סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ		
הערות:		<p>(1) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה על החזיתות, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאשר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ</p> <p>(2) הרכבת הפיגומים תיעשה על ידי חברה מוסמכת מטעם התמ"ת להרכבת פיגומים ולרבות רשת מאזן יד לאזן רגל ו- רשת צפופה דרוקטיבית לבחירת האדריכלית על כל שטח הפיגום</p> <p>(3) מנהל העבודה יאשר הרכבת הפיגומים. לא תתאפשר עליה של פועלים על הפיגום לפני אישור מנהל העבודה על תקינות הפיגום</p> <p>(4) העבודה על הפיגום תבוצע על ידי פועלים שעברו הסמכה בשנתיים האחרונות לעבודה על פיגום ובהצגה של תעודותיהם</p> <p>(5) הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה על הפיגום</p> <p>(6) הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים שהמבנה בשיפוץ</p> <p>(7) יישום עבודת הטיח שיקום הבטונים והפריקאסטים וגמר צבע של חברת "FRESCO" או ש"ע וייעשה על פי הנחיית נציג מטעם החברה בשטח</p> <p>(8) פירוק מעבים מחזיתות המבנה ייעשה על ידי קבלן המיזוג בהתקשרות מול ההסדרות ולא על ידי הקבלן הבינוי</p> <p>(9) כל העבודות יעשו לפי המפרט האדריכלי המיוחד לעבודות שימור</p> <p>(10) כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור מטעם הקבלן - בעל פה בשטח ובכתב</p> <p>(11) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח במהלך העבודה על חיפוי בטון</p> <p>(12) כל העבודות יבוצעו על פי הנחיותיהם של אדריכלי השימור וקונסטרוקטור פרויקט השימור ו- היועצים בשטח ובאישורם בלבד</p> <p>(13) כל העבודות בכתב הכמויות לרבות אספקה והרכבה ועד גמר מושלם לרבות הכנת השטח להרכבה ובהתאם להנחיות היועצים</p> <p>(14) על פי הנחיות המפקח האיזורי - על הקבלן הזוכה להמציא אישור מעיריית תל אביב לעבודה על הפיגום גם בשעות החשיכה והלילה</p> <p>(15) על הקבלן להציג אישור הקונסטרוטור מטעם הקבלן להרכבת הרשת לרבות אישור לעמידה בעומסי רוח לפיגום והגידור</p>						
	<b>פרק 2 - עבודות בטון יצוק באתר</b>							
	הערות:		<p>(1) לפני תחילת העבודות ולאחר הרמה של הפיגום ייעשה סיור משותף של הקבלן עם קונסטרוקטור פרויקט השימור ואדריכלי השימור כדי לערוך מיפוי באופן פרטני של מצב הפריקאסטים לשיקום / ולשחזור ובאישורם</p> <p>(2) כל העבודות לרבות הכנת דוגמאות לשחזור / לשיקום לכל סוג פריקאסט לאישור אדריכלי השימור ובאישור קונסטרוקטור פרויקט השימור</p> <p>(3) כל עבודת שיקום הבטונים ומערכת הפיקאסטים תבוצע בהתאם להנחיות נציג חברת FRESCO או ש"ע בשטח ובאישור קונסטרוקטור פרויקט השימור</p> <p>(4) שיקום אלמנטים מבטונים ומערכת פריקאסטים בחזיתות (גגונים, כרכובים, מעקות בטון...) לרבות ניקוי מוטות ברזל שייחשפו על ידי מברשת פלדה מיכנית סובבת - עד לקבלת פני פלדה נקיים, כיסוי הפלדה מריחת מערב קורוזיה ב WEBER TEC FER או ש"ע וחומר מליטה WEBER TEC RIPARA 60 או ש"ע עד למילוי ממשק. יש לחכות 5-6 ימים עד לשכבת הרבצה ומישרת - הכל באישור קונסטרוקטור פרויקט השימור בהתאם למסקנות המיפוי הפרטני על עם אדריכלי השימור</p>					

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
02.1.001	עמודים	שיקום עמוד חיצוני צמוד לפריקאסטי הצללה מצדם הפנימי, על כל פאותיו, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני. הערה: כמות כוללת של פאות בהיקף העמודים. מחיר היחידה מבטא 20% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 20% מתכולת הפרטים דורשת שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[מא']	1,551.00		
02.1.002	פריקאסט	פ-5 א': שיקום סבכת הצללה, מפריקאסט בטון אנכי במידות 51/105 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני. הערה: סך הכמויות של כל הסבכות. מחיר היחידה מבטא 20% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי רק 20% מהיקף הפרטים דורשים שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[יח']	1,110.00		
02.1.003	פריקאסט	פ-5 ב': שיקום סבכת הצללה, מפריקאסט בטון אופקי במידות 51/112 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני. הערה: סך הכמויות של כל הפאנלים. מחיר היחידה מבטא 20% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי רק 20% מהיקף הפרטים דורשים שיקום. יש לקחת בחשבון כי	[יח']	226.00		



חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סה"כ	מחיר יחידה	כמויות	יח'	תיאור	תת פרק	סעיף
				הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.		
		127.00	[יח']	פ-6: שיקום סבכת בטון, מפריקאסט בטון במידות 36/53 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני (כל החזיתות, חדרי שירותים). הערה: כמות כוללת של כל הפאנלים. מחיר היחידה מבטא 20% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי רק 20% מתכולת הפרטים דורשים שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	פריקאסט	02.1.004
		54.00	[יח']	פ-7 א': שיקום פאנל בטון דקורטיבי, מפריקאסט בטון עם שקעים מלבניים, במידות 58/102 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני (בניין 1 - חזית צפונית). הערה: כמות כוללת של כל הפאנלים. מחיר היחידה מבטא 20% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי רק 20% מתכולת הפרטים דורשים שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	פריקאסט	02.1.005

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
02.1.006	פריקאסט	פ-7 ו': שחזור פאנל בטון דקורטיבי, מפריקאסט בטון עם שקעים מלבניים, במידות 58/102 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשחזור מושלם ע"פ מפרט טכני (בנין 1 - חזית צפונית). הערה: מחיר היחידה מבטא 100% מעלות השחזור למ"ר.	[יח']	6.00		
02.1.007	פריקאסט	פ-8: שחזור קופינג מוזאיקה בגג עליון (כל הבניינים, קונטור גג עליון). הערה: כמות כוללת של כל הקופינג. מחיר היחידה מבטא 40% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 40% מתכולת הפרטים דורשים שיקום ו-60% דורשים שיחזור. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[מא']	290.00		
02.1.008	פריקאסט	פ-8: שיקום קופינג מוזאיקה בגג עליון, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני (כל הבניינים, קונטור גג עליון). הערה: כמות כוללת של כל הקופינג. מחיר היחידה מבטא 40% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 40% מתכולת הפרטים דורשים שיקום ו-60% דורשים שיחזור. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[מא']	290.00		

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

ס"ח	מחיר יחידה	כמויות	יח'	תיאור	תת פרק	סעיף
		1,685.00	[מא']	שיקום פאנל פריקאסט אורכי בגימור מסורק, ברוחב 15-22 ס"מ, לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני. הערה: כמות כוללת של כל הפאנלים. מחיר היחידה מבטא 40% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 40% מתכולת הפרטים דורשים שיקום. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	פריקאסט	02.1.009
		12.00	[מר']	קירות חוץ בעובי לפי הקיים, לסגירת פתחים	קירות חוץ	02.1.010
		148.00	[מא']	טיפול בסדקים בבטון המצריכים טיפול בקורוזיה וכל הנדרש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני	שונות	02.1.011
		80.00	[מא']	טיפול בתפר קונסטרוקטיבי לרבות חיתוך, ניקוי ומילוי חומרי אטימה וכל הנדרש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני	שונות	02.1.012
		990.00	[מא']	שחזור סף בטון/מוזאיקה באלמנטי מסגרות ונגרות. הערה: כמות כוללת של כל הקופינג. מחיר היחידה מבטא 60% מעלות השחזור למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 40% מתכולת הפרטים דורשים שיקום ו-60% דורשים שיחזור. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	שונות	02.1.013

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
02.1.014	שונות	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה / דיסק ומריחת מעכב חמצון בשתי שכבות, תיקון הבטון מסביב למוט (הכוונה לבטון חזק במיוחד ובלתי מתכווץ), בכל סביבת השיקום עד למישור פני הטיח הקיים, כך שיתאפשר ביצוע השלמת טיח.	[מ']	115.00		
02.1.015	שונות	שיקום סף בטון/מוזאיקה באלמנטי מסגרות ונגרות לרבות כל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט טכני. הערה: כמות כוללת של כל הספים. מחיר היחידה מבטא 40% מעלות השיקום למ"ר עקב הנחת אדריכל וקונסטרוקטור כי 40% מתכולת הפרטים דורשים שיקום ו-60% דורשים שיחזור. יש לקחת בחשבון כי הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות.	[מא']	984.00		
02.1.016	שונות	שיקום פתחים לצורך התקנת אלמנטים מנגרות, מסגרות ואלומיניום והכל עד גמר מושלם גליפים ותיקוני טיח וצבע פנים ו- חוץ	[מא']	6,574.00		
<b>סה"כ עבודות בטון יצוק באתר</b>						
<b>עבודות איטום</b>						
05.1.004	איטום פתחים	איטום פתחי נגרות ומסגרות	[מא']	6,532.00		

חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ						
סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
05.1.005	איטום קירות	איטום קירות במפגש עם אדמה למניעת עלית מים בקפילציה ע"י ניסור, חציבה וסיתות ברוחב 30 מ"מ ובעומק 30 מ"מ, שטיפת הסדק בלחץ מים גבוה, יישום פנימי של "זייפקס מרוכז" (סימן C) בכמות כוללת של 1 ק"ג/מ"ר, מילוי החריץ ב"זייפקס לתיקונים" (סימן P) בעובי 2 ס"מ, יישום "זייפקס מרוכז" (סימן C) בשילב עם "זייפקס לתיקונים" (סימן P) בעובי 1-2 ס"מ. אחריות למשך 7 שנים	[מא']	253.00		
<b>סה"כ עבודות איטום</b>						
<b>פרק 9 - עבודות טיח</b>						
<b>הערות:</b>						
<p>(1) לפני תחילת העבודות ולאחר הרמה של הפיגום ייעשה סיור משותף של הקבלן עם קונסטרוקטור פרויקט השימור ואדריכלי השימור כדי לערוך מיפוי באופן פרטני של מצב הטיח לשיקום / ולשחזור ובאישורם</p> <p>(2) על הקבלן לזמן מעבדה ללקיחת דוגמאות טיח לניתוח הרכב הטיח המקורי לאישור אדריכלי השימור</p> <p>(3) כל העבודות לרבות הכנת דוגמאות לאישור אדריכלי השימור ובאישור קונסטרוקטור פרויקט השימור ולרבות קילוף טיח מאוחר והשארת טיח מקורי בלבד לרבות - שטיפה בלחץ מים / תיקון בטונים / גירוד חלודה מהזיון ו/או יישום טיח שפריץ חדש (מרקם וגוון)</p> <p>(4) כל עבודות הטיח יבוצעו בהתאם להנחיות נציג חברת FRESCO בשטח או ש"ע ובאישור אדריכלי השימור וקונסטרוקטור פרויקט השימור</p> <p>(5) כל עבודות החלפת הטיח לרבות טיפול בתשתית הקיר ועד גמר מושלם ואישור אדריכלי השימור וקונסטרוקטור פרויקט השימור</p> <p>(6) יישום טיח ע"ג חזיתות המבנה WEBER INTO-G או ש"ע טיח מיישר ולחכות כ- שבועיים עד ליישום שכבת השפריץ</p> <p>(7) יישום WEBER MP95 או ש"ע ע"ג חזיתות המבנה כשכבת גמר לטקסטורה למבנה ולחכות כ- שבועיים ליישום הפריימר</p>						
09.1.001	טיח חוץ	אופציה 1: שחזור טיח לרבות הסרת שכבת צבע וטיח כולל עד גילוי פני הקיר, שחזור טיח על פי המקור ( כמות ע"פ המסומן בתכניות קונס')	[מר']	1,110.00		

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סה"כ	מחיר יחידה	כמויות	יח'	תיאור	תת פרק	סעיף
		1,110.00	[מ']	אופציה 2: שיקום טיח לרבות הסרת שכבות צבע וטיח מאחרים, חשיפת הטיח המוקרי ושיקומו במידת האפשר (כמות ע"פ המסומן בתכניות קונסט')	טיח חוץ	09.1.002
		1.00	[קומפלט]	הקצב תיקוני טיח וצבע פנים וחוץ לאחר פירוק החלונות ואלמנטים ממסגרות	טיח חוץ	09.1.003
		75.00	[מ']	טיפול ברטיבות המופיעה בקירות חוץ	טיח חוץ	09.1.004
		115.00	[מ']	טיפול והסרת הצמחייה היוצאת מהקיר החיצוני	טיח חוץ	09.1.005
		5,542.00	[מ']	שיקום טיח בגליפים לרבות הסרת שכבות צבע וטיח מאחרים, חשיפת הטיח המקורי ושיקומו במידת האפשר / שחזורו (כמות ע"פ מדידה של כל הגליפים באופן כולל)	טיח חוץ	09.1.006
		280.00	[מ']	שיקום טיח במעקות גגות לרבות הסרת שכבות צבע וטיח מאחרים, חשיפת הטיח המקורי ושיקומו במידת האפשר / שחזורו (כמות ע"פ מדידה של כל מעקות הגג וקירות החוץ מצדן הפנימי, באופן כולל)	טיח חוץ	09.1.007
		76.00	[מ']	שיקום טיח בקירות חוץ לרבות הסרת שכבות צבע וטיח מאחרים, חשיפת הטיח המקורי ושיקומו במידת האפשר / שחזורו (כמות ע"פ מדידה של כל קירות החוץ במרפסות באופן כולל)	טיח חוץ	09.1.008
		211.50	[מ']	שיקום טיח בתחתית מרפסות לרבות הסרת שכבות צבע וטיח מאחרים, חשיפת הטיח ושיקומו במידת האפשר / שחזורו (כמות ע"פ מדידה של כל שטח	טיח חוץ	09.1.009

חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ						
סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
		תחתית המרפסות באופן (כולל)				
<b>סה"כ עבודות טיח</b>						
<b>פרק 11 - עבודות צבע</b>						
<p>הערות:</p> <p>1) גמר הפריקאסטים מבטון חשוף וללא צביעה ו/או בהתאם להנחיות אדריכלי השימור</p> <p>2) כל עבודת הצבע תבוצע בהתאם להנחיות נציג חברת FRESCO בשטח או ש"ע ובאישור קונסטרוקטור פרויקט השימור</p> <p>3) יישום בהתזה ע"ג חזיתות המבנה של פריימר KEIM EVOLUTION SEXATILE או ש"ע בשכבה אחת ולאחר 4 שעות יישום שכבת גמר צבע</p> <p>4) יישום בהתזה ע"ג חזיתות המבנה של KEIM GRANITAL או ש"ע לשכבת גמר צבע סופית לבחירת האדריכלית</p> <p>5) יישום במריחה של צביעת פריקאסטים ב KEIM CONCRETAL BASE או ש"ע ולחכות 2-3 ימים</p> <p>6) יישום בהתזה של שכבת סילר KEIM SILAN 100 או ש"ע</p>						
11.1.001	צביעת מסגרות	צבע ע"ג מסעדי מעקות מעץ/פלדה בשלוש שכבות בגוון לבחירת האדריכלית לרבות גירוד ניקוי והכנה לצביעה בצבע דוחה חלודה בהתאם	[מא']	98.00		
11.1.002	צביעת מסגרות	צבע ע"ג משקופי חלונות דלתות וויטרינות מסגרות לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל, צבע יסוד וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון בגוון לבחירת האדריכלית	[מא']	312.00		
11.1.003	צביעת מסגרות	צבע ע"ג משקופי חלונות דלתות וויטרינות נגרות לרבות מריחה בשמן איטום לעץ, דבק שפכטל 2000, שכבת צבע יסוד סינטטי לעץ ושתי שכבות צבע עליון	[מא']	3,161.00		

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
11.1.004	צביעת מסגרות	צבע ע"ג רפפות מפח לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון בגוון לבחירת האדריכלית	[מ <sup>ר</sup> ]	1.60		
11.1.005	צבע חוץ	צבע בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח חוץ בגליפים (מדידה של כל הגליפים באופן כולל) בגוון לבחירת האדריכלית	[מ <sup>א</sup> ]	5,520.00		
11.1.006	צבע חוץ	צבע בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח חוץ בחזיתות (מדידה של כל החזיתות באופן כולל) בגוון לבחירת האדריכלית	[מ <sup>ר</sup> ]	4,430.00		
11.1.007	צבע חוץ	צבע בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח חוץ בקירות חוץ בגוון לבחירת האדריכלית	[מ <sup>ר</sup> ]	76.00		
11.1.008	צבע חוץ	צבע בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח חוץ בתחתית מרפסות בגוון לבחירת האדריכלית	[מ <sup>ר</sup> ]	110.00		
11.1.009	צבע חוץ	צבע בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח חוץ מעקות גג בגוון לבחירת האדריכלית	[מ <sup>ר</sup> ]	280.00		
<b>סה"כ עבודות צבע</b>						
<b>פרק 19 - מסגרות נגרות</b>						
19.1.001	ווידוא תקינות דלתות מסגרות	ד-22 א': ווידוא תקינות דלת ברזל לובי ראשי במידות 230/236 ס"מ (בניין 1, חזית צפונית, ק.קרקע - לובי ראשי)	[יח']	1.00		
19.1.002	ווידוא תקינות דלתות מסגרות	ד-22 ב': ווידוא תקינות דלת ברזל לובי ראשי במידות 240/220 ס"מ (בניין 1, חזית דרומית, ק.קרקע - לובי ראשי)	[יח']	3.00		
19.1.003	ווידוא תקינות דלתות מסגרות	ח-21: ווידוא תקינות חלון חד כנפי במידות 110/214 ס"מ (בניין 1, חזית צפונית, ק.קרקע)	[יח']	2.00		



**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
19.1.004	ווידוא תקינות דלתות מסגרות	ח-25: ווידוא תקינות חלון חד כנפי לרבות זיגוג חלבי, במידות 88/63 ס"מ (בניין 1, חזית דרומית, ק.קרקע - לובי ראשי)	[יח']	12.00		
19.1.005	ווידוא תקינות דלתות מסגרות	ח-27: ווידוא תקינות חלון מזוגג קבוע במידות 15/37 ס"מ (בניין 1, מבואת כניסה ראשית, ק.ק - לובי ראשי)	[יח']	54.00		
19.1.006	שחזור דלתות מסגרות	ד-22 שחזור מערכת פתחים ודלתות מנירוסטה 316 וזכוכית בחזית הדרומית הכוללת אספקה והרכבה של 3 שדות של דלתות לפתיחה צרית לפתיחה החוצה במידות 220/240 ס"מ, ולרבות מנגנון הידראולי רצפתי ומיסב לחץ של חברת GEZE או ש"ע לבחירת האדריכלית ולרבות זכוכית טריפל קס 10 מ"מ אנטי סאן בגוון אפור עפ"י הדגם המקורי ועד גמר מושלם ולייסטים מעץ ובהתאם להנחיות האדריכלית וגירוד וצבע מעכב חמצון בגוון לבחירת האדריכלית של פרופילי פלדה במידות 710/405 ס"מ ולרבות פירוק וחידוש ידיות לשימוש חוזר	קומפלט	1.00		
19.1.007	שחזור דלתות מסגרות	ד-22 שחזור מערכת פתחים ודלתות מנירוסטה 316 וזכוכית בחזית הצפונית הכוללת אספקה והרכבה של דלת כניסה דו כנפיות מרכזית לפתיחה צרית החוצה במידות 230/236 ס"מ לרבות מנגנון הידראולי רצפתי ומיסב לחץ של חברת GEZE או ש"ע לבחירת האדריכלית ולרבות זכוכית טריפל קס	קומפלט	1.00		

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
		10 מ"מ אנטי סאן בגוון אפור עפ"י הדגם המקורי ועד גמר מושלם ולייסטים מעץ ובהתאם להנחיות האדריכלית ולרבות פירוק וחידוש ידיות לשימוש חוזר				
19.1.008	ווידוא תקינות דלתות מסגרות	ח-18: שחזור חלון ויטרינה דו כנפי הזזה ע"ג 2 מסילות, בכל כנף חלוקה אנכית וחלוקה אופקית, מנגנון הזזה, מסילה וגלגלים מאלומיניום, במידות 332-352/209 ס"מ, לרבות גמר 2 שכבות צבע יסוד וצבע שמן בגוון לבחירת אדריכל ושיפור הפרט לאיטום ובידוד, כולל זיגוג כפול וסרגלי עץ במקום מרק ע"פ מפרט מיוחד (בניין 1, חזיתות דרומית וצפונית)	[יח']	18.00		
19.1.009	שחזור חלונות נגרות	ח-23: שחזור חלון הזזה שני זוגות כנפים על 2 מסילות, במידות 118/360-375 ס"מ, מנגנון הזזה, מסילה וגלגלים מאלומיניום, לרבות גמר 2 שכבות צבע יסוד וצבע שמן בגוון לבחירת אדריכל ושיפור הפרט לאיטום ובידוד, כולל זיגוג כפול וסרגלי עץ במקום מרק ע"פ מפרט מיוחד (בניין 1, חזיתות דרומית, צפונית ומזרחית)	[יח']	24.00		
19.1.010	שחזור רפפות	תריס רפפה קבוע לאוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת, מקום רפפות עם נזקי קורוזיה	[מר']	1.60		

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
19.1.011	שיקום חלונות מסגרות	ח-7: שיקום חלון חד כנפי מברזל לרבות פרופיל בלגי, במידות 36/53 ס"מ לרבות גמר 2 שכבות צבע יסוד וצבע שמן בגוון לבחירת אדריכל וכל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט מיוחד (כל הבניינים, כל החזיתות, בחדרי שירותים)	[יח']	127.00		
19.1.012	שיקום מעקות ברזל	מ-1: שיקום מעקה ברזל טיפוסי בפתחים בעלי סף נמוך ובמרפסות לרבות גמר 2 שכבות צבע יסוד אפוקסי וצבע אקרילי בגוון לבחירת אדריכל וכל הדרוש עד לשיקום מושלם ע"פ מפרט מיוחד (כל הבניינים, כל החזיתות)	[מא']	464.00		
<b>סה"כ עבודות מסגרות נגרות</b>						
<b>פרק 24 - עבודות הריסה</b>						
<p><b>הערות:</b></p> <p>1) עבודות הפירוק יבוצעו רק לאחר קבלת אישור לפירוק מאדריכלי השימור</p> <p>2) לפני תחילת העבודות ולאחר הרמה של הפיגום ייעשה סיור משותף של הקבלן עם קונסטרוקטור פרויקט השימור ואדריכלי השימור לסימון אלמנטים לפירוק</p>						
24.1.001	פירוק אלמנטים קלים	פירוק מרזב חיצוני קיים	[מא']	148.00		
24.1.002	פירוק אלמנטים קלים	פירוק סורגים	[מר']	154.00		
24.1.003	פירוק אלמנטים קלים	פירוק סככות וגגוני פח	[מר']	215.00		
24.1.004	פירוק אלמנטים קלים	פירוק תריסי רפפה ומשקופיהם	[מר']	1.60		
24.1.005	פירוק דלתות וחלונות	פירוק דלת אלומיניום לא מקורית לרבות משקוף	[יח']	2.00		

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
24.1.006	פירוק דלתות וחלונות	פירוק דלת מסוג ד-12, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	1.00		
24.1.007	פירוק דלתות וחלונות	פירוק דלת מסוג ד-17, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	6.00		
24.1.008	פירוק דלתות וחלונות	פירוק דלת מסוג ד-19, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	12.00		
24.1.009	פירוק דלתות וחלונות	פירוק דלת מסוג ד-20, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	18.00		
24.1.010	פירוק דלתות וחלונות	פירוק דלת מסוג ד-20, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	6.00		
24.1.011	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-11, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	57.00		
24.1.012	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-13, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	9.00		
24.1.013	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-14, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	10.00		
24.1.014	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-15, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	21.00		
24.1.015	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-16, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	646.00		
24.1.016	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-18	[יח']	18.00		
24.1.017	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-23	[יח']	24.00		
24.1.018	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-24, לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	12.00		
24.1.019	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-26	[יח']	13.00		
24.1.020	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-28	[יח']	7.00		
24.1.021	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-29	[יח']	30.00		

חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ						
סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
24.1.022	פירוק דלתות וחלונות	פירוק חלון מסוג ח-6 לרבות משקוף, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	21.00		
24.1.024	פירוק דלתות וחלונות	פירוק דלת מסגרות במידות עד 120/210 ס"מ - הכל עד גמר מושלם והכנה להרכבה של דלת מסגרות חדשה	[יח']	5.00		
24.1.025	פירוק מעקות	פירוק מעקה מסוג מ-1, לשיקום ושימוש חוזר	[יח']	464.00		
24.1.026	פירוק מערכות חיצוניות	פירוק תאורה ומערכות חשמל חיצוניות	[קומפלט]	1.00		
<b>סה"כ עבודות הריסה</b>						
<b>פרק 25 - עבודות נוספות</b>						
25.1.001	עבודות נוספות	<p>השכרת פיגום טיח חוץ (מיטות) פלדה על פי התקן האירופי או ש"ע והעומד בתקן ישראלי 1137 חלק 1 והנחיות מפע"ר לרבות משטחים מפח מחורר ולרבות רשת למעקה בטיחות בהתאם להנחיות הקונסטרוטור ולעמידה בעומסי רוח על פי התקן האירופאי EN 1991-1-4:2005 ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות (מחושב לפי 24 חודשי השכרה) ולרבות סגירת מעבר בטוח באופן אינטגרלי עם הפיגום ולרבות מניפה אינטגרלית בפיגום לקליטת נפלים ולרבות הרכבה של תאורת הצפה היקפית זמנית לשטחים הציבוריים ולהארה של איזור העבודה בין עמודים על הפיגום - הכל על פי התקן לרבות אזור יד, תיכון ורגל. לא תתאפשר התחלת עבודה על הפיגום - טרם אישור מנהל העבודה לתקינות</p>	[מ'ר]	6,380.00		

חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
		הרכבת הפיגום ובאישור חתימתו ביומן העבודה				
25.1.002	עבודות נוספות	הרכבה ופירוק פיגום לטיח חוץ לרבות הובלות הלוך ושוב	[מ']	6,380.00		
25.1.003	עבודות נוספות	תוספת - עבור פיגום כפול להתגבר על הפרש מרחק מהחזית ולרבות קונזולה לגישור הפרשים לפיגום מהמישור החיצוני של העמודונים למישור הפנימי של החלונות ובמרפסות שמעל ויטרינות הכניסה למבנה, הכל עד גמר מושלם ובתיאום עם הקונסטרוקטור בשטח מטעם הקבלן	[מ']	4,450.00		
25.1.004	עבודות נוספות	חיפוי רשת צפופה לפיגום הפלדה לרבות גרפיקה לבחירתה של האדריכלית על כל שטח הפיגום ולכל תקופת השיפוץ ועל פי הנחיות ואישור הקונסטרוקטור	[מ']	6,380.00		

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

ס"כ	מחיר יחידה	כמויות	יח'	תיאור	תת פרק	סעיף
		282.00	[מא']	גידור נייד של "יהודה גדרות" או ש"ע בגובה 2 מ' ולרבות מסגרת 25 ק"ג עם ארבעה פינות חיזוק, מחברים ו- בסיס ועמוד אלכסון לתמיכה אחורית ולרבות קיבוע עם ברזל U היכן שצריך לאדמה ולרבות חיפוי רשת צפופה עם גרפיקה לבחירת האדריכלית ועד גמר מושלם ותמיכות צד לעמידה בעומסי רוח ואישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן ולרבות כנף בהסבה לשער כניסה הולכי רגל ורכבים	עבודות נוספות	25.1.005
		1.00	[קומפלט]	תיאום אספקות והרכבות מול ספקים בהתקשרות ישירה עם המזמין - לעבודות החשמל, המיזוג ו- הנגרות, ולרבות שימוש בפיגום, במכולה ו- העברת הדרכות בטיחות ואישור כניסה לאתר על ידי מנהל העבודה מטעם הקבלן	עבודות נוספות	25.1.006
		2.00	[קומפלט]	אספקה והרכבה של שלט בולט לעין מפח לרבות הדמיה; שם מבצע הבניה / מס' הטלפון / מספר קבלן רשום; שם מנהל העבודה; צוות התכנון; מהות העבודה המבוצעת וכו' הכל עד גמר מושלם ובאישור אדריכלי השימור	עבודות נוספות	25.1.007
		3.00	[יח']	אספקה והרכבה דלת מסגרות פלדלת או ש"ע חסינת אש לפי ת"י 1212 ביציאה מהמטבח בגודל עד 100/210 ס"מ בגוון לבחירת האדריכלית, ולרבות ידית בהלה, מחזיר שמן תקני, מנעול צילינדר מולטילוק או ש"ע ומפתח מסטר	עבודות נוספות	25.1.008

**חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ**

סעיף	תת פרק	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יחידה	סה"כ
25.1.009	עבודות נוספות	אספקה והרכבה דלת מסגרות פלדלת או ש"ע חסינת אש לפי ת"י 1212 ביציאה מהמטבח בגודל עד 120/210 ס"מ בגוון לבחירת האדריכלית, ולרבות ידית בהלה, מחזיר שמן תקני, מנעול צילינדר מולטילוק או ש"ע ומפתח מסטר	[יח']	2.00		
25.1.010	עבודות נוספות	תיקוני טיח צבע וגליפים סביב חלונות ופתחים בפנים ובחוץ והכל עד גמר מושלם וצבע בהתאם לגוון לבחירת האדריכלית בחדרים, מבואות ומסדרונות	קומפלט	1.00		
25.1.011	עבודות נוספות	פירוק, פינוי ו- סגירת פתחים תחת חלונות ובניית מחיצות גבס לרבות קונסטרוקציה בהתאם להנחיות המפקח בשטח והכל עד גמר מושלם ומוחלק בשפכטל אמריקאי וצבע בגוון לבחירת האדריכלית, בחלוקה למשרדים.	[מ"ר]	1,500.00		
25.1.012	עבודות נוספות	קידוחים ברצפת קומה 6" - 4"	[יח']	40.00		
25.1.014	עבודות נוספות	אספקה והרכבה של קולט מי גשמים לגג יציאה אנכית 4" עם יריעה ביטומנית לרבות מתאם גומי, ברדס חוסם עלים, GOLD תוצרת ESSMAN או ש"ע משווק ע"י חברת מלגול בע"מ	[יח']	22.00		
25.1.015	עבודות נוספות	התחברות של קולטן 4" לשוחת ביוב קימת כולל עיבוד בשוחה, חפירה והחזרת המצב לקדמותו	[קומפלט]	5.00		



חזיתות ועד הפועל לשימור - כתב כמויות לעבודות השיפוץ						
סה"כ	מחיר יחידה	כמויות	יח'	תיאור	תת פרק	סעיף
		1.00	[קומפלט]	צילום מרזבים ברזולציה גבוהה לזיהוי סדקים באורך כולל של כ- 400 מ' הכל עד גמר מושלם לרבות וחות צילום	עבודות נוספות	25.1.016
		28.00	[קומפלט]	תיקון פנימי של המרזב בהתאם לצילום לרבות פתחית סתימה ע"י רובוט והכנת הקו לפאטץ' ועד גמר מושלם לרבות ניקוי שורשים ויישום פאטץ'/שרוול פולימרי על דופן הצינור בהתאם והעברת דוח צילום לפני ואחרי ביצוע	עבודות נוספות	25.1.017
<b>סה"כ עבודות נוספות</b>						
	<b>סה"כ</b>					
	<b>מע"מ 17%</b>					
	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>					

## - תוכניות -

תוכניות ניתנות להורדה בקישור שלהלן:

<https://www.dropbox.com/sh/psti2ajz4mrb8nl/AABD86nSohwGJtH20tMQAUJ5a?dl=0>

פרופסור - לאה להגפשה

**נספחים ב' 1-6 : ניסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום**

**נספח ב' 1 ניסיון המציע/ה בעבודות דומות**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

**הערות:**

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.
- ב. חובה לצרף שלושה מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה הנ"ל בצירוף פרטי אנשי הקשר במקומות העבודה הנ"ל.

## נספח ב 2 כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

### הנדון: הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות

הואיל ובמסגרת הליכי ההצעה, כאמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות לאספקת אביזרים וחומרים ולביצוע עבודות שיפוף חזיתות בניין הוועד הפועל המצוי ברחוב ארלוזורוב 93, תל-אביב, במקרקעין הידועים כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437 (להלן בהתאמה: "ההזמנה" ו-"העבודות"), וכן ככל שתיבחר הצעת \_\_\_\_\_ (להלן בהתאמה: "ההצעה" ו-"המציע" או "הקבלן") כהצעה הזוכה – גם במסגרת כריתת הסכם ההתקשרות למול המזמינה (להלן: "הסכם ההתקשרות"), ובמהלך ביצוע העבודות, יכול ויגיעו לידעת המציע ו/או מי מטעמו מידע אודות המזמינה ו/או נכסי המזמינה, תכניות ביצוע עבודות, וכן מידע טכני, עסקי, מסחרי, ואחר אודות המזמינה ואודות צדדים שלישיים הקשורים ושהיו קשורים עמה, שהינו בעל ערך כלכלי ומסחרי רב, וכן מידע המהווה קניין רוחני של המזמינה ובכלל זה רישומים, תוכנית, מפרטים, מסמכים, שרטוטים, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, הסכמים, תהליכים ותחומי פעילות וכו', בין בכתב ובין בעל פה (להלן ביחד: "המידע") אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם המציע מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם, בשמי ובשם המציע, כדלקמן:

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה את המידע ולא לעשות בו כל שימוש שהוא, פרט לשימוש במסגרת הליכי ההצעה ו/או ככל שתיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, במסגרת כריתת הסכם ההתקשרות ו/או ביצוע העבודות מכוחו.
2. אני מתחייב לא לגלות ו/או להשתמש במידע ו/או לא לאפשר לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בהגשת ההצעה ו/או ככל שתיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה - בעבודות, גישה למידע בכל מועד שהוא מכל הסיבות שהן, לא למסור מידע ו/או להוציא מרשות, ו/או להעביר ו/או לגלות לצד שלישי כלשהו כל מסמך ו/או כל תיק ו/או כל חומר הנוגע לעסקיה של המזמינה ו/או לתאגידים הקשורים עמה, לענייניהם הכספיים ו/או לספריהם ו/או לקוחותיהם ו/או לספקיהם ולא לדון במידע עם צד שלישי כל שהוא, הכל בין במישרין ובין בעקיפין וזאת במהלך הגשת הצעת המציע, ו/או ככל שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה – במהלך ביצוע העבודות, וכן בכל זמן שהוא לאחר מכן.
3. אני מתחייב לא להעתיק ו/או לא להרשות ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך הגשת הצעת המציע, וככל שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה – לצורך ביצוע העבודות.
4. אני מתחייב כי אהיה אחראי לכך שהמידע יועבר על ידי למספר מצומצם של עובדים מטעמי, לקיום הליכי ההצעה ו/או התחייבויותיי במסגרת הסכם ההתקשרות ו/או ביצוע העבודות כאמור במסמכי ההזמנה על נספחיה, ובלבד שאותם עובדים הסכימו להיות קשורים בתנאי התחייבות זו, ונתנו ביטוי להסכמתם זו בחתימתם המפורשת על התחייבות זו לסודיות.
5. אני מתחייב לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר, לרבות לידי עובדי עבר בקבלן ולהודיע מיד למזמינה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
- למען הסר ספק מודגש כי אין בקיום התנאים הנ"ל על ידי, כדי לשחרר אותי מהתחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה, ואני אהיה אחראי באופן אישי לכך כי כל עובדי ונציגי המציע ישמרו על סודיות המידע, ביחד ולחוד, בהתאם לכל התחייבויותיי על פי כתב סודיות זה.
6. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע כלשהוא שיש בו כדי להוות תחרות לעסקי המזמינה ו/או לתאגידים קשורים במזמינה ולא לפתח ו/או לייצר ו/או להעתיק ו/או לערוך ו/או להכין באופן כלשהוא תוכנת מחשב ו/או סקרים על בסיס ו/או על סמך הנתונים והמסמכים שקיבלתי מאת הגורמים איתם אהיה קשור במהלך הגשת ההצעה ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או הפרויקט ואשר הגיעו לידיעתי במהלך וכתוצאה מהגשת ההצעה ו/או ככל שתיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה – כתוצאה מביצוע העבודות.

7. אני מצהיר ומאשר, בזאת כי אין ולא תהינה לי כל תביעות בכל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות למסמכי ההזמנה ו/או הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, ובכלל זה זכויות יוצרים ותוכנות, תכניות עבודה וביצוע, פיתוחים, שכלולים, שיטות, נתונים, מפרטים, שרטוטים, נוסחאות, תרשימים וכיו"ב, שיוכנו על ידי או שאהיה שותף ביצירתם או שאקבל לידי מהמזמינה ו/או מצד שלישי כל שהוא במהלך הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה או לצורך הליכי ההצעה כאמור, ו/או ככל שתיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה – במהלך ביצוע העבודות.
8. במידה ואדרש ע"פ הדין לגלות לרשות שלטונית מוסמכת את המידע, אמסור לכם מיד הודעה על כך ואעשה כל שבידי על מנת להותיר בידכם שהות מקובלת להתגונן בפני דרישה כאמור.
9. מיד עם סיום הליכי ההצעה ובחירת ההצעה הזוכה על ידי המזמינה ו/או ככל שתיבחר הצעתי כהצעה הזוכה מיד עם סיום העבודות ו/או מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה, הכל לפי המוקדם, אני אחזיר למזמינה את כל החומר שיהיה ברשותי לרבות מסמכים כתובים או משורטטים בכל צורה שהיא, מדיה מגנטית ואלקטרונית מכל סוג שהוא. אני מוותר בזאת על כל זכות עיכבון מצדי, וידוע לי כי ויתור כאמור הינו תנאי להתקשרות המזמינה עמי.
10. התחייבויותי לעיל ולהלן תחולנה גם על עובדי המציע ועל כל המועסקים מטעמו, או ביחד איתו בהגשת ההצעה ו/או ככל שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה, בביצוע העבודות כולן או חלק מהן. אני מתחייב לעשות כל הדרוש להבטיח קיום התחייבויותי לעיל ולהלן על ידי ו/או על ידי מי מטעם המציע.
11. על עותקי המידע יחולו הוראות התחייבות זו במלואן כבמסמכי מקור.
12. ידוע לי כי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, כאמור במסמך זה לעיל ולהלן, על ידי ו/או על ידי מטעם המציע, עלולה לגרום למזמינה נזקים כבדים ואני מתחייב בתשלום פיצויים למזמינה על כל הנזקים שייגרמו לה.
13. קיום התחייבויותי על פי כתב זה לא יהיה תלוי או מותנה בכל התחייבות של המזמינה כלפי ו/או כלפי המציע ואני לא אהיה רשאי לבטל התחייבויותי על פי כתב זה מכל סיבה שהיא.
14. התחייבות זו לשמירת סודיות תעמוד בתוקף מלא ללא הגבלת זמן.

ולראייה באתי על החתום:

שם: \_\_\_\_\_  
 חברה: \_\_\_\_\_  
 ח.פ. \ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 התחייבויות העובדים

תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה, עובדים של חברת \_\_\_\_\_, מאשרים כי קראנו את האמור בכתב הסודיות זה ומתחייבים לפעול על פי כל הוראותיו.

שם מלא + ת.ז.

חתימה

תאריך

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

### נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה - חברה

#### חוות דעת בדבר איתנות פיננסית

עבור חברת \_\_\_\_\_ בקשר עם הזמנה לביצוע עבודות שיפוץ חזית בניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב.

לבקשתכם וכרואי החשבון של החברה, הננו לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום \_\_\_/31/12, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום \_\_\_/31/12, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של החברה שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה קבלן בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת החברה לגבי תביעות המתנהלות כנגד החברה, תוצאות פעילויותיה מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד.

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של התאגיד עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי".

ה. כמו כן לאחר שבדקתי מצאתי כי החברה עומדת בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה.

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת רואה חשבון

עולה

**נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה ( למציע שאינו תאגיד )**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע וכתמיכה להצעתו להתקשר עם חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ לאספקת אביזרים וביצוע שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, בתל-אביב הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 437-432 כתמיכה להצעתו. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. לא מתנהלות תביעות נגדי אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלי ואינני נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודי ככל שאזכה בהזמנה.

3. הנני עומד בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם  
\_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, רשיון מס' \_\_\_\_\_, המשמשת כעוה"ד של המציע מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ עורך דין

### נספח ב 4 תצהיר תשלום שכר מינימום כדון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהירה/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להתקשר עם חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ לאספקת אביזרים וביצוע שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, בתל-אביב הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה המונח "המציע" בסעיף 4 להלן, כולל בעל תפקיד ו/או נושא משרה במציע. המונח "ההצעה" בסעיף 4, מתייחס להצעה בהתאם למסמכי ההזמנה במסגרתם ניתן תצהירי זה.

3. המציע הנו תאגיד רשום כדון בישראל.

4. סמן X ליד האפשרות הנכונה:

\_\_\_\_\_ המציע לא הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום עד למועד הגשת ההצעה.

\_\_\_\_\_ המציע הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

\_\_\_\_\_ המציע הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

5. הננו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים המועסקים על ידנו באספקת השירותים הנדרשים בהזמנה זו את האמור בכל חוקי העבודה, בצווי העבודה וההסכמים הקיבוציים ככל שחלים עלינו.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, רשיון מס' \_\_\_\_\_, המשמשת/ת כעוה"ד של המציע מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדון ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך



## נספח ב 5 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

- חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959
- חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953
- חוק חניכות תשי"ג – 1953
- חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951
- חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995
- חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987
- חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך הזמנה זאת הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המזמין כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

תאריך

**נספח ב 6- תצהיר בדבר ניסיון המציע בעבודות נשוא הזמנה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להתקשר עם חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ לאספקת אביזרים וביצוע שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, בתל-אביב הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע הינו בעל וותק וניסיון מקצועי של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות מסוג וטיב העבודות נשוא הזמנה זו.
3. המציע ביצע עבודות מסוג וטיב העבודות נשוא הזמנה זו בלפחות 3 מבנים שהוגדרו לשימור והשלים העבודות כאמור בהתאם לתקנות ולהנחיות מחלקת שימור של עיריית ו/או מועצות מקומיות במדינת ישראל.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, רשיון מס' \_\_\_\_\_, המשמשת כעו"ד של המציע מאשר/ת בזאתכי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עורך דין \_\_\_\_\_

## נספח "ג1" נוסח ערבות ההצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 23,400 ₪ (עשרים ושלושה אלף וארבע מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד לעליית המדד (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב, הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437.
2. סכום הקרן יהיה צמוד לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בתנאי ההצמדה שלהלן:
  - 2.1. "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
  - 2.2. אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד הידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו, אשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.  
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/08 שנת 2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידנו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

6. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

פרופ' - לא להגישה

## נספח ג'-2 נוסח ערבות הקיום

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד לעליית המדד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_, לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בניין הוועד-הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב, הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות -432-437.
  2. סכום הקרן יהיה צמוד לעלית מדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בתנאי ההצמדה שלהלן:
    - 2.1 "מדד" משמעו: מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
    - 2.2 אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד הידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד אשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
  3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
  4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
  6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

7. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידנו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
7. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

משרדה - לא להגישה

---

**נספח ג'-3 נוסח ערבות טיב**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ ) (להלן: "סכום הקרן") שהוא צמוד לעליית המדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו להבטחת טיב עבודות לאספקת אביזרים וחומרים וכן לשיפוץ חזיתות בניין הוועד-הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב, הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437, אשר בוצעו ע"י הקבלן בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_.

2. סכום הקרן יהיה צמוד לעלית מדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1 "מדד" משמעו: מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

2.2 אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד הידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד אשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
7. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידנו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
8. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

---

פירמה - לא להאמין



**נספח ד' - טופס פרטי המציע**

- המציע נדרש למלא את כל הפרטים להלן, ולחתום בסוף הטופס.
- המציע רשאי לצרף כל חומר משלים.

**1. פרטי המציע**

שם	מס' עוסק מורשה
מעמד משפטי (צורת התאגדות):	פועל / ת משנת:
כתובת משרדי ההנהלה:	דוא"ל:
טלפונים:	פקס:

**2. להלן פירוט לקוחותינו הגדולים ביותר להם סיפקנו/להם אנו מספקים בשנתיים האחרונות באופן סדיר**

שם הלקוח:
שם האיש הקשר:
תפקידו:
טלפון:
תיאור השירות שניתן:
תקופת מתן השירות:

שם הלקוח:
שם האיש הקשר:
תפקידו:
טלפון:
תיאור השירות שניתן:
תקופת מתן השירות:

שם הלקוח:
שם האיש הקשר:
תפקידו:
טלפון:
תיאור השירות שניתן:
תקופת מתן השירות:

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ד' 2 - טופס הצעה והצעת מחיר

שם המציע: \_\_\_\_\_

### 1. כתב הצהרה והתחייבות המציע

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מצהירים ומתחייבים בשמו של המציע כדלקמן:

1.1. אנו מצהירים ומאשרים בזאת כי קיבלנו לידינו עותקים קריאים של כל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים שצורפה למסמכי ההזמנה להציע הצעות לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל המצוי ברחוב ארלוזורוב 93, תל-אביב, במקרקעין הידועים כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437, ובכללם נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע עבודות השיפוץ על כל נספחיו (להלן בהתאמה: "ההזמנה" ו-"הסכם ההתקשרות").

1.2. קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ההתקשרות ואנו מסכימים לכל האמור בהם ולכל תנאי ההתקשרות ובהתאם לכך אנו מגישים את הצעתנו להזמנה וחותמים על כתב הצהרה והתחייבות זו.

1.3. אנו מאשרים כי ידוע לנו שלחברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ (להלן: "המזמינה") שמורה הזכות להזמין את המציע שיקבע על ידי המזמינה כמציע הזוכה, לחתימה על הסכם ההתקשרות, לרבות לצורך השלמת פרטים רלוונטיים בהסכם ההתקשרות, בין בנוסח הסכם ההתקשרות שצורף כנספח ה' להזמנה ובין בנוסח הכולל שינויים כפי שיידרשו על ידי המזמינה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1.4. היה ותיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, ולא נענה להזמנת המזמינה לחתום על הסכם ההתקשרות כאמור, במועד אשר ייקבע על ידי המזמינה, תהא רשאית המזמינה להתקשר בהסכם ההתקשרות עם כל צד ג' אחר, מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד לה כלפינו במקרה כאמור.

1.5. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי המפרט הנדרשים בהזמנה.

1.6. חתימתנו על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה את התחייבותנו לבצע את העבודות שבהצעתנו בתנאים המפורטים בכל תנאי הבקשה, וכן לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כלשונו.

1.7. ידוע לנו כי המזמינה אינה מחויבת בקבלת כל הצעה שתוגש, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא.

1.8. עוד אנו מצהירים ומאשרים בזאת, כי ידוע לנו שהמזמינה הזמינה את הציבור להציע הצעות להתקשרות עמה בהסכם ההתקשרות, והיא עשויה לנהל מו"מ במקביל עם המציעים השונים, וכי לאור המורכבויות הנובעות מכך, לרבות המורכבות הצפויה בהליך בחינת והשוואת ההצעות השונות, ההליך כאמור עשוי להימשך פרק זמן שלא ניתן להעריכו בשלב זה, ואנו מוותרים בזאת כלפי המזמינה בויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור לעיל.

1.9. אנו מתחייבים לשמירת סודיות הנתונים והמידע אליהם נחשף באופן ישיר או עקיף במהלך הכנת ההצעה ולאחריה, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות, אם תהא, בינינו לבין המזמינה. לעניין זה יחולו הוראות כתב התחייבות לשמירת סודיות אשר נחתם על ידינו - **נספח ב 2** להזמנה.

1.10. אנו מתחייבים כי לא נשנה, נמחק או נוסף באיזה אופן שהוא, בכתובה, בהדפסה, מחיקה או כל דרך אחרת פרט כלשהו, לרבות מספר, ספרה, מילה, אות, הדגשה, פיסוק או כל שינוי אחר, במסמכים שנמסרו לנו או בחלק מהם, ובפרט בהסכם ההתקשרות, ובטופס הצעה זה.

1.11. אנו מתחייבים כי לא ייעשה שימוש כלשהו במסמכים או בחלק מהם, בשלמות, או בשינוי או בדרך אחרת, ואלה לא יועברו באיזה אופן שהוא, בתמורה או שלא בתמורה למאן דהוא מבלי לקבל מראש הסכמת המזמינה בכתב.

1.12. אנו מצהירים ומאשרים כי בדקנו ו/או ניתנה לנו האפשרות לבדוק, בין באופן אישי ובין על ידי מומחים ו/או אנשי מקצוע מתאימים מטעמנו, בכל הבדיקות המתאימות, את כל הפרטים, המידע, והנתונים הרלוונטיים לעבודות לאתר העבודות ולסביבתו, הדרושים לנו לצורך הגשת הצעתנו לרבות באמצעות ביקור באתר העבודות, ובכלל זאת בדקנו ו/או ניתנה לנו האפשרות לבדוק את מצבו הפיזי (לרבות מערכות ותשתיות המצויות באתר העבודות), ההנדסי, הרישוי והתכנוני, אפשרויות הבניה ומגבלות הבניה ככל שקיימות מגבלות כאמור וכל מידע אחר רלוונטי בקשר לעבודות והצעתנו זו מוגשת אך ורק על סמך בדיקתנו כאמור לעיל, ולא תעלה על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא ובאיזה אופן שהוא, ישיר או עקיף, בקשר עם העבודות, הנתונים והמצגים שהוצגו ו/או עולים מהמסמכים שנמסרו לנו, ובכללם מסמכי ההזמנה על נספחיהם לרבות הסכם ההתקשרות.

1.13. ידוע לנו כי המזמינה אינה חייבת על פי דין להליך של מכרז פומבי, או מכרז מסוג אחר ואין לראות בהצעה זו כהצעה במסגרת מכרז. דיני המכרזים לא חלים ולא יחולו על הצעה זו, או על הליך בחירת ההצעה הזוכה, ככל ותבחר כזו. נוהל הליך ההצעה, הליך ניהול המו"מ, לרבות הליך ההתמחרות (באם יתקיים), המלצה ודיון על ידי הגורם המוסמך במזמינה, הינם משיקוליה הפנימיים של המזמינה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי בלבד.

1.14. הצעה זו מוגשת באופן עצמאי, ללא כל קשר, שיתוף או תיאום עם מציעים אחרים או חלק מהם, ולא נקשר קשר, עסקה, התחייבות או כל חיוב אחר, עם מציעים אחרים בקשר עם העבודות והצעתנו זו.

1.15. היה ויקבע כי הצעתנו הינה ההצעה הזוכה וגם אם יקבע כי הצעת אחר או אחרים היא ההצעה הזוכה, לא נפעל באופן הנוגד את הדין ו/או את תנאי הצעה זו על מנת להשפיע באיזה אופן שהוא על מציע אחר, בין אם הצעת מציע אחר כאמור נקבעה כהצעה הזוכה, כהצעה זוכה חלופית או כל קביעה אחרת.

1.16. היה והגורם המוסמך במזמינה לא יאשר ולא יקבל את הצעתנו מסיבה כלשהיא, או יאשר את הצעתנו בתנאים כאמור, אנחנו מוותרים באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמינה ו/או כנגד בעלי התפקידים שהיו עימנו בקשר בענין הצעתנו, המו"מ, ההתמחרות או כל ענין שהוא הקשור בהצעתנו ולא יהיה בחתימתנו על הצעתנו ו/או באמירה כלשהיא מטעם בעלי תפקידים מטעם המזמינה, כדי לחייב את המזמינה, או ליצור הסכם המחייב את המזמינה, ורק אישור הגורם המוסמך במזמינה וחתימתה כדין על נוסח הסכם ההתקשרות לאחר שנחתם על ידינו כדין, הוא המחייב והוא בלבד.

1.17. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שהצעתנו זו אינה מחייבת את המזמינה, בכל היבט שהוא, וכי אף אם הצעתנו תהא ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שיוגשו, לא יהא בכך כדי לחייב את המזמינה לקבל את הצעתנו או כל הצעה אחרת שהיא.

1.18. עוד אנו מצהירים ומאשרים, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות כל הצעה, ו/או להחליט בדבר ביטול הליכי ההזמנה להציע הצעות, לנהל מו"מ עם מציע אחד או עם מספר מציעים ו/או אחרים ו/או לבקש הצעות נוספות בכל שלב, בין לפני קיום הליך התמחרות (ככל שיתקיים כזה) ובין לאחריו ו/או לקיים התמחרות (לרבות באמצעים אלקטרוניים) ו/או להזמין להתמחרות את כל המציעים או חלקם ו/או אחרים ו/או לקיים התמחרות חוזרת, בין בהשתתפות כל המציעים או כל אחד מהם, לשנות ו/או להחליף ו/או לתקן את הצעתה בכל שלב ו/או לבקש ולקבל הבהרות וכן לדרוש ו/או לאפשר למציעים (או מי מהם) לשפר ו/או לשנות ו/או לתקן ו/או להחליף ו/או להגיש את הצעותיהם, בכל שלב, בין לפני המועד האחרון להגשת הצעות ובין לאחריו ו/או לבצע שינויים בנוסח הסכם ההתקשרות, בכל שלב, בין כלפי כל המציעים ובין כלפי חלקם ובין כלפי המציע הזוכה ו/או לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידינו כאמור במסמכי ההזמנה ו/או את הגדלת סכומה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, ואנו מוותרים בזאת כלפי המזמינה בויתור סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל האמור לעיל.

1.19. אנו מאשרים שאנו נישא בכל ההוצאות ככל שהדבר כרוך או קשור במפגש, בייעוץ משפטי, אדריכלי, הנדסי, שמאי או אחר עבורנו ומטעמנו, וכולל כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, שהוצאה או תוצא על ידינו בגין בדיקתנו את מסמכי ההזמנה ו/או העבודות וכל דבר אחר הכרוך בהצעתנו ובביצוע העבודות, לרבות העלויות הנובעות ו/או הקשורות בהנפקת הערבות הבנקאית שאנו נדרשים למסור למזמינה במסגרת הצעתנו זו.

1.20. הצעתנו זו הינה במסגרת המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה וע"פ החלטת הנהלת התאגיד כמפורט בפרטיכל המצ"ב. אנו מצהירים כי החותמים בשם התאגיד, זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם, לחתימתנו על הצעה זו. (\* סעיף זה רלוונטי אם המציע הינו תאגיד).

1.21. אנו מתחייבים להשאיר את הצעתנו ואת התחייבויותינו בכתב ההצהרה והתחייבות זה בתוקפן, לא לבטלן, לא לשנותן, לא לתקנן ולא לחזור בנו מהן לפני שיעברו 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות או בכל מועד אחר שיקבע על ידי המזמינה – הכל לפי המאוחר, ואם תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה – במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם ההתקשרות, לרבות במשך תקופות הבדק והאחריות הקבועות בהסכם ההתקשרות.

1.22. ידוע לנו כי אם לאחר קבלת ו/או בחירת הצעתנו, נחזור בנו מהצעתנו, או לא נעמוד בהתחייבויותינו הקבועות בה, מסיבה כלשהי, תהא רשאית המזמינה לחלט לידה ולבעלותה לאלתר את הערבות הבנקאית האוטונומית שנמסרה לידה יחד עם הגשת יתר מסמכי ההצעה.

1.23. אנו מצהירים ומאשרים בזאת כי ידוע לנו, כי ככל והצעתנו תתקבל, התקשרות המזמינה בהסכם ההתקשרות, תיעשה אך ורק עם המציע אשר פרטיו מפורטים בנספח זה לעיל.

1.24. המחירים בהצעה נקובים ב- ש"ח, לא כולל מע"מ.

## 2. להלן הצעתנו:

יש למלא את המחירים ע"ג כתבי הכמויות אשר יועברו בפורמט Excel.  
יש לתמחר את כל הפריטים ללא יוצא מן הכלל, להדפיס, לחתום בתחתית כל עמוד ולצרף למעטפת ההצעה בשני עותקים.

בנוסף, יש לצרף למעטפת ההצעה גם את הקובץ המלא ע"ג מדיה מגנטית כלשהי (דיסק / דיסק און קי וכדומה) - **אין להעביר את הקובץ המלא בדוא"ל ואין להעביר הצעה ללא דף מודפס וחתום**.  
יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין המחירים שבקובץ הדיגיטאלי לבין המחירים בדף המודפס והחתום - יגבר האמור בדף החתום.

המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה אשר תוגש באופן שונה מהמפורט לעיל.

**נספח ה - הסכם ההתקשרות**

**הסכם התקשרות**

שנכרת בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין: **חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ,**

מרחה' ארלוזורוב 93, תל-אביב

(להלן: "המזמין"/"חברת העובדים")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ע.מ.

מרחה'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והמזמין פרסם הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה") לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בניין הוועד הפועל המצוי ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב על גבי המקרקעין הידועים כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437, ובכלל זה תיאום עבודות הקבלנים השונים בפרויקט השימור, כהגדרתו להלן (לרבות קבלן מיזוג אוויר, קבלן להתקנת חלונות וקבלן עבודות חשמל) (להלן בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט" ו-"האתר" או "המקרקעין") במסגרת פרויקט לשימור המבנים המצויים במקרקעין (להלן: "פרויקט השימור"); עותק ההזמנה מצורף להסכם זה כנספח א'.

**הואיל:** והקבלן נענה להזמנה והגיש הצעה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

**הואיל:** והמזמין בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעה ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרויקט או חלקו;

**הואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק בין באופן אישי ובין על ידי מומחים ו/או אנשי מקצוע מתאימים מטעמו, בכל הבדיקות המתאימות את האתר כאמור בהזמנה וע"פ המפורט בהסכם זה, את כל הפרטים, המידע, והנתונים הרלוונטיים למקרקעין ולסביבתם, הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו ו/או לצורך ביצוע העבודות, לרבות באמצעות ביקור במקרקעין עצמם ו/או ניתנה בידו הזדמנות נאותה לערוך את הבדיקות כאמור, וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

**הואיל:** והקבלן מאשר כי ידוע לו כי הפרויקט מתבצע באתר שהוגדר לשימור מחמיר וידוע לו כי קיימות דרישות ותנאים מחמירים הקשורים בשיפוצו. הקבלן מצהיר כי יש לו ניסיון בעבודות קודמות בבניינים לשימור מחמיר, וכי הוא מתחייב לפעול באופן דוקנאי אחרי ההוראות הקשורות לשימור, הן של המזמין ומי מטעמו לרבות מפקח מטעם המזמין.

**הואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יבצע את העבודות ובכלל זה יספק אביזרים וחומרים על פי דרישת המזמין ו/או כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם

מושלמים ללא פגם או שבר, בעלי תו תקן ועונים על כלל דרישות המזמין, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), תשל"ו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ, רשאי להפיק חשבונית מס כדין ומדווח על כך על פי חוק;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי בידיו כל האישורים וההסמכות הנדרשות (לרבות מרשם הקבלנים), והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מאותם גורמים מוסמכים.

### לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
  - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצרכי פרשנות.
  - 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
  - נספח א': מסמכי ההצעה לרבות הנספחים, מענה על שאלות הבהרה ונספח סיכום מפגש מציעים.
  - נספח א1: הצעת המחיר.
  - נספח ב': מפרט ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכניות.
  - נספח ג': תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
  - נספח ד': נספח בטיחות.
2. **פרשנות**
  - 2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.
  - 2.2. עם חתימת הסכם זה על נספחיו - לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב- שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה, למעט ההזמנה על נספחיה אשר תמשיך לחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, ולא יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.
3. **העסקה ולוחות זמנים**
  - 3.1. המזמין מזמין מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרתו ובהתאם למפרט ולוחות זמנים **נספח ב'** להסכם זה.
  - 3.2. האחריות לבצע את המדידות באתר תהיה על הקבלן והקבלן מסכים לכך.
  - 3.3. ככל שניתנו מספר אופציות לביצוע העבודות, מובהר כי חברת העובדים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תורה באיזה מהאופציות על הקבלן לעבוד.
  - 3.4. הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוציא נציג המזמין כהגדרתו להלן, עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש על פי סעיף 11.3.11 להלן, שיהיה עד למועד סיום העבודות כהגדרתו להלן.
  - 3.5. ידוע לקבלן והקבלן מאשר כי פרויקט השימור נשוא הסכם זה יכלול שלב מקדים מדגמי-"פיילוט", במסגרתו יבוצעו העבודות בחלק נבחר מהבניין בלבד בהתאם להנחיות המזמין (להלן: "**שלב הפיילוט**").
  - 3.6. לאחר השלמת ביצוע שלב הפיילוט יודיע המזמין לקבלן האם הינו מאשר את המשך



ביצוע העבודות ביתר חלקי הבניין על ידי הקבלן או שמא יודיע על ביטולו ו/או צמצומן ו/או הרחבתן של העבודות. יובהר כי למזמין יהיה שיקול הדעת המלא להחליט על היקף העבודות שיבוצעו ו/או על ביטול העבודות ו/או צמצומן כאמור, והקבלן מאשר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בעניין זה.

3.7 מוסכם כי ככל שבעקבות ביצוע שלב הפיילוט, יבקש המזמין לבצע שינויים ו/או תוספות ביחס לכתב הכמויות נשוא העבודות, אזי יעודכן כתב הכמויות ויתווספו לו העבודות הדרושות בהתאם להנחיות המזמין ובהתאם למחירים הנקובים ב"מחירון דקל לבניה ותשתיות" בהפחתת 20%.

3.8 יובהר כי סיום העבודות נשוא הסכם זה יהיה עם גמר ביצוע מלוא העבודות, לרבות חלק הפיילוט המקדמי, באופן מלא ומושלם, וביצוע כל בדיקה חיצונית נוספת, בהתאם לדרישות המזמין ושיקול דעתו, ולאחר קבלת אישור בכתב על כך על ידי נציג המזמין כהגדרתו להלן ומהנדס קונסטרוקציה מטעמו (להלן: "הקונסטרוקטור") והכל בתוך עד 6 שבועות ממועד קבלת צו התחלת עבודה עבור הפיילוט המקדמי ו- 24 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודות עבור יתר העבודות ולא יאוחר מחודש אוגוסט 2024 (להלן בהתאמה: "סיום העבודות" ו- "מועד סיום העבודות").

3.9 ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם העיכוב נגרם באשמת המזמין בלבד ובאופן ישיר, מתחייב הקבלן לשלם סך של 1,000 ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש (להלן: "הפיצוי בגין איחור במסירה"). המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה. אין בגביית הפיצוי בגין איחור במסירה כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה ו/או דרישה הקיימות למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה.

3.10 לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.

4.2 כי אין לו כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחים, במלואם ובמועד, כי בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו כפי שהם כיום, יש לו הסמכות להתקשר בהסכם זה על נספחיו ולבצע את חיוביו לפיו וכי התקבלו כדין במוסדותיו כל ההחלטות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.

4.3 כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות המזמין; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה על לוחות הזמנים שיקבעו ע"י המזמין כאמור בנספח ב' להסכם זה או כפי שישונו על ידי המזמין מפעם לפעם לפי שיקול דעתו, באופן שלא יגרום לעיכובים בהשלמת העבודות ו/או פרויקט השימור או כל חלק ממנו ו/או בעבודותיהם של נותני השירותים ו/או הקבלנים האחרים שיפעלו בביצוע פרויקט השימור.

4.5 הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה ברמה מקצועית, באיכות ובמימנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלא של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

4.6 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה והסכם זה.

4.7 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

4.8 כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את

- הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, בייעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.9. כי ימלא אחר כל תנאי ההזמנה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות המזמין, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם המזמין וכו'.
- 4.10. כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק או בנוגע לשימור, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.
- הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.
- 4.11. כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.12. כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט אשר צורף כנספח א' להזמנה ותנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק כקבלני משנה קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.
- 4.13. כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט באופן מלא ומושלם, על חשבונו הוא, גם אם לא נרשם במפורש. כן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.
- 4.14. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים ו/או קבלני משנה בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 4.15. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין כל נזק, ישיר או עקיף ו/או פיצויים ו/או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל מעשה ו/או מחדל ו/או פעולה שביצע הקבלן אגב ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן. חובי המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור והכל מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד העומדים למזמין ע"פ הסכם זה על נספחיו ו/או כל דין. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 4.16. כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתר המזמין והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לציוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 4.17. כי קיבל מהמזמין את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.
- 4.18. מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של עובדי המזמין תופרע בצורה מינימאלית.
- 4.19. ידוע לקבלן כי מר אנדי ארבוזוב (לעיל ולהלן: "נציג המזמין") ו/או כל נציג חלופי אשר

פרטיו ימסרו בכתב לקבלן על-ידי המזמין, ישמש כנציג המזמין לצרכי הסכם זה ובכלל זה יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת ולפי שיקול דעתו כל הוראה ו/או דרישה לשם ביצוע העבודות.

4.20. מובהר כי אין בהפעלת סמכויות נציג המזמין על פי הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן או לשחררו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.21. הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד נציג המזמין, לצורך קבלת הוראות בנוגע לביצוע הפרויקט ולשם דיווח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.

4.22. כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף ו/או למקרקעין לרבות מקרקעין סמוכים, במהלך ביצוע הפרויקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם ו/או מי מטעמם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.

4.23. כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות או חלק מהן ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שהוא, ישיר או עקיף, שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.

4.24. כי הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל ולהלן בהסכם זה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.

4.25. כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, כל תשלום ו/או נזק כנ"ל.

4.26. כי הנו אחראי לבצע את הפרויקט על פי דרישות המזמין ולסיימן בזמן האמור בהסכם זה ובכל מקרה יהא הקבלן מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט עיכובים אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהם כאמור בסעיף 7.3 להלן.

4.27. כי יפעל על פי הנחיות המזמין או מי מטעמו לרבות על פי הוראות המפקח מטעם המזמין, כהגדרתו בסעיף 10.3.2 להלן.

4.28. מובהר בזאת כי **תחילת ביצוע העבודה מותנית** בתדריך בטיחותי לקבלן על נקיטת אמצעי בטיחות ייעודיים במהלך העבודות, ועל הקבלן לשתף פעולה, ולנהוג בהתאם למחויב.

4.29. במסגרת העבודות והשירותים אשר יבוצעו על ידי הקבלן, הוא מתחייב לשמש עבור המזמין כקבלן ראשי ואינטגרטור בין הקבלנים השונים בפרויקט השימור (לרבות – קבלן מיזוג אוויר, קבלן להתקנת חלונות וקבלן עבודות חשמל), הכל בהתאם לאמור ב**נספח ב'** להסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן והוא מסכים כי הקבלנים השונים בפרויקט השימור יהיו רשאים לעשות שימוש בפיגומים ו/או במכולות ו/או בתשתיות כיו"ב אשר יונחו באתר ע"י הקבלן, והוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה להסדרת השימוש בתשתיות כאמור ע"י הקבלנים השונים כאמור.

## 5. צוות העבודה של הקבלן

5.1. צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

5.2. הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשגיח עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.

5.3. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהמזמין יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.

- 5.4. הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית ובלבד שכל הני"ל יהיו בעלי היתרי עבודה בתוקף.
- 5.5. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
- 5.6. מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין המזמין לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או ניכוי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 5.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.
- 5.8. היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.
- 5.9. ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים, ניסיון, יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיו"ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של המזמין. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או הסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 5.10. באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רישיון ככל שנדרש, העסקת עובדים זרים בעלי היתרים מתאימים בלבד וכיו"ב אצל הקבלן המשנה. כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה ימציא הקבלן לנציג המזמין אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.
- 5.11. מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם כלפי המזמין ו/או כל מי מטעמו ו/או כל צד ג' אחר, על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את המזמין בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

## 6. ביצוע הפרויקט

- 6.1. האביזרים שיסופקו יהיו אך ורק בהתאם למפרט, **נספח ב'** להסכם זה או כאלו שהוצגו בפני המזמין בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן, הוראות המפרט והוראות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג המזמין מראש ובכתב.
- 6.2. בכל מקרה, אין באישור המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ו/או לאביזרים שיוקנו ולטיבם.
- 6.3. הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של המזמין או מי מטעמו (להלן: **"יומן העבודה"**). ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן העבודה, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את המזמין, אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב.

- 6.4. נציג המזמין ימציא לקבלן במהלך ביצוע כל שלבי הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או התמורה הכוללת וכן לא תגרע מאחריותו המוחלטת של הקבלן לטיב העבודות ו/או אופן ביצוען ו/או לכל נזק אשר ייגרם לכל אדם ו/או חפץ ו/או המקרקעין לרבות מקרקעין סמוכים בגין ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוען.
- 6.5. הקבלן יבצע את העבודות על בסיס הנתונים, קווי היסוד, התקציב וההנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובתאום מלא עם הגורמים השונים כפי שיקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין, ויהיה חייב לנהוג לפיהם ולקיימם ללא סטייה אלא אם כן קבל הוראה או אשור בכתב מהמזמין.
- 6.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם המתכננים, עם הקבלנים ועם כל יתר הגורמים שיפעלו בפרויקט השימור, וכן כל יתר הגורמים (לרבות רשויות וגופים אחרים) הקשורים בפרויקט השימור ו/או שפעולתם נדרשת בקשר עם הפרויקט בשימור, ככל שיידרש לקידום, תכנון וביצוע פרויקט השימור וכל העבודות המתבצעות בקשר אליו, הכול כפי שיקבע ע"י המזמין בעת בצוע העבודות.
- 6.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והפועלים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע למזמין מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת ביצוע העבודות.
- 6.8. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מידי ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת המזמין על חשבונו של הקבלן, אשר ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות בדרך של קיזוז שיבוצע ע"י המזמין מהתמורה הכוללת.
- 6.9. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיש שייגרם למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.
- 6.10. בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.
- 6.11. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות המזמין בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.
- 6.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת בביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ככל שאלה יידרשו, ולהיותו מבצע הפרויקט ושלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.
- 6.13. הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג המזמין.
- 6.14. הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי המזמין, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. למזמין ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.
- 6.15. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים מבצעי הפרויקט, החומרים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט עד למקום האתר. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מהאתר, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 6.16. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אין מקומות אחסון אצל המזמין, ועל כן הכנסת החומרים והציוד תעשה לשיעורין. הקבלן מתחייב שלא להציב ציוד ו/או חומרי בניה ו/או חומרים כלשהם באתר אלא במקומות עליהם יורה לו נציג המזמין. בכל מקרה הכנסת והוצאת חומרי ו/או ציוד בניה אל שטח האתר תיעשה לאחר תיאום מראש עם נציג המזמין

ובהתאם להנחיותיו, לרבות בנוגע למועדים ולשעות בהם הדבר יבוצע והאופן בו יבוצע.

## 7. לוח זמנים:

- 7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן רציף ומקצועי תוך תיאום עם כל המתכננים והיועצים בפרויקט השימור באופן המבטיח כי בצוע העבודות יהא בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים ב**נספח ב'** להסכם זה וללוחות הזמנים של פרויקט השימור, לרבות לוחות הזמנים אשר נקבעו בהסכמים אשר ייחתמו מול יועצים ו/או קבלנים אחרים בפרויקט השימור, ככל שהדבר מצוי בשליטת הקבלן.
- 7.2. דרישות המזמין לביצוע שינויים בעבודות לא יזכו את הקבלן בארכה בלוח זמנים אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 7.3. במידה ויחולו עיכובים בלוחות הזמנים עקב נסיבות שלמזמין ו/או לקבלן לא הייתה שליטה עליהם, יקבע לוח זמנים מתוקן בין הצדדים. עיכוב בבצוע השירותים יוכר ככזה אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליו רק בהתמלא כל התנאים המצטברים הבאים:
- 7.3.1. הוא נובע מכוח עליון או גורם אחר (להלן יחדיו - "**אירוע דוחה**") שלא הייתה לקבלן שליטה עליו ושהקבלן לא יכול היה לצפותו.
- 7.3.2. מיד משהתרחש אירוע דוחה הודיע הקבלן למזמין בכתב על קיומו ועל משך העיכוב הצפוי.
- 7.3.3. מיד עם סיום האירוע הדוחה - יודיע הקבלן למזמין בכתב על סיומו.

## 8. שינוי או הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר לנקוב בהסכם זה ב**נספח ב'** כאמור.
- 8.2. המזמין רשאי להחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא על הפסקת העבודות על ידי הקבלן באופן זמני או לחלוטין בכל מועד שיראה לו, זאת בכפוף להודעה בכתב בת 30 ימים מראש.
- 8.3. אם יפסיק המזמין את העבודות על ידי הקבלן, ישלם המזמין לקבלן את המגיע לו בהתאם לשלב שבוצע ו/או לעבודות החלקיות ו/או האביזרים שסופקו על ידי הקבלן בהתבסס על המפורט ב**נספח ב'** להסכם זה, אלא אם הפסיק המזמין את העבודות כתוצאה מהפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן או כתוצאה מהפרה של הסכם זה על ידי הקבלן אשר לא תוקנה בחלוף 14 יום מיום שנשלחה לקבלן התראה בעניין, שאז ימונה ברור מקצועי שיקבע את הסכום שיגיע לקבלן, אם יגיע סכום כזה, ככל שלא תושג הסכמה בין הצדדים.
- 8.4. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה או הדין, יהיה המזמין רשאי, בכל שלב להפסיק את ביצוע העבודות, כולם או מקצתם, ולבטל את ההסכם כולו או מקצתו, על ידי הודעה בכתב בת 15 ימים מראש, בכל אחד מהמקרים המפורטים מטה:
- 8.4.1. הקבלן הפר ו/או לא קיים איזה מהוראות ההסכם ולא תקן ההפרה לאחר שקבל התראה על כך מהמזמין בתוך הזמן הנקוב בהתראה.
- 8.4.2. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות ו/או באחד משלביהן המפורטים בהסכם זה ו/או עפ"י הנחיות המזמין ו/או לא יסיים את העבודות, כולן או חלקן במועד המוסכם בהסכם זה ו/או עפ"י הנחיות המזמין.
- 8.4.3. אם המזמין יהיה סבור כי אין הקבלן מקדם את ביצוע העבודות בצורה המבטיחה את סיומן ו/או את סיום הפרויקט ו/או פרויקט השימור במועד, אלא אם הקבלן אינו מקדם את ביצוע העבודות בשל נסיבות שאינן תלויות כלל בקבלן.
- 8.4.4. אם המזמין יהא סבור כי אין הקבלן מבצע את העבודות בצורה משביעת רצון.
- על אף האמור, מוסכם כי המזמין יעשה שימוש בזכויותיו כאמור בסעיף זה ובלבד שבכל מקרה מן המקרים המתוארים לעיל, ניתנה לקבלן התראה/אזהרה בכתב לתקן את הפיגור או את הטעון תיקון תוך 10 ימים והקבלן לא עשה כד לשביעות רצונו של המזמין.
- 8.5. בכל מקרה של ביטול או צמצום העבודות ו/או העברת המשך ביצוע העבודות לאחר, מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן לבקשת המזמין את המשך ביצוע העבודות, כולן או

חלקן, הכל כפי שיורה המזמין ולמי שיורה המזמין, באופן מסודר ובשיתוף פעולה מלא, תוך מסירת כל המידע וכל המסמכים שיידרשו על ידי המזמין לעניין זה, והקבלן יעמיד לרשות המזמין או לרשות מי שיורה המזמין כל מידע ואו מסמך שיתבקשו בהקשר זה על ידי המזמין וזאת כנגד קבלת התשלום החלקי בהתאם, ככל שהקבלן יהא זכאי לתשלום החלקי בהתאם להוראות הסכם זה לעיל ולהלן.

8.6. הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה ומכל סיבה שהיא, להפסיק בהחלטה חד צדדית מטעמו, את ביצוע העבודות.

## 9. התמורה ומתן אחריות

9.1. תמורת ביצוע הפרויקט, ישלם המזמין לקבלן את הסך הקבוע בנספח א'1, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה הכוללת"). תשלום התמורה הכוללת יבוצע על פי חישוב כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ובשיעורים כאמור בסעיף 9.6 להלן.

מובהר בזאת כי תנאי לתשלום מלוא התמורה הכוללת הוא אישור נציג המזמין, בדבר סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

9.2. מובהר בזאת במפורש כי התמורה הכוללת, כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 11 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר המזמין נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. על אף האמור תיקונים דחופים יבוצעו בתוך 2 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת המזמין. תחילת תקופת האחריות תחל ממועד סיום העבודות ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המזמין.

9.3. הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו מעבר לתמורה הכוללת, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, התמורה הכוללת הינה התמורה המלאה והיחידה שבתשלומה חייב המזמין לקבלן. פרט לתמורה הכוללת, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו מטעמו. מובהר כי התמורה הנקובה בהצעת המחיר אינה צמודה למדד כלשהו ומהווה את מלוא התמורה לקבלן בעד כל שירותיו על פי הסכם זה.

9.4. עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן סיור באתר, עם נציג המזמין והמפקח, לצורך אישור סיום העבודות ובמהלך הסיור כאמור ייערך ע"י הצדדים פרוטוקול מסירה כאמור בסעיף 11.3.11 להלן.

9.5. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

## 9.6. תנאי התשלום

9.6.1. בגין ביצוע הפרויקט וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן את התמורה הכוללת באופן ובתנאים המפורטים כדלקמן:

10.	מדרגות תשלומים	% לתשלום	עם סיום ביצוע
פיילוט מקדמי	1	20%	לאחר התארגנות אתר לרבות גידור, פיגום ופינוי תשתיות
	2	50%	לאחר גמר עבודות שיקום בטונים, טיח ו- פריקאסט
	3	30%	לאחר מסירה ואישור אדריכלי השימור ו-מחלקת השימור של עיריית ת"א

עם סיום ביצוע	% לתשלום	מדרגות תשלום	
התארגנות אתר לרבות גידור, פיגום ופינוי תשתיות	8%	1	שלב 1 שיפוץ חזיתות דרום ו- מערב
עבודות שיקום בטונים וטיח	10%	2	
עבודות פריקאסט	12%	3	
עבודות נגרות חרש ו- אלומיניום	12%	4	
עבודות חשמל והרכבת ג"ת	8%	5	
השלמה של עבודות הפנים לרבות תיקונים ואישור הורדת הפיגום ומסירה של שלב "1" באישור אדריכלי השימור ו-מחלקת השימור של עיריית ת"א	5%	6	

התארגנות אתר לרבות גידור, פיגום ופינוי תשתיות	8%	7	שלב 2 שיפוץ חזיתות צפון ו- מזרח
עבודות שיקום בטונים וטיח	10%	8	
עבודות נגרות חרש ו- אלומיניום	12%	9	
עבודות חשמל והרכבת ג"ת	5%	10	
השלמה של עבודות הפנים לרבות תיקונים ואישור הורדת הפיגום ומסירה של שלב "2" באישור אדריכלי השימור ו-מחלקת השימור של עיריית ת"א	5%	11	
טיפול ברג'קטים לעבודות הקבלן	8%	12	

10.1.1. מובהר כי ביצוע התשלום הראשון (מדרגה 1 של שלב "פיילוט מקדמי") כמפורט בסעיף 9.6.1 לעיל מותנה בחתימת הסכם זה על נספחיו, וכן בהמצאת נספח ביטוח חתום ומאושר בידי חברת הביטוח מטעם הקבלן, המצאת ערבות הקיום, והמצאת חשבוניות מס כדין, במצטבר.

10.1.2. הקבלן יגיש בתום כל שלב מהשלבים המפורטים בסעיף 9.6.1 לעיל (למעט השלב נשוא התשלום הראשון לגביו יחול האמור בסעיף 10.1.1 לעיל) חשבונית מס כדין/ חשבון עסקה מפורט בצירוף פירוט אותו השלב אשר בעבורו מבוקש תשלום (להלן: "**מסמכי התשלום**").

10.1.3. התשלומים המפורטים בסעיף 9.6.1 לעיל (למעט התשלום הראשון) ישולמו לקבלן בכפוף לקבלת אישור נציג המזמין מראש ובכתב למסמכי התשלום. אישור נציג המזמין כאמור, יינתן גם בכפוף לדו"ח בקרת ביצוע אשר יופק על-ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

10.1.4. ביצוע התשלומים בפועל יעשה לפי תנאי שוטף + 30 יום, מיום אישור נציג המזמין את מסמכי התשלום הרלבנטיים.

10.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע כל שלב משלבי הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישורו ע"י נציג המזמין בכתב וכן אישור קונסטרוקטור מטעם המזמין (ככל שיידרש לדעת המזמין).

10.3. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת כי איחור בתשלום של עד 15



יום ממועד התשלום הנקוב לעיל, לא יחשב כהפרת הסכם זה ולא יהא בו בכדי להטיל על המזמין חובת תשלום פיצוי ו/או ריבית ו/או תשלומי פיגורים מכל מין וסוג שהוא.

10.4. מובהר בזאת, כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו עפ"י הסכם זה ולא יגרע מזכות המזמין להעלות טענות בגין רשלנות ו/או ביצוע לקוי לרבות בגין ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בעבודות לאחר השלמתן ו/או מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי לתיקון כל פגם שיתגלה בעבודות, בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור חשבון כלשהו לרבות החשבון הסופי או אחרי אישור, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודות.

10.5. הסכומים ששולמו לקבלן במהלך ביצוע העבודות ייחשבו כתשלומי ביניים "על חשבון" ומכל מקום לא יהוו אישור ו/או הסכמה סופיים לכל פרט המופיע בהם.

אין בתשלום כאמור בכדי למנוע מהמזמין כל טענה מכוח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודות, לאתר ולמחויבויות הקבלן.

## 11. פיקוח, אחריות, תיקונים ואחזקה

### 11.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

11.1.1. הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלם ביצוע הפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב.

11.1.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת האביזרים ו/או ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות ו/או מעשה ו/או מחדל או בגין הפרת הוראות הסכם זה ו/או כל דין, ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

11.1.3. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת האביזרים ו/או ביצוע העבודות. אם יידרש המזמין לשלם תשלום ו/או פיצויים כלשהם בגין האמור, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה ואשר המזמין זכאי לקזזו מהתמורה הכוללת.

11.1.4. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת האביזרים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה ואשר המזמין זכאי לקזזו מהתמורה הכוללת.

### 11.2. גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים

11.2.1. התגלו באביזרים או באיזה מהם פגמים, שברים או אי התאמות, יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים חדשים זהים לרבות התקנתם, והכל בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך ע"י המזמין. במקרה זה, יהיה המזמין זכאי לפיצוי על כל הנזקים, ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התקנת האביזרים החדשים.

11.2.2. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

11.2.3. מוסכם בזאת כי בכל הנוגע לאי התאמות שתתגלנה בעבודות, במהלך ו/או לאחר ביצוען ו/או לכל פגם אחר שיתגלה בעבודות ו/או באביזרים יחולו על הסכם זה הוראות חוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974.

11.2.4. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי המוצרים ישמרו על איכותם, חוזקם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרויקט יעביר הקבלן למזמין את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרויקט. מובהר כי אין במסירת

כתבי האחריות כאמור כדי לפגוע באחריות הקבלן כלפי המזמין וכי בכל מקרה בו הספק לא ייענה לדרישות המזמין, ידאג הקבלן לתקן ו/או להחליף את כל הדרוש תיקון ו/או החלפה בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.

11.2.5. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודות והחומרים בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות אשר יתגלו בעבודות ו/או באביזרים לרבות נזקים כאמור הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודות ו/או משימוש בחומרים גרועים ו/או אי התאמות לרבות לדרישות השימור ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או בשל הפרת ההסכם על נספחיו, וזאת לתקופה בת 36 חודשים, למעט המפורט להלן:

התקנת צנרת – שנתיים.

איטום – חמש שנים.

סדקים בקירות ובתקרות (חדשים שבנה הקבלן) – חמש שנים.

קילופים בקירות חיצוניים – שבע שנים.

(להלן: "תקופת האחריות לעבודות"), אלא אם כן במפרט צוין אחרת.

11.2.6. בהתאם, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי ו/או אי-התאמה כלשהם שיתגלו במהלך תקופת האחריות לעבודות על חשבונו, תוך 5 ימי עבודה מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין או מי מטעמו. על אף האמור לעיל, תיקונים דחופים יבוצעו ע"י הקבלן בתוך 2 ימי עבודה מיום שניתנה לו הודעה ע"י המזמין בגין קיומם של הליקויים המצריכים תיקון דחוף כאמור.

11.2.7. לכל תיקון כאמור תינתן אחריות ל-12 (שנים עשר) חודשים נוספים או למשך התקופות הנקובות בסעיף 11.2.5 לעיל – לפי המאוחר, ואף אם חלפה התקופה הנזכרת לעיל.

11.2.8. ככל שהקבלן יפר את התחייבויותיו למתן אחריות לטיב העבודות, האביזרים והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמין עפ"י הסכם זה ו/או הדין, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הטיב כהגדרתה להלן ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

### 11.3 פיקוח ובקרה וסיום העבודות

11.3.1. נציג המזמין יפקח על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

11.3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למנות מפקח בניה מטעמו (לעיל ולהלן: "המפקח") לצורך הוצאתה לפועל של ההתקשרות בין המזמין לקבלן, לרבות נציגיו המוסמכים, ויועצים מורשים מטעמו ואשר ייצג את המזמין בכל הנוגע לביצוען של העבודות ובכלל זה בדיקה בכל עת של התוכניות ו/או מצב העבודות בשטח, לרבות קצב התקדמותן ומידת התאמתן לתוכניות הבנייה, למפרט ולהוראות הסכם זה.

11.3.3. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל ולהלן בהסכם זה לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המזמין ו/או המפקח לשם קבלת הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

11.3.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים ו/או התכניות לבין עצמם, יכריע המזמין ו/או המפקח לפי שיקול דעתם בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיהם.

11.3.5. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות תקנות ו/או אחרות של הרשויות המוסמכות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישור כאמור, בתוך 7 ימים ממועד דרישתו של המפקח.

11.3.6. המפקח זכאי לערוך בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בדיקות של כל החומרים ו/או האביזרים ו/או העבודות שיבוצעו ו/או יותקנו באתר, ואשר תיראנה לו כנחוצות כדי להבטיח איכותם וטיבם בהתאם להסכם זה. הקבלן יגיש למפקח את כל העזרה הדרושה לכך וישתף עימו פעולה ככל שיידרש הימנו.

11.3.7. לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר למזמין, למפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצעות העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע הסכם זה ולצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונו, והקבלן יעמיד לרשותם על חשבונו, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

11.3.8. נציג המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול אביזרים אם הם סבורים כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הם פגומים מכל סיבה שהיא.

11.3.9. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י המזמין ו/או המפקח הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי המזמין, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתתגלה באביזרים ו/או בעבודות, או אי התאמה לצידוד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג המזמין בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

11.3.10. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

11.3.11. עם סיום ביצוע העבודות לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 11.1.1, יעברו הקבלן, המפקח ונציג המזמין על העבודות שבוצעו והאביזרים שהותקנו וירשם פרוטוקול מסירה (להלן: "פרוטוקול המסירה"). כל הסתייגות של נציג המזמין ו/או המפקח תירשם בפרוטוקול המסירה. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול המסירה והכל עד לקבלת העבודות באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג המזמין ובתוך 10 ימי עבודה ממועד עריכת פרוטוקול המסירה. עם ביצוע התיקונים כאמור יאשר נציג המזמין ו/או הקונסטרוקטור, לפי העניין בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

## 12. אחריות וביטוח

12.1. הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, למזמין ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.

12.2. הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הנזיקין.

12.3. הקבלן ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה ו/או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או כל הנובע מביצוען. בכל מקרה כאמור, יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.

12.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הינו מכיר את הוראות חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי ינהג על פיהם ויהיה אחראי כלפי המזמין לכל תביעה שתוגש נגדו עקב הפרתם.

12.5. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של כל הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמרן בקפדנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי בטחון אחר כמתחייב על פי כל דין ו/או הסכם זה. בנוסף, יספק הקבלן לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו ו/או מטעם כל חברה אחר מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין לשם ביצוע עבודה מסוגן של העבודות.

12.6. הקבלן יבצע את כל העבודות תוך שמירה מירבית על האתר ומתקניו ותוך התחשבות בנוחות הציבור, עובדי המזמין ומבקריו, בזכות השימוש בדרכים הציבוריות, בכבישים ובמדרכות וכן במשתמשים ו/או בבעלי הזכויות בסמוך לאתר העבודה. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לבניינים המצויים באתר ו/או למתקניהם

ו/או לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן יהא רשאי המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן והקבלן ישלם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה בכתב את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.

12.7. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **כנספח ג'**.

12.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **כנספח ד'** אשר הקבלן מחויב לנהוג על פיו.

## 13. בטחונות

13.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת הסכם זה ע"י המזמין ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: **"ערבות הקיום"**). ערבות הקיום תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף לכתב ההזמנה, לפקודת חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ בגובה של 10% משיעור התמורה הכוללת (לרבות המע"מ בגינה) בתוספת מע"מ, קרי: בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח) שקלים חדשים) ותעמוד בתקוף עד לסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין.

ערבות הקיום תוחזר לקבלן בחלוף תקופת חלותה וכנגד מסירת **ערבות טיב** לתקופה של שנה, בנוסח שצורף לכתב ההזמנה ובהתאם לאמור לעיל ביחס לערבות, ובשיעור 5% מסכום התמורה הכוללת (לרבות המע"מ בגינה) בתוספת מע"מ וזאת לאבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן במהלך השנה הראשונה של תקופת האחריות (להלן: **"ערבות הטיב"**).

הקבלן מתחייב להאריך את תוקפן של ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב, מפעם לפעם, כך שהן תהיינה בתוקף לאורך כל תקופת העבודות או לשנת האחריות הראשונה לפי העניין. ידוע לקבלן כי אי הארכת ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב כאמור, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, המקימה למזמין את הזכות להעמיד את הערבות שלא חודשה כאמור למימוש מיידי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים הנתונים למזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כל דין והקבלן מוותר באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בקשר עם מימוש הערבות כאמור. יובהר כי אין במימוש ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב כאמור לעיל, כדי לגרוע מחובת הקבלן להמציא ערבות חדשה חלף הערבות שמומשה.

13.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בבילוי ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

13.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום ערבות הקיום/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב, בשלמותן או בחלקים, לא יהא כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד נוסף ו/או מצטבר ככל שהדין מתיר זאת, העומד למזמין עפ"י כל דין.

13.4. מתן ערבות הקיום כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

## 14. שמירת סודיות

14.1. במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות חברת העובדים ו/או הסתדרות העובדים הכללית החדשה ו/או מי מטעמן ו/או נכסיהן, שהגיע לידיהו במישרין או בעקיפין, ואשר אינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, וכן מתחייב הקבלן שלא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

14.2. **"מידע"** בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקלד ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן

ישירות על ידי חברת העובדים ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור לחברת העובדים.

14.3. מובהר כי הקבלן יעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ כתב שמירת הסודיות אשר צורף **כנספח ב'2** להזמנה, אף במהלך כל תקופת הסכם זה וכן ידאג הקבלן כי יחתום על כתב ההתחייבות לשמירת סודיות הנ"ל, גם כל מי מעובדיו אשר יועסקו על ידו בביצוע הפרויקט.

#### 15. העדר ניגוד עניינים

15.1. במתן השירותים יפעל הקבלן ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים של המזמין.

15.2. הקבלן מתחייב כי לו ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה, מביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, מעבר לתמורה הכוללת כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם והוא לא יעמיד את עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור.

#### 16. הפרת ההסכם

16.1. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15 ו-18 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנס תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16.2. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם ו/או חילוט ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב.

16.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה לרבות בסעיף 7 לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

16.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

16.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

16.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

16.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

16.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

16.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

16.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

16.4. עם הפסקת ההתקשרות בשל הפרת ההסכם ע"י הקבלן ו/או על פי סעיף זה ו/או עפ"י סעיף 8.4 לעיל, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

#### 17. פיצויים מוסכמים

17.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם למזמין, לרבות כאמור בסעיף 3.9 לעיל.

17.2. כל אביזר שסיפק הקבלן למזמין ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמדו בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראו בהם כאילו לא סופקו ו/או בוצעו, ואם לא תיקן הקבלן את

הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל.

17.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות המזמין.

## 18. אי הסבה

18.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

18.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן להסבת זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו כאמור לעיל, על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

18.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן להסבת זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו כאמור לעיל, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

## 19. קיצוץ

19.1. המזמין יהיה רשאי לקצוץ מכל תשלום המגיע לקבלן, כל סכום אשר חייב הקבלן לשלם למזמין עפ"י הוראות הסכם זה וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים אשר לא תוקנו ע"י הקבלן וזאת עד לתיקונם המלא לשביעות רצונו של המזמין.

19.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

## 20. ויתור

20.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

20.2. ויתור כאמור לא יחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

## 21. פרשנות

21.1. הסכם זה על נספחיו לרבות כתב ההזמנה על נספחיה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.

21.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

21.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

## 22. סמכות השיפוט

22.1. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.

22.2. על אף האמור, מוסכם בין הצדדים כי במידה ויתגלו בין הצדדים חילוקי דעות בנושאים הנדסיים, תובאנה המחלוקות להכרעת איש מקצוע בתחום ההנדסה (להלן: "הבורר") שזהותו תוסכם על דעת שני הצדדים ואם לא יסכימו ביניהם הצדדים על בורר, ימונה זה על ידי על ידי יו"ר אגודת המהנדסים והארכיטקטים בישראל.

הבורר יהיה מוסמך לדון ולהכריע בנושאים טכניים, הנדסיים ומקצועיים בלבד. בהעדר הסכמה בין הצדדים לעניין אם נושא מסוים הוא בתחום סמכותו של הבורר, יכריע בכך בית המשפט המוסמך לדון בתובענה.

מוסכם בזה כי במקרה של העברת עניין שבמחלוקת לטיפולו של הבורר לא יופסקו העבודות אלא רק כפי שמתבקש לעניין נשוא המחלוקת.

23. השתמש המזמין כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לו על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין פעולת המזמין כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

#### 24. שונות

24.1. אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות המזמין על פי הסכם זה.

24.2. הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה על נספחיה, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.

24.3. לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על-ידי שני הצדדים.

24.4. שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.

24.5. הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.

24.6. כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדגן ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.

24.7. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמין ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.

24.8. ספריו ופנקסיו של המזמין, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי המזמין לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.

24.9. הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

### אישור עו"ד

אני עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי הסכם זה  
על כל נספחיו נחתם בפני, כדין על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-ה"ה  
\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ הרשאים לחתום בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.  
(להלן: "החברה") וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבים את  
החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

פרופ. דר. אריאל רהבניץ



**נספח ב' להסכם – לוחות זמנים**

1. לוחות זמנים לביצוע הפיילוט המקדמי: עד 6 שבועות מיום קבלת צו תחילת עבודה.
2. לוחות זמנים לביצוע עבודות השימור המורחבות: עד 24 חודשים מיום קבלת צו תחילת עבודה.
3. צווי תחילת עבודה יועברו לקבלן הזוכה לאחר בחירתו ע"י ועדת הרכש של חברת העובדים.
4. למזמין שמורה האפשרות לתזמן את המשך הפרויקט בהתאם לתוצאות פיילוט וללוחות הזמנים בתיאום מולו.
5. למזמין תהיה הגמישות להתארגנות ולשינוי חלוקת העבודה בהתאם לצרכיו והנחיותיו.

---

פירמה - לא להגיש

## נספח ג' להסכם – ביטוח

6.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

### **1.1 ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.**

**1.1.1 פרק א' - ביטוח הרכוש:** ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ- 10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת - 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ- 10% (מעבר לסכום הביטוח).

**1.1.2 פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי:** ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך שלא יפחת מ- 40,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבוטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבתם ופירוקם.

רכוש המזמין ייחשב כרכוש צד שלישי למטע הרכוש המבוטח בפרק א'. הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוח בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

**1.1.3 פרק ג' - חבות מעבידים:** אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים:**

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או עובדיו ומנהליו ו/או המפקח ומנהל הפרויקט מטעם המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
- למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.

- המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
- במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

1.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השחיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.

1.3 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.6 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלופי של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלופי לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

1.8 הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.8 להלן.

1.7 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלופי של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלופי לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.8 להלן.

- 1.8 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.9 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח ג' 1 ו- ג' 2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחיו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מבניהם.
- 1.10 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין.
- 1.11 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט.
- 1.12 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או מי מטעמו להתחלק בנטל החיוב.
- 1.13 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.14 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן.
- לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.15 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.
- 1.16 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 1.17 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 1.18 מוסכם בזה כי לדרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה ו/או להתאים הביטוח בהתאם לדרישות גורם מממן של המזמין ו/או גופים שונים שהמזמין התחייב כלפיהם בכתב.
- 1.19 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

**נספח ג'1**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*			
שם: חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ/או הסתדרות העובדים הכללית החדשה		שם		עבודות שיפוץ חזיתות בבניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל אביב			
ח.פ.: 57000174, א.ע. 11/385		ת.ז./ח.פ.					
מען: ארלוזורוב 93 תל אביב		מען					
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): שווי העבודות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך נזק ישיר פינוי הריסות							
						₪	4,000,000
						₪	4,000,000
צד ג'  302 309 312 315 318 328 329 רכוש המזמין (לרבות המבנה המזמין יחשבו כצד שלישי, למעט לרכוש המכוסה תחת פרק א')					₪	40,000,000	
אחריות מעבידים							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:							
009 בנייה עבודות קבלניות גדולות							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף

**נספח ג'2**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבוקש האישור*		אופי העסקה*		המבוטח		מבקש האישור*	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: עבודות שיפוץ חזיתות בבניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל אביב		שם		<b>שם</b> : חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ /או הסתדרות העובדים הכללית החדשה <b>ח.פ.</b> 57000174 , א.ע 11/385	
				ת.ז.ח.פ.			
				מען		<b>מען</b> ארלוזורוב 93 תל אביב	
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
							צד ג'
							אחריות מעבידים
<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input type="checkbox"/> 304 <input type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 חודשים							אחריות המוצר
<input checked="" type="checkbox"/> 301 <input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 325 <input checked="" type="checkbox"/> 327 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 חודשים							אחריות מקצועית
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') : 009 בנייה עבודות קבלניות גדולות							
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח ד' להסכם - הוראות בטיחות

### 1. כללי:

- 1.1. הקבלן מצהיר כי יש בידיו, בידי עובדיו ובידי כל אדם שיועסק על ידו בביצוע העבודות את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים לפי כל דין וכי הרישיונות האישורים וההיתרים יהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לדווח באופן מידי למזמין על כל שינוי או ביטול של כל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת בנוגע לביצוע העבודות.
- 1.2. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, ותקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו ודרישות כל דין אחרות כפי שתהיינה בתוקף במועד ביצוע העבודות ובהתאם לתנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות במסמך זה.
- 1.3. הקבלן מצהיר כי הוא מבין את דרישות הבטיחות וכי יש ביכולתו לקיימן בביצוע עבודתו. הקבלן מתחייב שהוא, צוות עובדיו וכל מי מטעמו, ימלאו אחר דרישות הבטיחות, יקיימו אותן בצורה מדויקת ולא יחרגו מהן.
- 1.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודות ולבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הסבירים והיעילים למניעת פגיעה בעובדי הקבלן, עובדי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מבקריו ו/או גורמי צד שלישי כלשהם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים כי כל עובד מטעמו שיפר את "דרישות הבטיחות" כולן או חלקן, צפוי להפסקת עבודתו באתר לאלתר.
- 1.5. ידוע לקבלן שדרישות הבטיחות במסמך זה אינן גורעות אלא באות בנוסף לדרישות כל דין ובכלל זה חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה וכי מסמך זה אינו גורע מכל חובה החלה על הקבלן עפ"י כל דין.
- 1.6. הקבלן מתחייב לדאוג להפרדת אתר העבודה מבנייני המשרדים הסמוכים (הפרדת חצרים) באופן כזה שתמנע האפשרות מנציגי המזמין ו/או מי מעובדיו ו/או מבקריו להיכנס לשטח אתר העבודות שלא באישור הקבלן וכאשר ההפרדה מותנית בביצוע גידור ושערי כניסה.
- 1.7. הקבלן מתחייב לפעול כמיטב יכולתו להימנע מלהפריע לפעילות השוטפת בסביבת העבודה של המזמין ובכלל זה מליצור מטרדי רעש, אבק, חסימות מעברים, הפסקות מים וחשמל, פגיעות בתשתית תקשורת, חשמל, מים וניקוז.
- 1.8. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה לבחון ולסקור במדויק את הסיכונים והמפגעים הכרוכים בעבודתו במקום בו אמורות העבודות להתבצע ולפעול לסילוקם.
- 1.9. הקבלן מתחייב שלא להשאיר בשטח העבודה סיכוני ומפגעי בטיחות ולרבות ציוד מחובר לחשמל ארונות חשמל פתוחים עם מתח חי, ציוד הניתן להפעלה ללא השגחה, חומרים מסוכנים, בורות וסיכוני בטיחות שאינם מגודרים ומשולטים בהתאם לדרישות הבטיחות.
- 1.10. הקבלן יקפיד לאורך כל משך זמן העבודות לשמר נתיב מילוט פנוי כדי לאפשר מילוט אנשים במקרה של פריצת אש וכן יבטיח דרכי גישה לרכב בטחון ולציוד כיבוי אש.
- 1.11. הקבלן יודא אחסון ושמירת חומרים דליקים, חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש.
- 1.12. על הקבלן להודיע למזמין העבודה או מי מטעמו באופן מיידי על כל פגם אשר גילה או על כל תקלה העלולה להוות סיכון בטיחותי לעובדים באתר או לגרום נזק כלשהו באתר או מחוץ לו.
- 1.13. הקבלן יתקין ארון עזרה ראשונה שיצויד כנדרש בתקנות עבור 50 איש לפחות, ויוחזק במקום נוח לגישה. ארון עזרה זה יתוחזק כל העת.

### 2. ציוד מגן אישי:

- 2.1. הקבלן מתחייב למלא אחר האמור בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז – 1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי") ולספק לעובדיו ולכל מי שמועסק על-ידו במקום

- ביצוע העבודות ציוד מגן אישי כנדרש לפי כל דין ובהתאם לסיכונים (להלן: "ציוד מגן אישי") ולוודא את שימושם בו.
- 2.2. ציוד המגן האישי יהיה באיכות נאותה, חזק ועמיד ובעל מבנה ותכונות למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע.
- 2.3. ציוד המגן האישי יתאים לתקן הישראלי המתאים ובהעדר תקן ישראלי - לאחד התקנים EN, DIN, ISO, ANSI.
- 2.4. הקבלן אחראי להשתמש בעצמו ולוודא שכל עובדיו משתמשים בציוד המגן האישי כנדרש ובהתאם לייעודו.
- 2.5. עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ילבשו אפודי עבודה זוהרים כנדרש בתקנות ציוד מגן אישי.
- 2.6. עובדי הקבלן העוסקים בפעולות היוצרות גיצים, רשפים או מייצרים נתזים, יהיו מצוידים בציוד מגן אישי מתאים, לרבות במסכת מגן לפנים ובביגוד מתאים, עמיד באש.
- 2.7. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
- 2.8. הקבלן יחזיק מלאי של ציוד מגן אישי בסיסי במשרדי האתר למקרה של כניסת מבקרים/אורחים מטעמו ו/או מטעם המזמין אשר אינם מצוידים בציוד מגן.
- 3. הכשרות, הדרכות והסמכות עובדים:**
- 3.1. הקבלן אחראי להדריך את עובדיו לפני תחילת עבודתם לגבי הסיכונים והמפגעים בעבודתם ולגבי דרישות הבטיחות כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999, לרבות ביצוע ריענון אחת לשנה. הקבלן מתחייב לא להעסיק באתר העבודות עובד שלא עבר הדרכת בטיחות כאמור. תיעוד הדרכת הבטיחות עם שמות העובדים (להלן: "פנקס הדרכה") יהיה באתר העבודה ויוצג לנציג המזמין ו/או למפקח מטעם המזמין עפ"י דרישתו.
- 3.2. הקבלן יוודא כי לצורך ביצוע העבודות באתר, הוא מעסיק אך ורק עובדים בעלי הכשרה מתאימה.
- 3.3. לצורך ביצוע עבודות בגובה כהגדרתן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007, יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי תעודה בת תוקף, המעידה כי הם עברו הדרכת "עבודה בגובה" כנדרש לפי כל דין, המתאימה לתחום העבודה בגובה המבוצע בפועל.
- 3.4. הקבלן יוודא כי טרם תחילת ביצוע העבודות, נמסר לכל אחד מעובדיו באתר מידע בנוגע לסיכונים הכלליים והייחודיים באתר העבודות, לרבות: בטיחות בציוד, כלים, מכונות, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה. תדריך לעובדים בכל הקשור לאופן ביצוע עבודות באופן בטוח, יבוצע על ידי בעל מקצוע מתאים אשר את שירותיו ישכור הקבלן על חשבונו ועל אחריותו.
- 3.5. הקבלן מתחייב לדאוג כי עובדיו יהיו בעלי הרישיונות הנדרשים והסמכות הנדרשות ובתוקף ועל פי כל דין.
- 3.6. הקבלן אחראי כי עובדיו יבצעו רק עבודות אשר הינם מיומנים ומוסמכים לבצע וכי הם נושאים עימם תעודות הסמכה ו/או רישיון בתוקף לעבודתם.
- 4. חשמל:**
- 4.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, האבזרים והמיתקנים החשמליים באתר הבניה יעמדו בדרישות חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה והתקנים הישראליים בנושאי חשמל, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות.
- 4.2. מתקני חשמל ארעיים יותקנו באתר העבודות ויתוחזקו, בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמל ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), תשס"ג – 2002.
- 4.3. עבודות חשמל יבוצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו; הקבלן מתחייב להקפיד כי כל עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו ובהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו, אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים ודרישות הבטיחות. כל חשמלאי שיעבוד באתר יישא תעודת חשמלאי מתאימה ותקפה.
- 4.4. מכשיר עבודה חשמלי מיטלטל המוחזק ביד יתאים לדרישות בתקנה 6 בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן – 1990.
- 4.5. כבלי חשמל (כבל מאריך) יעמדו בדרישות תקנה 10 של תקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), תשס"ג – 2002, ובדרישות ת"י 61316. התוף יכול גם מפסק מגן בזרם דלף (ממסר פחת) 30mA.



- 4.6. באחריות הקבלן לוודא שכבלים המונחים על הקרקע לא יהוו מכשול.
- 4.7. במקרה שכבלי החשמל מונחים על הקרקע, יש להגן עליהם באמצעים מתאימים מפני פגיעת רכב או ציוד מכני הנדסי העלול לעבור מעליהם, או מפני פגיעה אחרת.
- 4.8. אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים.
- 5. כלי עבודה, ציוד מכני וצמ"ה:**
- 5.1. הקבלן אחראי שכל הציוד, המכונות, הכלים (לרבות מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכו') שהוא ו/או עובדיו ישתמשו בהם במהלך ביצוע העבודות, יהיו במצב תקין, תואמים את דרישות הבטיחות ו/או כל דין ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף של בודק מוסמך.
- 5.2. הקבלן מתחייב להשתמש בציוד, סולמות ו/או בכלים **שלו בלבד** לביצוע העבודות. האחריות למניעת שימוש בכלים, סולמות ו/או ציוד שאינם של הקבלן מוטלת על הקבלן ובאחריותו לידע כל אחד מעובדיו לגבי איסור זה.
- 5.3. הפעלת כלים מכניים והנדסיים תיעשה בתנאים הבאים:
- 5.3.1. יופעלו אך ורק כלי צמ"ה עם רישיון מתאים ובתוקף.
- 5.3.2. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
- 5.3.3. לכלים וציוד, המחויבים על פי חוק, יהיו תסקירים תקפים של בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר בכל עת, לצורך ביקורת.
- 5.3.4. הציוד והכלים יופעלו על ידי מפעילים מוסמכים על פי כל דין. באחריות הקבלן לוודא כי המפעילים שיועסקו על ידו, יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
- 5.3.5. לא יורשה שימוש בכלי צמ"ה שאינם עומדים בדרישות בטיחות אלו, ועל הקבלן לסלקם מן האתר באופן מיידי ולהחליפם בכלי צמ"ה תקינים.
- 6. סילוק פסולת וסיכונים:**
- 6.1. הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות על מנת להבטיח כי לא יושארו ציוד וכלים של הקבלן במעברים ובכניסה לחדרי המדרגות. הקבלן אחראי לוודא במשך כל זמן ביצוע העבודות כי מעברי המילוט אינם חסומים על ידי ציוד, חומרי בניה או פסולת.
- 6.2. הקבלן אחראי לסלק באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה תוצר העבודות.
- 6.3. הקבלן ידאג לנקות בסוף כל יום העבודה את האתר ממכשולים כלים וציוד. ציוד וכלי העבודה ירוכזו במקום מסוים תוך הקפדה לקשור צינורות ו/או כל דבר היכול להתגלגל או ליפול.
- 6.4. בסיום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להחזיר את שטח האתר וסביבתו למצבם הקודם, אלא אם המזמין או מי מטעמו יורה לו, בכתב, אחרת.
- 7. עבודה בתוך מבנה:**
- 7.1. הקבלן ידאג ככל האפשר להפרדת אזור העבודה ולגידור וסימון בולט של מפגעים/מכשולים וינקוט בצעדים יעילים למניעת פגיעה אפשרית בעובדי המזמין ו/או מבקריו ו/או בצד ג' אחר בתוך הבניין או מחוץ לו.
- 7.2. הקבלן מתחייב להקפיד כי עובדיו יימנעו מעישון בשטח הבניין.
- 7.3. הקבלן מתחייב להשתמש בציוד, סולמות ו/או בכלים **שלו בלבד** לביצוע העבודות. האחריות למניעת שימוש בכלים, סולמות ו/או ציוד שאינם של הקבלן מוטלת על הקבלן ובאחריותו לידע כל אחד מעובדיו לגבי איסור זה.
- 7.4. הקבלן יקפיד לאורך כל העבודות כי בכל קומה יישמר נתיב מילוט פנוי למדרגות החירום כדי לאפשר מילוט אנשים במקרה אש וכן יבטיח דרכי גישה לרכב בטחון ולציוד כיבוי אש.
- 7.5. הקבלן יוודא אחסון ושמירת חומרים דליקים, חומרי צבע ומדללים ומטעני אש אחרים באופן שימנע סיכוני אש.
- 8. עבודות בנייה והריסה:**
- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות עבודות בניה**"). הקבלן אחראי לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בתקנות עבודות בניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות עבודות בניה.

8.2. הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה מוסמך מטעמו. באחריות הקבלן לדווח למפקח עבודה אזורי של משרד העבודה על מינוי מנהל העבודה בהתאם לדרישות תקנות עבודות בניה. הקבלן מתחייב לשלוח הודעה על מינוי מנהל עבודה, במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה, בתוך 3 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.

8.3. על מנהל העבודה להימצא באתר בכל שעות פעילות האתר. בידי מנהל העבודה יהיו בכל עת, כל המסמכים הנדרשים להימצא באתר, כנדרש עפ"י כל דין. בכל מקרה בו נבצר ממנהל העבודה הרשום על האתר להיות נוכח באתר מכל סיבה שהיא, וברצון הקבלן להמשיך את ביצוע העבודות, על הקבלן למנות מנהל עבודה חלופי (אחד או יותר) ביחד עם מנהל העבודה הרשום, ולהודיע על מינויו כדין למפקח עבודה אזורי של משרד העבודה.

8.4. הקבלן ימסור לידי המפקח מטעם המזמין את תצלום ההודעה על מינוי מנהל העבודה ואישור על משלוח ההודעה בדואר רשום למשרד העבודה, לרבות המצאת פלט ממוחשב ממנהל הבטיחות, המעיד על מינויו של מנהל עבודה חלופי על האתר.

8.5. ממנה בטיחות באתר - ככל שנדרש על פי דין, יעסיק הקבלן באתר ממנה בטיחות כהגדרתו בתקנות עבודות בניה. היקף העסקתו יהיה על פי דין.

8.6. תכנית לניהול הבטיחות באתר בנייה: במקרים בהם נדרש על פי דין, יגיש הקבלן למפקח מטעם המזמין, קודם להתחלת עבודתו, "תכנית לניהול הבטיחות" כהגדרתה בתקנות עבודות בניה (להלן: "התכנית לניהול הבטיחות").

8.6.1. התכנית לניהול הבטיחות תוכן על ידי מי שהוסמך לכך לפי כל דין ותאושר בחתימת הקבלן. הקבלן יקצה את המשאבים הדרושים לביצועה.

8.6.2. התכנית לניהול הבטיחות תהיה ייעודית לאתר בו מבוצעות העבודות וכן לכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות בקשר עם הפרויקט ותכלול את כל שלבי ביצוע העבודות העתידות להתבצע על ידי הקבלן.

8.6.3. בתכנית לניהול הבטיחות יפורטו את כל הסיכונים בכל שלבי ביצוע העבודות ויש לעדכן אותה מעת לעת בהתאם לסיכונים החדשים שיתגלו באתר. הקבלן יודא כי התכנית לניהול הבטיחות באתר תעודכן אחת לשנה לפחות.

8.6.4. תכנית ניהול הבטיחות תהיה בתוקף החל מהיום הראשון לתחילת העבודות באתר, ללא כל תלות במספר העובדים המועסקים ואשר יועסקו באתר.

8.7. שילוט וגידור-

8.7.1. בכניסה לאתר יוצב שלט בו יצוין שם קבלן פעולות הבניה ושם מנהל העבודה, וכן יוצבו שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות בנייה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה. על כל גדרות אתר העבודה יש להתקין שלט בו יירשם: "סכנה כאן בונים הכניסה אסורה".

בתוך האתר יהיה שילוט של עמדות עזרה ראשונה וליבוני אש במקום בולט.

8.7.2. הוראות בטיחות והתנהלות באתר - ייתלה שלט אחד לפחות בכל כניסה לאתר. השלט יהיה בגודל מזערי של 80 \* 100 ס"מ. על השלט יכתבו הוראות בטיחות בנוגע להתנהלות עובדים ומבקרים באתר והוראות המתייחסות לשימוש בציוד מגן אישי ונהלי חירום.

8.7.3. הקבלן אחראי למניעת כניסת זרים לאתר הבנייה. אורחים ומבקרים יחויבו להשתמש בציוד מגן אישי כנדרש ובהתאם לסיכונים באתר.

8.7.4. גידור האתר - אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע הפרדת חצרים פנימית, בתוך שטח מתקן המזמין, יהיה באמצעות גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ', לרבות שער דו כנפי ברוחב לפי הצורך, סגור ונעול 24 שעות ביממה.

8.7.5. הקבלן יקים אמצעי מעבר זמניים בטוחים להולכי רגל, מעקות, תאורה בהתאם לאופי וסוג העבודה וינקוט בצעדים יעילים למניעת פגיעה אפשרית בעוברים ושבים בתוך הבניין או מחוץ לו.

8.8. פיגומים:

8.8.1. הצבה ופירוק של פיגום שגובהו עולה על 6 מ', ייעשו אך רק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי. בונה פיגומים מקצועי יהיה בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים, שעמד בהצלחה במבחן מינהל הבטיחות, או לחלופין בעל הסיווג הממשלתי הגבוה ביותר בטפסנות.

8.8.2. פיגומים יעמדו בדרישות ת"י 1139 על חלקיו, בהתאם לנדרש על פי דין.

8.8.3. כל עובד המבצע עבודה על גבי פיגומים נייחים, מחוייב להיות בעל אישור בר תוקף לעבודה בגובה.

- 8.8.4. חובה על הקבלן לבצע בקרת בטיחות של הפיגומים, לבדוק את יציבות הפיגום ושהשימוש שיעשה בו, מתאים למטרה שלשמה הוא נועד, טרם השימוש בו. לאחר מכן, הפיגום ייבדק כאמור להלן:
- אחת ל- 7 ימים לפחות;
  - אחרי כל הפסקת עבודה של 3 ימים או יותר;
  - אחרי כל הפסקה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח.
- 8.8.5. הקבלן יתעד כל בדיקה או תסקיר שבוצעו על ידו בפנקס הכללי. תסקירים יישמרו בתיק הבטיחות באתר.
- 8.8.6. חל איסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חוזק באופן מיוחד לכך, ואושר על ידי מהנדס קונסטרוקציה וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו, על ידי מתקן ההרמה.
- 8.9. **פיגום ממוכן:**
- 8.9.1. שימוש בפיגום ממוכן המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כוח מכני, חשמלי או הידראולי, ייעשה כאשר בידי הקבלן יהיה:
- 8.9.2. אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום;
- 8.9.3. תעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. תעודות אלו יימצאו באתר שבו מוצב הפיגום.
- 8.9.4. פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה של הפיגום יש לשמור באתר.
- 8.9.5. אסור להעתיק פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על פי תכנית או מפרט היצרן הנשמרת באתר בפנקס הכללי.
- 8.10. רשתות הגנה מפני נפילה – במידה ויידרש ע"י המפקח או ממונה הבטיחות באתר, יותקנו רשתות בטיחות להגנה מפני נפילה. שיטת התקנת הרשתות תהיה לפי אחת מ- 4 האפשרויות האמורות בת"י 1263 חלק 1.

## 9. עבודות בגובה:

- 9.1. עבודה בגובה תעשה בהתאם לאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז- 2007 (להלן: "תקנות עבודה בגובה").
- 9.2. עבודה בגובה תיעשה על ידי עובדים בעלי הסמכה בתוקף לביצוע סוג זה של עבודה בגובה, אשר יחזיקו את תעודת ההסמכה שלהם עימם בכל עת במהלך ביצוע העבודות. תעודת ההסמכה תוצג לנציג המזמין ו/או למפקח מטעם המזמין על פי דרישתם.
- 9.3. הקבלן מתחייב לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה בגובה גידור ושילוט למניעת כניסת אנשים, עובדים ועוברי אורח ל"איזור הסכנה" כמוגדר בתקנות עבודה בגובה.
- 9.4. עבודה בגובה תבוצע לפחות על ידי שני אנשים ושימוש בציוד אישי כנדרש בתקנות עבודה בגובה כאשר לפחות אדם אחד יימצא תמיד במפלס הקרקע. עבודה בגובה תתבצע באור יום בלבד.
- 9.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והסבירים למניעת נפילת כלים/ ציוד מגובה במהלך העבודה.
- 9.6. עבודות גלישת מעטפת מבנה יאושרו בנפרד בהתאם לתקנות עבודה בגובה ובאישור מנהל הפרויקט ומחלקת הבטיחות.
10. **ביצוע עבודות מסוכנות:**

- לפני תחילת ביצוע העבודות הרשומות להלן, באחריות הקבלן לנקוט בכל הפעולות הרשומות מטה. האחריות לביצוע פעולות אלו ופעולות בטיחות אחרות לביצוע העבודה בצורה בטוחה מוטלת על הקבלן בלבד.
- 10.1. **עבודות בחום, עבודה באש גלויה או מכשירים הפולטים ניצוצות וגזים.**
- 10.1.1. בדיקת אזור העבודה המיועד לוודא הרחקת חומרים דליקים לרדיוס של 10 מטר לפחות.
- 10.1.2. במידה ולא ניתן להרחיק חומרים דליקים יש לבצע חיץ בין החומרים לאזור בו מתבצעת העבודה באמצעות חומרים בלתי דליקים.
- 10.1.3. לפני ביצוע העבודה יש לחסום/ לכסות את כל הפתחים והמעברים בסביבה הקרובה.

- 10.1.4. ליד מבצע העבודה יוצב צופה אש, שתפקידו להשגיח כל זמן ביצוע העבודה כי אש או גצים אינן ניתזים לעבר חומר דליק. צופה האש יחזיק אמצעי כיבוי יעיל לסוג החומרים הבעירים שבסביבה.
- 10.1.5. על צופה האש להמשיך להשגיח על סביבת העבודה לפחות 10 דקות מתום ביצועה תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות חום להצתה חוזרת.
- 10.1.6. בדיקה כי מערכות גילוי וכיבוי האש תקינות ופועלות כנדרש.
- 10.1.7. בדיקה כי יציאות החירום פתוחות ואינן חסומות ע"י ציוד או חומרי בנייה.
- 10.1.8. פינוי אנשים מסביבת העבודה בהתאם לצורך ולסוג העבודה, הסיכון הנובע ממנה וקרבתה לאנשים.
- 10.1.9. ביצוע פעולות והנהגת אמצעי בטיחות יעילים אחרים אשר יבטיחו ביצוע העבודה בבטיחות המרבית.
- 10.1.10. במקרה שריפה הקבלן יפסיק מיד את העבודה, ידווח מיד לנציג המזמין/מנהל העבודה, יבצע פינוי רגלי ליציאות החירום בהתאם להנחיות השילוט או נציג צוות חירום ויוודא כי כל העובדים מטעמו פונו.

## 10.2. עבודה במקום מוקף

- 10.2.1. עבודה בגובה במקום מוקף תעשה רק על ידי קבלן מוסמך לעבודה במקום מוקף ורק על ידי עובדים בעלי תעודות הסמכה לעבודה במקום מוקף בתוקף ולאחר שהקבלן יציג תעודות הסמכה לעבודה במקום מוקף בתוקף.
- 10.2.2. עבודה במקום מוקף תבצע על ידי לפחות שני אנשים כאשר אדם אחד תמיד ימצא מחוץ למקום המוקף ובקשר עין עם האדם שבתוך המקום המוקף על מנת שיוכל להזעיק עזרה במקרה חרום.
- 10.2.3. העבודה תבצע עם ציוד המגן האישי הנדרש לביצוע העבודה.
- 10.2.4. כניסה למקום מוקף תבצע רק לאחר בדיקת המקום המוקף בהתאם לסוג העבודה המתבצעת.
- 10.2.5. יש לוודא כי אזור העבודה נקי ויבש מחומרי רעילים, גזים נפיצים או רעילים.
- 10.2.6. יש לוודא כי הצנרת המחוברת לתא או לחלל המוקף מנותקת וסגורה.
- 10.2.7. לוודא כי כל החלקים הנעים בתוך אזור העבודה מנותקים ממקור ההפעלה (חשמל, מים, לחץ אוויר, לחץ מים, קיטור, לחץ שמן וכו').
- 10.2.8. יש לוודא כי קיים אוורור טבעי או מכני לחלל המוקף.
- 10.2.9. ביצוע פעולות והפעלת אמצעי בטיחות יעילים אחרים אשר יבטיחו ביצוע העבודה בבטיחות המרבית.

## 11. פעולות במקרה תאונה:

- 11.1. הקבלן יעמיד באתר לפחות רכב אחד שישמש כרכב חירום. רכב זה יהיה זמין בכל שעות הפעילות באתר לצרכי חירום או לפינוי רפואי.
- 11.2. יש להגיש עזרה ראשונה לנפגע ולפנותו מיד לחדר לקבלת טיפול רפואי.
- 11.3. יש לדווח מיידית למזמין או מנהל הפרויקט ולהפסיק את העבודה באופן מידי.
- 11.4. לדווח מיד וכחוק על תאונת עבודה לרשויות, לרבות, מפקח עבודה אזורי, ו/או משטרת ישראל.
- 11.5. בכל מקרה חירום/בעיית בטיחות באתר יש לפנות למזמין/מנהל הפרויקט.
- 11.6. הקבלן מתחייב לדווח באופן מידי על כל אירוע בטיחות למזמין/מנהל הפרויקט.

**הצהרת קבלן:**

אני הח"מ מוסמך לחתום על הצהרה זו, מצהיר בזאת שקראתי את נספח הבטיחות במלואו, הבנתי את תוכנו ואני מודע לאחריות המוטלת עלי מכוח הוראות הדין. אני מתחייב בזאת לעשות כל שניתן בכדי לעמוד בכל הוראות הבטיחות ושאר ההוראות המפורטות בנספח זה.

שם מלא	מס' ת.ז	תפקיד
שם החברה	תאריך	חתימה וחותמת

פירמה - לא להאמין

**נספח ט' - סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה:**

1. חוברת הבקשה חתומה בר.ת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים
2. פרוטוקול מפגש מציעים - חתום
3. מסמך מענה לשאלות הבהרה - חתום
4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות
5. אישור לצורך ניכוי מס במקור
6. תעודת עוסק מורשה
7. אישור תאגיד חתום ע"י עו"ד (במקרה של מציע שהיא חברה)
8. פרטי 3 גופים להם סופק שירות דומה בהיקף דומה + פרטי קשר ממליצים לפי נוסח **נספח ב'-1**. רצוי לציין פרויקטים לשימור.
9. כתב התחייבות לשמירה על סודיות לפי נוסח **נספח ב'-2**
10. אישור איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה לפי נוסח **נספח ב'-3**
11. תצהיר תשלום שכר מינימום כדון לפי נוסח **נספח ב'-4**
12. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים – לפי נוסח **נספח ב'-5**
15. העתק רישיון קבלן 100 גי-3.
16. ערבות בנקאית ע"ס 23,400 ₪ עפ"י נוסח **נספח ג'-1**.
17. תצהיר על וותק וניסיון של 3 שנים לפחות וכן ניסיון בשיפוץ לפחות 3 מבנים לשימור לפי תקנות והנחיות מחלקת שימור מטעם עיריית ו/או מועצות מקומיות בישראל (**נספח ב'-6**) -
- חתום ומאומת ע"י עו"ד**
18. **אישור רו"ח** על מחזור כספי של 30,000,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות.